

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 31 korteriühistu

registrikood: 80028934

telefon: +372 5040686, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: apalumaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Müürivahe 31 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024. aastal toimus üks korteriomandite üldkoosolek. Vastavalt üldkoosolekul kinnitatud tegevuskavale paigaldati hoovimaja katusele sõltumatu juurdepääsu tagamiseks redel, paigaldati autovärava avamiseks GSM rakendus. Teostati ettevalmistused hoovimaja tagaseinas paiknevate korstnate remondiks ning maja vajumise põhjuste väljaselgitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 097	38 130	2
Nõuded ja ettemaksed	8 564	7 544	3
Kokku käibevarad	50 661	45 674	
Kokku varad	50 661	45 674	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 790	4 621	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 534	39 748	6
Kokku lühiajalised kohustised	49 324	44 369	
Kokku kohustised	49 324	44 369	
Netovara			
Reservkapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-37	-58	
Aruandeaasta tulem	32	21	
Kokku netovara	1 337	1 305	
Kokku kohustised ja netovara	50 661	45 674	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 482	13 832	7
Muud tulud	0	3	8
Kokku tulud	15 482	13 835	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 495	-5 050	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 555	-4 305	10
Tööjõukulud	-4 403	-4 463	11
Kokku kulud	-15 453	-13 818	
Põhitegevuse tulem	29	17	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	32	21	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Müürivahe tn 31 korteriühistu aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tallinn, Müürivahe tn 31 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank A maja	29 752	24 309
Swedbank B maja	12 345	13 821
Kokku raha	42 097	38 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 005	8 005
Ettemaksed	559	559
Tulevaste perioodide kulud	559	559
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 564	8 564
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 017	7 017
Ettemaksed	527	527
Tulevaste perioodide kulud	527	527
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 544	7 544

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	84	84
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	140

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 768	3 768	
Võlad töövõtjatele	254	254	
Maksuvõlad	140	140	4
Muud võlad	86	86	
Muud viitvõlad	86	86	
Ettemaksed vee ja kanalisatsiooni eest A-maja	248	248	
Ettemaksed elektrienergia eest A-maja	40	40	
Puhkusereserv	190	190	
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmakse reserv	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 790	4 790	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 887	3 887	
Võlad töövõtjatele	254	254	
Maksuvõlad	140	140	4
Muud võlad	86	86	
Muud viitvõlad	86	86	
Puhkusereserv	190	190	
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmakse reserv	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 621	4 621	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond A-maja	8 398	7 210	-3 649	11 959
Tehnohooldusfond A-maja	13 288	960	0	14 248
Remondifond B-maja	11 802	3 140	-1 401	13 541
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 488	11 310	-5 050	39 748
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 488	11 310	-5 050	39 748

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond A-maja	11 959	7 181	-1 502	17 638
Tehnohooldusfond A-maja	14 248	960	0	15 208
Remondifond B-maja	13 541	3 140	-4 993	11 688
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 748	11 281	-6 495	44 534
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 748	11 281	-6 495	44 534

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
A- Raamatupidamine	770	706
A- Heakorratööd	3 660	3 740
A- Omanikukohustused	922	812
B- Raamatupidamine	1 426	1 293
B- Heakorratööd	2 209	2 231
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond A maja	1 502	3 649
Remondifond B maja	4 993	1 401
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 482	13 832

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	0	3	13
Kokku muud tulud	0	3	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remondifond A maja	1 502	3 649
Remondifond B maja	4 993	1 401
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 495	5 050

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
A-Raamatupidamine	747	677
A- Heakorratööd	1 450	1 508
A- Omanikukohustused	922	812
B- Raamatupidamine	1 405	1 270
Finantsteenused (A ja B maja)	31	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 555	4 305

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 291	3 336
Sotsiaalmaksud	1 112	1 127
Kokku tööjõukulud	4 403	4 463

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10	
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	8 005	7 017	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 005	7 017	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	44 822	39 748	5,6
Kokku võlad ja ettemaksed	44 822	39 748	

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2023	määratud	kulutatud	netotulu/kulu
Elektrienergia	19 976	19 976	0

Vesi ja kanalisatsioon	2285	2378	-93
Prügivedu	1100	1100	0
E-arvete teenustasu	47	47	0
Muud kommunaalteenused	627	627	0
Kokku	24 035	24 128	-93

2022-2023 a rohkem kogutud vesi ja kanalisatsioon summas 3€ on kajastatud muude tulude all (lisa 8).

2024	määratud	kuutatud	netotulu/kulu
Elektrienergia	24 264	24 224	40
Vesi ja kanalisatsioon	3162	2914	248
Prügivedu	1195	1195	0
E-arvete teenustasu	54	54	0
Muud kommunaalteenused	793	793	0
Kokku	29 468	29 180	288 (lisa 5)

Rohkem kogutud (A maja) vesi ja kanalisatsioon summas 248€ ja elektrienergia summas 40€ on kajastatud ettemaksena.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Müürivahe 31a-1	671 EUR
Müürivahe 31a-1R	4257 EUR
Müürivahe 31a-2	4845 EUR
Müürivahe 31a-3	2303 EUR
Müürivahe 31a-4	4428 EUR
Müürivahe 31a-4a-1	1068 EUR
Müürivahe 31a-4a-2	302 EUR
Müürivahe 31a-5	773 EUR
Müürivahe 31a-5Ü	3724 EUR
Müürivahe 31a-6	5899 EUR
Müürivahe 31a-10B	960 EUR
Müürivahe 31a-20	225 EUR
Müürivahe 31a-K7	2477 EUR
Müürivahe 31a-K7a	2615 EUR
Müürivahe 31a-K8	3928 EUR
Müürivahe 31a-K8,9	800 EUR
Müürivahe 31a-K9	2253 EUR
Müürivahe 31b-10 I-II	623 EUR
Müürivahe 31b-10K/III	380 EUR
Müürivahe 31b-11	649 EUR
Müürivahe 31b-12	731 EUR
Müürivahe 31b-13+14	1388 EUR
Müürivahe 31b-15+16	1928 EUR
Müürivahe 31b-17	1278 EUR
Müürivahe 31b-19	1219 EUR
Kokku:	49724 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2024

Tallinn, Müürivahe tn 31 korteriühistu (registrikood: 80028934) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALUMAA	Juhatuse liige	09.06.2025