

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Pärnu linn, Akadeemia tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80042509

**telefon:** +372 5203414

**e-posti aadress:** akadeemia1ky@gmail.com

## Sisukord

<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Bilanss</b>	<b>3</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 2 Laenukohustised</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>6</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>7</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 344	1 459
Finantsinvesteeringud	14 541	16 439
Nõuded ja ettemaksed	8 841	10 185
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>27 726</b>	<b>28 083</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	93 572	108 211
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>93 572</b>	<b>108 211</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>121 298</b>	<b>136 294</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 541	16 439
Võlad ja ettemaksed	8 789	11 578
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>23 330</b>	<b>28 017</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	93 572	108 211
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>93 572</b>	<b>108 211</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>116 902</b>	<b>136 228</b>
Netovara		
Reservkapital	1 502	1 502
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 436	992
Aruandeaasta tulem	4 330	-2 428
<b>Kokku netovara</b>	<b>4 396</b>	<b>66</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>121 298</b>	<b>136 294</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 036	48 079
Tulu ettevõtlusest	560	560
Muud tulud	712	15
<b>Kokku tulud</b>	<b>46 308</b>	<b>48 654</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 199
Mitmesugused tegevuskulud	-33 456	-35 085
<b>Kokku kulud</b>	<b>-33 456</b>	<b>-42 284</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>12 852</b>	<b>6 370</b>
Intressikulud	-8 522	-8 798
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>4 330</b>	<b>-2 428</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen 2016011932	6 391	6 391			5,512%	EUR	31.12.2025
Pangalaen 2010013744	3 499	3 499			7,855%	EUR	16.06.2025
Pangalaen 2022012704	4 651	4 651			6,393%	EUR	31.12.2025
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	14 541	14 541					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 2016011932	10 273		10 273		5,512%	EUR	28.06.2027
Pangalaen 2022012704	83 299		21 816	61 483	6,393%	EUR	08.08.2037
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	93 572		32 089	61 483			
<b>Laenukohustised kokku</b>	108 113	14 541	32 089	61 483			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen 2016011932	5 896	5 896			6,795%	EUR	31.12.2024
Pangalaen 2010013744	6 552	6 552			8,754%	EUR	31.12.2024
Pangalaen 2022012704	3 991	3 991			7,372%	EUR	31.12.2024
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	16 439	16 439					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 2016011932	16 672		16 672		6,795%	EUR	28.06.2027
Pangalaen 2010013744	3 502		3 502		8,754%	EUR	15.06.2025
Pangalaen 2022012704	88 037		25 426	62 611	7,372%	EUR	08.08.2037
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	108 211		45 600	62 611			
<b>Laenukohustised kokku</b>	124 650	16 439	45 600	62 611			

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	10 834	8 856
<b>Kokku ostetud</b>	<b>10 834</b>	<b>8 856</b>

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1325 EUR
Korter 2	1741 EUR
Korter 3	1424 EUR
Korter 4	1353 EUR
Korter 5	1719 EUR
Korter 6	1526 EUR
Korter 7	1440 EUR
Korter 8	1719 EUR
Korter 9	1482 EUR
Korter 10	1411 EUR
Korter 11	1688 EUR
Korter 11A	1465 EUR
Korter 12	1402 EUR
Korter 13	2003 EUR
Korter 14	2861 EUR
Korter 15	1363 EUR
Korter 16	1886 EUR
Korter 17	2960 EUR
Korter 17A	2368 EUR
Korter 18	1391 EUR
Korter 19	1381 EUR
Korter 20	1470 EUR
Korter 21	1442 EUR
Korter 22	1499 EUR
Korter 23	1519 EUR
Korter 24	1478 EUR
Korter 25	1491 EUR
Korter 26	1546 EUR
Korter 27	1408 EUR
Korter 28	1317 EUR
Korter 29	1499 EUR
Korter 30	1435 EUR
Korter 31	1340 EUR
Korter 32	1390 EUR
Korter 33	1414 EUR
Korter 34	1390 EUR
Korter 35	1463 EUR
Korter 36	1948 EUR
Korter 37	1824 EUR
Korter 38	1378 EUR
Korter 39	1574 EUR
Korter 40	1454 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Korter 41	1972 EUR
Korter 42	1535 EUR
Korter 43	1582 EUR
Korter 44	1598 EUR
Korter 45	2049 EUR
M1, M2, M3, M4	12263 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>88186 EUR</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

**Pärnu linn, Akadeemia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80042509) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJA	Juhatuse liige	30.05.2025