

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo

registrikood: 10274968

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Oara küla, Pähkli
postisihthnumber: 88316

telefon: +372 5020358, +372 4450555

faks: +372 4471287

e-posti aadress: info@lossi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo põhitegevusalaks on kinnisvaravahendus. 2024. aastal meie käive vähenes 2023. aastaga võrreldes 2,5 korda. Järgmisel aastal kavatseme jätkata vanaviisi.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega hüvitisi, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 247	221
Nõuded ja ettemaksed	95	440
Varud	441 419	441 419
Kokku käibevarad	442 761	442 080
Kokku varad	442 761	442 080
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 582	800
Võlad ja ettemaksed	52 211	52 012
Kokku lühiajalised kohustised	68 793	52 812
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 452	50 652
Kokku pikaajalised kohustised	14 452	50 652
Kokku kohustised	83 245	103 464
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 804	320 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 900	15 708
Kokku omakapital	359 516	338 616
Kokku kohustised ja omakapital	442 761	442 080

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	38 494	91 693
Muud äritulud	260	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-58 773
Mitmesugused tegevuskulud	-4 624	-4 466
Tööjõukulud	-13 166	-12 042
Muud ärikulud	-64	-690
Ärikasum (kahjum)	20 900	15 722
Intressitulud	0	1
Intressikulud	0	-15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 900	15 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 900	15 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

oü Lossi Kinnisvara Büroo 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 840	9 000
Sotsiaalmaksud	3 326	3 042
Kokku tööjõukulud	13 166	12 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 582	800
Kokku laenukohustised	16 582	800

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 452	50 652
Kokku laenukohustised	14 452	50 652

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 731	106 531	179 810	51 452
Kokku laenukohustised	124 731	106 531	179 810	51 452
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 452	17 582	38 000	31 034
Kokku laenukohustised	51 452	17 582	38 000	31 034

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 611	1 611
Kokku müüdnud	1 611	1 611

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo (registrikood: 10274968) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eino Ojandu	Juhatuse liige	09.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 900
Kokku	356 704
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	356 704
Kokku	356 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	EMTAK 2025	34583	89.84%	Jah
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	2300	5.97%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	1611	4.19%	Ei