

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing ARUNA-EHITUS

registrikood: 10886001

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Valge tn 13

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5020380, +372 5025409

e-posti aadress: info@arunaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenunõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Intressikulud	15
Lisa 20 Intressitulud	15
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Tulumaks	16
Lisa 23 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2024. AASTA TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegevus

Osaühing ARUNA-EHITUS põhitegevusalaks on: Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, mälestiste ning maailmapärandi objektidel asuva ehitiste konserveerimine ja restaureerimine, projekteerimistööd. Ehitusteenuste osutamine projektijuhtimise, peatöövõtu ning alltöövõtu meetodil.

Üldhinnang 2024a. majandusaastale

Juhatus hindab 2024. a. majandusaasta tulemust heaks. Ettevõtte neto müügitulu oli 2024. aastal 3 660 280 eurot. 2025. aastal plaanime müügitulu hoida samal tasemel.

Ehitustegevus

Ehitusteenuste müügi mahult kuulub osaühing ARUNA-EHITUS Eesti ehitusturul tegutsevate väikse suurusega ehitusettevõtete hulka. Osaühing ARUNA-EHITUS pakub ehitusteenust projektijuhtimise, peatöövõtu ning alltöövõtu meetodil. Ettevõtte teostab enamuse ehitustöödest oma tööjõuga. Osaühing ARUNA-EHITUS tellimuste portfelist 2024. aastal moodustasid enamuse riigiasutuste tellimused. 2024. aasta suurimad sõlmitud

2024. aasta suurimad sõlmitud Lepingud ja töös olevad objektid:

Vene Kultuurikeskuse renoveerimine

Tallinna linnamüüri restaureerimine Kõismäe, Plate, Eppingi ja Grusbeke-taguse tornidega külgnevatel lõikudel

Tapa veetorni fassaadi ning depoo katuse ja fassaadi renoveerimise ehitustööd

Suurupi sihi alumise tuletorni restaureerimine

Narva-Jõesuu linnas Sinimäe alevikus Pargi tn 2 hoone esimese korruse rekonstrueerimise projekteerimistöö

Kõiguste välibaasi sadamahoone projekteerimine

Kohila multifunktsionaalse ujula- ja jalgpallihalli projekteerimine

Tallinn Kohtu 6/1 osaline restaureerimine

Harku vallas Harkujärve kooli katuse remonttööd

Pärnu mnt 71, Tallinn fassaaditööd

Tallinna Teeninduskooli projekteerimistööd

Linnamüüri restaureerimine Uus tn 11 kortermajaga piirneval lõigul

RMK Sagadi väravahoone ja piirdeaia ehitus- ja remonttööd ning muinsuskaitseks restaureerimistööd

Kernu Põhikooli hoone katuste renoveerimise projekteerimis- ja ehitustööd

Ruila Põhikooli tallihoone katuse renoveerimise projekteerimis- ja ehitustööd

Vanalinna Hariduskolleeegiumi hoonete (Olevimägi 8 ja 10) hoovifassaadide restaureerimine

Tallinna Ingeri bastioni restaureerimine ja heakorrastamine 2, 3 ja 4 osas

Pirita kloostri restaureerimine

Tallinn, Lai tn 51 Skoone bastioni keldri restaureerimine ja tugevdamine

Tallinna Skoone bastioni restaureerimise ja heakorrastuse III etapp

Vabaduse väljaku tehnilise seisukorra hinnang

Harju tn 13// Müürivahe 2// Vabaduse väljak 10, Tallinn kanalisatsiooni projekteerimine ja ehitus

Kvaliteedi-, keskkonnanjuhtimise-, töötervishoiu- ja tööohutuse süsteemid

Osaühing ARUNA-EHITUS konkurentsivõime, majandusliku ja juhtimisalase võimekuse tõstmiseks on ettevõttes alates 2020. aastast juurutatud ja kasutusel dokumenteeritud keskkonna-, kvaliteedi-, töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteem. Juhtimissüsteemi loomisel on aluseks võetud standardite ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 nõuded, õigusaktid, klientide nõuded ning muudes asjakohastes rahvusvahelistes standardites ja normatiivsetes aktides olevad regulatsioonid.

Juhatuse hinnangul osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud:		
	2024	2023
Müügitulu (euro)	3660280	3771035
Puhas kasum/kahjum	279355	474984
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,63	6,03
ROA (%)	12,24%	25,49%
ROE (%)	16,48%	31,3%
Suhtarvute arvutamisel kasutatud valemid:		
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	514 777	438 592	2
Nõuded ja ettemaksed	709 578	699 723	3
Varud	632 323	501 371	4
Kokku käibevarad	1 856 678	1 639 686	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	53 046	55 586	3
Materiaalsed põhivarad	372 209	168 335	8
Kokku põhivarad	425 255	223 921	
Kokku varad	2 281 933	1 863 607	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 866	23 631	10
Võlad ja ettemaksed	336 998	247 944	11
Kokku lühiajalised kohustised	400 864	271 575	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	186 460	74 608	10
Kokku pikaajalised kohustised	186 460	74 608	
Kokku kohustised	587 324	346 183	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	1 289	1 289	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 411 409	1 038 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 355	474 984	
Kokku omakapital	1 694 609	1 517 424	
Kokku kohustised ja omakapital	2 281 933	1 863 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 660 280	3 371 035	13
Muud äritulud	4 041	2 856	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	130 952	154 408	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 010 116	-1 571 294	15
Mitmesugused tegevuskulud	-208 925	-247 867	16
Tööjõukulud	-1 204 299	-1 140 732	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 943	-62 723	8
Muud ärikulud	-2 328	-9 194	18
Ärikasum (kahjum)	308 662	496 489	
Intressitulud	2 976	0	20
Intressikulud	-8 745	-7 305	19
Muud finantstulud ja -kulud	-699	50	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	302 194	489 234	
Tulumaks	-22 839	-14 250	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 355	474 984	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Aruna-Ehitus 2024 majandusaasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000,- euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenusemüügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmiduse meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe-ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuatakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaeettevõtjat, sidusettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille Aruna Ehitus OÜ üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	499 396	422 152
Kassa	15 381	16 440
Kokku raha	514 777	438 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	582 390	582 390		
Ostjatelt laekumata arved	582 390	582 390		
Laenunõuded	53 046	0	53 046	
Muud nõuded	69 717	69 717		
Viitlaekumised	69 717	69 717		6
Ettemaksed	0	0		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
lühiajalised deposiidid	57 471	57 471		
Kokku nõuded ja ettemaksed	762 624	709 578	53 046	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	574 234	574 234		
Ostjatelt laekumata arved	574 234	574 234		
Laenunõuded	58 386	2 800	55 586	
Muud nõuded	64 218	64 218		
Viitlaekumised	64 218	64 218		6
Ettemaksed	1 000	1 000		
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000		
lühiajalised deposiidid	57 471	57 471		
Kokku nõuded ja ettemaksed	755 309	699 723	55 586	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Lõpetamata toodang	632 323	501 371
Ehitised müügiks	632 323	501 371
Kokku varud	632 323	501 371

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10 000
Käibemaks	8 968	19 129
Üksikisiku tulumaks	28 065	22 250
Sotsiaalmaks	50 285	43 089
Kohustuslik kogumispension	2 170	999
Töötuskindlustusmaksed	3 662	3 139
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93 150	98 606

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	69 717	69 717
Ehitusaegne tagatis	69 717	69 717
Kokku muud nõuded	69 717	69 717
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	64 218	64 218
Ehitusaegne tagatis	64 218	64 218
Kokku muud nõuded	64 218	64 218

Lisa 7 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	53 046	0	53 046	5%	EUR	2026
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	58 386	2 800	55 586	5%	EUR	2025

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	222 391	9 564	136 466	368 421	4 844	373 265
Akumuleeritud kulum	-101 021	-7 585	-33 176	-141 782	-2 665	-144 447
Jääkmaksumus	121 370	1 979	103 290	226 639	2 179	228 818
Ostud ja parendused		1 074		1 074	1 166	2 240
Muud ostud ja parendused		1 074		1 074	1 166	2 240
Amortisatsioonikulu	-38 253	-1 052	-22 070	-61 375	-1 348	-62 723
31.12.2023						
Soetusmaksumus	222 391	10 638	136 466	369 495	6 010	375 505
Akumuleeritud kulum	-139 274	-8 637	-55 246	-203 157	-4 013	-207 170
Jääkmaksumus	83 117	2 001	81 220	166 338	1 997	168 335
Ostud ja parendused	256 035	2 695	2 664	261 394	3 423	264 817
Muud ostud ja parendused	256 035	2 695	2 664	261 394	3 423	264 817
Amortisatsioonikulu	-35 462	-1 200	-21 897	-58 559	-2 384	-60 943
31.12.2024						
Soetusmaksumus	478 426	8 970	139 130	626 526	9 433	635 959
Akumuleeritud kulum	-174 736	-5 474	-77 143	-257 353	-6 397	-263 750
Jääkmaksumus	303 690	3 496	61 987	369 173	3 036	372 209

Lisa 9 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent juriidiliste isikutelt	250 326	63 866	186 460	+ 1,79%-2,29%	EUR	2026-2029
Kapitalirendikohustised kokku	250 326	63 866	186 460			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent juriidiliste isikutelt	98 239	23 631	74 608	3/6 kuu euribor + 1,89%-2,29%	EUR	2026-2027
Kapitalirendikohustised kokku	98 239	23 631	74 608			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	310 566	145 499
Kokku	310 566	145 499

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	250 326	63 866	186 460		9
Laenukohustised kokku	250 326	63 866	186 460		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	98 239	23 631	74 608		9
Laenukohustised kokku	98 239	23 631	74 608		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	310 566	145 499
Kokku	310 566	145 499

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	186 777	186 777	
Võlad töövõtjatele	55 832	55 832	
Maksuvõlad	93 150	93 150	5
Saadud ettemaksed	1 239	1 239	
Tulevaste perioodide tulud	1 239	1 239	
Kokku võlad ja ettemaksed	336 998	336 998	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	102 644	102 644	
Võlad töövõtjatele	46 694	46 694	
Maksuvõlad	98 606	98 606	5
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	247 944	247 944	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 633 785	3 296 870
Soome	26 495	74 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 660 280	3 371 035
Kokku müügitulu	3 660 280	3 371 035
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehituse EMTAK kood 41201	3 470 235	3 371 035
Arhitektitegevused EMTAK kood 71111	190 045	0
Kokku müügitulu	3 660 280	3 371 035

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 041	2 856
Kokku muud äritulud	4 041	2 856

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-2 010 116	-1 571 294
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 010 116	-1 571 294

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-82 026	-52 113
Mitmesugused bürookulud	-24 531	-14 622
Lähetuskulud	-27 891	-15 147
Koolituskulud	-1 025	-2 028
Riiklikud ja kohalikud maksud	-552	-1 020
Panga teenustasud	-668	-798
Sõidukite kulud	-36 642	-41 552
Sõidukite kindlustusmaksed	-13 639	-5 868
Valve kulud	-573	-2 762
Auditi kulud	-2 040	-2 040
Juriidilised kulud	-1 039	-225
Reklaam	-2 000	-654
Ehitusobjektide kindlustus	-15 910	-13 490
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-91 593
Maamaks	-128	0
Muud	-261	-3 955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-208 925	-247 867

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-901 298	-854 408
Sotsiaalmaksud	-303 001	-286 324
Kokku tööjõukulud	-1 204 299	-1 140 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	42
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	16
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	26

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	-423	-7 757
Vastuvõtukulud	-880	-717
Muud	-1 025	-720
Kokku muud ärikulud	-2 328	-9 194

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-928	0
Intressikulu kapitalirendilt	-7 817	-7 305
Kokku intressikulud	-8 745	-7 305

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	2 616	0
Intressitulu laenudelt	360	0
Kokku intressitulud	2 976	0

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud finantskulud	-699	-76
Muud finantstulud	0	126
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-699	50

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	102 170	22 838	60 753	14 250
Eesti	102 170	22 838	60 753	14 250
Kokku	102 170	22 838	60 753	14 250

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	30 488	30 488

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2025

osaühing ARUNA-EHITUS (registrikood: 10886001) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARUNAS BUGA	Juhatuse liige	06.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing ARUNA-EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing ARUNA-EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing ARUNA-EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jelena Ivanova

Vandeaudiitori number 363

ELAI audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 31

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

06.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ARUNA-EHITUS (registrikood: 10886001) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IVANOVA	Vandeaudiitor	06.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 411 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 355
Kokku	1 690 764

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	3470235	94.81%	Jah
Arhitektitegevused	71111	EMTAK 2025	190045	5.19%	Ei