

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 66 korteriühistu

registrikood: 80196419

e-posti aadress: slaaneoks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Vahendatud teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Lugupeetud Õismäe tee 66 elanikud!

2023. aasta suuremaks tööks oli elanikelt saadud teadete alusel teostatud vuukide remonttööd.

Kuna meie majas töötavad prügišahtid, siis kõik olmeprügi tuleb asetada prügikottidesse, lahtise prügi valamine prügišahiti on KEELATUD. Lisaks on RANGELT KEELATUD valada prügišahiti vedelaid toidujäätmeid. Toidujäätmete jaoks on II trepikoja juures vastav konteiner. Samuti tuleb sorteerida segaolmejäätmeid (paber, papp, klaastaara, pakendid).

Ärge unustage, et iga korteri välisuks peab olema tähistatud korteri numbriga, see on Päästeameti nõue.

Ärge loopige akendest välja prahti ja suitsukonisid!

Ärge asetage trepikodadesse üleliigseid esemeid!

Juhatusel oli 2024. aastal 3 koosolekut.

2024. aastal teostati remondirahadest järgmised suuremad tööd:

1) Elanike teadete alusel teostatud vuukide remonttööd – 18422.73 €

2024. aastal teostati haldus-hooldusrahadest järgmised suuremad tööd:

1) 4 lifti korraline audit – 453.17 €

2) Termosõlmes soojusvahetite läbipesu ja survestamine – 566.08 €

3) II trepikoja varikatuse lae ja seinte puhastus, kruntimine, pahteldus, värvimine 2-3 korda, katuse osaline remont, transport – 3313.28 €

4) Katusel väljatõmbe torustiku puhastus, liftihalli katuselt vihmavee torustiku kinnitamine ja äravoolude puhastus 4 trepikoda – 482.97 €

5) I trepikoja esise poriresti remont, 2 uue poriresti valmistamine – 854.00 €

2024. aasta tööde plaan täideti. Remondifondist kulutati tööde teostamiseks 18423 €.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024.a. oli 75175 €.

Ärgem unustagem, et Õismäe tee 66 maja on meie kõigi ühine kodu.

Lugupidamisega

KÜ Õismäe 66 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 530	47 940	2
Nõuded ja ettemaksed	19 917	24 717	3
Kokku käibevarad	97 447	72 657	
Kokku varad	97 447	72 657	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 635	20 876	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 635	20 876	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	75 175	47 980	
Kokku pikaajalised kohustised	75 175	47 980	
Kokku kohustised	92 810	68 856	
Netovara			
Reservkapital	2 027	2 027	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 737	1 737	
Aruandeaasta tulem	873	37	
Kokku netovara	4 637	3 801	
Kokku kohustised ja netovara	97 447	72 657	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 056	64 262	6
Kokku tulud	65 056	64 262	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 423	-23 339	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 044	-10 027	7
Tööjõukulud	-31 722	-30 863	8
Kokku kulud	-64 189	-64 229	
Põhitegevuse tulem	867	33	
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	
Aruandeaasta tulem	873	37	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	77 530	47 940
Kokku raha	77 530	47 940

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 935	3 935
Ostjatelt laekumata arved	3 935	3 935
Nõuded seotud osapoolte vastu	-6	-6
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	570	570
Tulevaste perioodide kulud	570	570
Korteriomanikele esitamata ja laekumata arved (detsembri küte, vesi, elekter, lift)	15 417	15 417
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 917	19 917
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 527	6 527
Ostjatelt laekumata arved	6 527	6 527
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Ettemaksed	486	486
Tulevaste perioodide kulud	486	486
Korteriomanikele esitamata ja laekumata arved (detsembri küte, vesi, elekter, lift)	17 700	17 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 717	24 717

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 156	16 156	5
Võlad töövõtjatele	167	167	
Maksuvõlad	935	935	
Muud võlad	19	19	
Muud viitvõlad	19	19	
Saadud ettemaksed	358	358	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 635	17 635	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 469	18 469	
Võlad töövõtjatele	874	874	
Maksuvõlad	878	878	
Muud võlad	19	19	
Muud viitvõlad	19	19	
Saadud ettemaksed	636	636	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 876	20 876	

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Utilitas Tallinn AS	12 913	15 456
AS Tallinna Vesi	1 950	1 704
Eesti Keskkonnateenused AS	482	372
AS Alexela	215	0
Liftitehnik OÜ	171	168
Enefit AS	167	0
Haabersti Ehitus OÜ	144	248
Parim Hooldaja OÜ	108	0
Envoice OÜ	6	6
Eesti Energia AS	0	383
Haabersti Haldus OÜ	0	108
Ekovir OÜ	0	24
Kokku võlad tarnijatele	16 156	18 469

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	46 633	40 923
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 423	23 339
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 056	64 262

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	75	59
Mitmesugused bürookulud	1 345	1 070
Hoone hoolduskulud	11 281	7 459
Territooriumi hoolduse kulud	642	665
Hooldusinventari kulud	302	441
Pangakulud	328	330
Riigilõivud, notaritasud	49	0
Ümarduskulud	11	3
Muud	11	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 044	10 027

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	23 757	23 098
Sotsiaalmaksud	7 965	7 765
Kokku tööjõukulud	31 722	30 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	19 352	24 227
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-6	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 346	24 227
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	358	636
Kokku võlad ja ettemaksed	358	636

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 000	5 400

Lisa 10 Vahendatud teenused

	Hankijatelt saadud arved	Korteriomanikelt saadud tasud	Vahe (+,-)
Küte ja vee soojendamine	100013	100013	0
Vesi ja kanalisatsioon	21099	21099	0
Üldelekter	3923	3923	0
Prügivedu	4901	4901	0
Lifti hooldus	2050	2050	0
Kindlustus	1685	1685	0
Fonoluku hooldus	683	683	0
Kokku	134354	134354	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1661 EUR
2	909 EUR
3	1397 EUR
4	2008 EUR
5	2029 EUR
6	1055 EUR
7	1800 EUR
8	1845 EUR
9	1858 EUR
10	944 EUR
11	1355 EUR
12	1697 EUR
13	1854 EUR
14	934 EUR
15	1447 EUR
16	1885 EUR
17	2472 EUR
18	927 EUR
19	1338 EUR
20	1723 EUR
21	1669 EUR
22	819 EUR
23	1310 EUR
24	1813 EUR
25	1746 EUR
26	942 EUR
27	1340 EUR
28	1799 EUR
29	2178 EUR
30	897 EUR
31	1473 EUR
32	2087 EUR
33	2098 EUR
34	928 EUR
35	1663 EUR
36	1631 EUR
37	1795 EUR
38	1059 EUR
39	1294 EUR
40	2094 EUR
41	2122 EUR
42	880 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1539 EUR
44	2323 EUR
45	2145 EUR
46	1184 EUR
47	2109 EUR
48	1928 EUR
49	1820 EUR
50	1122 EUR
51	1211 EUR
52	1978 EUR
53	2316 EUR
54	961 EUR
55	1227 EUR
56	1856 EUR
57	1659 EUR
58	947 EUR
59	1384 EUR
60	1664 EUR
61	2139 EUR
62	906 EUR
63	1778 EUR
64	1871 EUR
65	1991 EUR
66	940 EUR
67	1406 EUR
68	2071 EUR
69	1792 EUR
70	871 EUR
71	1573 EUR
72	1809 EUR
73	1708 EUR
74	801 EUR
75	1290 EUR
76	2067 EUR
77	2851 EUR
78	1254 EUR
79	1735 EUR
80	1923 EUR
81	1632 EUR
82	929 EUR
83	1441 EUR
84	1709 EUR
85	2353 EUR
86	847 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1954 EUR
88	2037 EUR
89	1748 EUR
90	1044 EUR
91	1450 EUR
92	2023 EUR
93	2476 EUR
94	824 EUR
95	1460 EUR
96	1776 EUR
97	1633 EUR
98	991 EUR
99	1211 EUR
100	2150 EUR
101	2048 EUR
102	865 EUR
103	1551 EUR
104	1877 EUR
105	2112 EUR
106	1023 EUR
107	1549 EUR
108	2357 EUR
109	1630 EUR
110	1026 EUR
111	1451 EUR
112	1841 EUR
113	1800 EUR
114	1120 EUR
115	1532 EUR
116	1804 EUR
117	2124 EUR
118	820 EUR
119	1341 EUR
120	2005 EUR
121	1875 EUR
122	932 EUR
123	1536 EUR
124	1991 EUR
125	1904 EUR
126	931 EUR
127	1324 EUR
128	1888 EUR
129	1878 EUR
130	941 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1834 EUR
132	1922 EUR
133	1898 EUR
134	959 EUR
135	1279 EUR
136	2809 EUR
137	1991 EUR
138	1056 EUR
139	1551 EUR
140	1748 EUR
141	1958 EUR
142	823 EUR
143	1545 EUR
144	1788 EUR
Kokku:	228849 EUR

KORTERIÜHISTU ÕISMÄE 66

juhatuse liikmete allkirjad
2024. a. majandusaasta aruandele

1. Vello Pank


allkiri "20" "03" 2025.a.

2. Andres Luus


allkiri "20" "03" 2025.a.

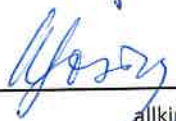
3. Kalju Merilo


allkiri "05" "09" 2025.a.

4. Andrei Jartsev


allkiri "20" "03" 2025.a.

5. Kaie Josing


allkiri "20" "03" 2025.a.

6. Kuldar Koitlepp


allkiri "20" "03" 2025.a.

7. Jelena Jermolajeva


allkiri "20" "03" 2025.a.

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2025

Tallinn, Õismäe tee 66 korteriühistu (registrikood: 80196419) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lisanna Maria Laaneoks	Sisestaja	09.06.2025