

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hoonete Energiatõhusus OÜ

registrikood: 12676949

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Räga tn 12-18

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56981494

e-posti aadress: rein.ehitaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Intressitulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hoonete Energiatõhusus OÜ on erakapitalil põhinev äriühing.

Põhitegevusalaks on Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121)

2024. aasta müügitulu oli 18 200 EUR ja puhaskasum oli 8 381 EUR

2023. aasta müügitulu oli 39 599 EUR ja puhaskasum oli 22 025 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	93 557	85 326
Nõuded ja ettemaksed	1 790	2 040
Varud	125	740
Kokku käibevarad	95 472	88 106
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	106 428	106 428
Materiaalsed põhivarad	15 723	17 071
Kokku põhivarad	122 151	123 499
Kokku varad	217 623	211 605
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	2 228
Võlad ja ettemaksed	0	135
Kokku lühiajalised kohustised	5 000	2 363
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 342	47 342
Kokku pikaajalised kohustised	42 342	47 342
Kokku kohustised	47 342	49 705
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 399	137 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 381	22 025
Kokku omakapital	170 281	161 900
Kokku kohustised ja omakapital	217 623	211 605

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	18 200	39 599
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 254	-11 721
Mitmesugused tegevuskulud	-4 091	-1 765
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 348	-1 089
Ärikasum (kahjum)	10 507	25 024
Intressitulud	1 220	0
Intressikulud	-3 246	-2 999
Muud finantstulud ja -kulud	-100	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 381	22 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 381	22 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Ehitised

Hooned 10 aastat

Rajatised 5 aastat

Masinad ja seadmed

Transpordiseadmed 5 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5 aastat

Mööbel 5 aastat

Kontoritehnika 5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades. Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Seotud osapooled

- Ettevõtte seotud osapooled on:
- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
 - sidusettevõtted;
 - teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
 - tegev- ja kõrgem juhtkond;
 - eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas ja ettemaksukontodel	93 557	85 326
Kokku raha	93 557	85 326

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	106 428	106 428
Jääkmaksumus	106 428	106 428
31.12.2023		
Soetusmaksumus	106 428	106 428
Jääkmaksumus	106 428	106 428
31.12.2024		
Soetusmaksumus	106 428	106 428
Jääkmaksumus	106 428	106 428

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022					
Soetusmaksumus	9 100				9 100
Akumuleeritud kulum	-190				-190
Jääkmaksumus	8 910				8 910
Ostud ja parendused		8 490	759	9 249	9 249
Muud ostud ja parendused		8 490	759	9 249	9 249
Amortisatsioonikulu	-445	-637	-6	-643	-1 088
31.12.2023					
Soetusmaksumus	9 100	8 490	759	9 249	18 349
Akumuleeritud kulum	-635	-637	-6	-643	-1 278
Jääkmaksumus	8 465	7 853	753	8 606	17 071
Amortisatsioonikulu	-423	-849	-76	-925	-1 348
31.12.2024					
Soetusmaksumus	9 100	8 490	759	9 249	18 349
Akumuleeritud kulum	-1 058	-1 486	-82	-1 568	-2 626
Jääkmaksumus	8 042	7 004	677	7 681	15 723

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	47 342	5 000	42 342		EUR	27.11.2027
Pikaajalised laenud kokku	47 342	5 000	42 342			
Laenukohustised kokku	47 342	5 000	42 342			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	49 570	2 228	47 342		EUR	27.11.2027
Pikaajalised laenud kokku	49 570	2 228	47 342			
Laenukohustised kokku	49 570	2 228	47 342			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	3 246	2 999
Kokku intressikulud	3 246	2 999

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	1 220	
Kokku intressitulud	1 220	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2025

Hoonete Energiatöhusus OÜ (registrikood: 12676949) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karine Insler	Raamatupidaja	08.06.2025
Rein Männi	Juhatuse liige	09.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 381
Kokku	167 780
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 780
Kokku	167 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	18200	100.00%	Jah