

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Ülemiste City Residences OÜ

registrikood: 14578228

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Sepise tn 7

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53046992

e-posti aadress: info@mainorulemiste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 8 Üldhalduskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ülemiste City Residences OÜ asutati Mainor Ülemiste AS poolt 02.10.2018 eesmärgiga pakkuda majutusteenust Ülemiste City linnaku ettevõtete töötajatele ja samuti linnakuvälistele klientidele. Sisustatud majutushoone anti Öpiku Majad OÜ poolt üle 2020. aasta kevadel ja külaliste vastuvõtt algas 2020. aasta juunis. Tegemist ei ole traditsioonilise majutusasutusega, vaid kasutatakse automatiseeritud iseteenindust (chek-in, chek-out) ja teisi nutikaid lahendusi, mis ei vaja majutusasutuse poolt personali kohalolekut. Ettevõtte ei ole töötajaid ja samuti ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Seisuga 31.12.2023 ei vastanud Ülemiste City Residences OÜ omakapital Äriseadustiku nõuetele. 2024. aasta I kvartalis tegi emaettevõtte Mainor Ülemiste AS sissemakse Ülemiste City Residences OÜ vabatahtlikku reservi summas 100 000 eurot ja IV kvartalis 55 000 eurot, viies omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 582	43 388	
Nõuded ja ettemaksed	82 139	111 384	2
Kokku käibevarad	120 721	154 772	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	1 556	2 722	4
Kokku põhivarad	1 556	2 722	
Kokku varad	122 277	157 494	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	94 947	206 360	5
Kokku lühiajalised kohustised	94 947	206 360	
Kokku kohustised	94 947	206 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	685 000	530 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-581 366	-497 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 804	-84 330	
Kokku omakapital	27 330	-48 866	
Kokku kohustised ja omakapital	122 277	157 494	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 000 107	951 109	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 042 944	-1 000 828	7
Brutokasum (-kahjum)	-42 837	-49 719	
Üldhalduskulud	-40 419	-36 504	8
Muud äritulud	4 387	2 080	
Muud ärikulud	0	-284	
Ärikasum (kahjum)	-78 869	-84 427	
Intressitulud	65	97	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-78 804	-84 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 804	-84 330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-78 869	-84 427	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 166	6 224	4
Kokku korrigeerimised	1 166	6 224	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 245	-8 069	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-111 413	-2 156	5
Kokku rahavood äritegevusest	-159 871	-88 428	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-3 500	4
Laekunud intressid	65	97	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65	-3 403	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	155 000	100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	155 000	100 000	
Kokku rahavood	-4 806	8 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 388	35 219	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 806	8 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 582	43 388	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 500	430 000	-497 036	-64 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-84 330	-84 330
Muutused reservides	0	100 000	0	100 000
31.12.2023	2 500	530 000	-581 366	-48 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-78 804	-78 804
Muutused reservides	0	155 000	0	155 000
31.12.2024	2 500	685 000	-660 170	27 330

2024. aasta I kvartalis tegi emaettevõtte Mainor Ülemiste AS sissemakse tütarettevõtte Ülemiste City Residences OÜ vabatahtlikku reservi summas 100 000 eurot ja IV kvartalis summas 55 000 eurot omakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ülemiste City Residences OÜ (edaspidi ÜCR) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2024 ja lõppes 31. detsember 2024 a. ÜCR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses, muutusega läbi kasumiaruande soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid (raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud) korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt: korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Põhitegevuse rahavoo kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille alusel aruandeperioodi ärikasumit/-kahumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kulude (kasumite ja kahjumitega). Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil, st aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Bilansist välja kantud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuded liigitatakse lühiajaliseks, kui nende laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna. Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes intressikuludena.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ÜCRil on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuste tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena kasumiaruandes samadel perioodidel, mil tekivad nendega seotud tulud.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui, osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele üle.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- omanikud (emaettevõtja ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtted ning teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 090	50 090	
Ostjatelt laekumata arved	62 465	62 465	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 375	-12 375	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 864	17 864	3
Ettemaksed	14 185	14 185	
Tulevaste perioodide kulud	14 185	14 185	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 139	82 139	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	88 685	88 685	
Ostjatelt laekumata arved	105 644	105 644	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 959	-16 959	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 002	9 002	3
Ettemaksed	13 697	13 697	
Tulevaste perioodide kulud	13 697	13 697	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 384	111 384	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	17 864	9 002
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 864	9 002

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	27 823	27 823
Akumuleeritud kulum	-22 377	-22 377
Jääkmaksumus	5 446	5 446
Ostud ja parendused	3 500	3 500
Amortisatsioonikulu	-6 224	-6 224
31.12.2023		
Soetusmaksumus	31 323	31 323
Akumuleeritud kulum	-28 601	-28 601
Jääkmaksumus	2 722	2 722
Amortisatsioonikulu	-1 166	-1 166
31.12.2024		
Soetusmaksumus	31 323	31 323
Akumuleeritud kulum	-29 767	-29 767
Jääkmaksumus	1 556	1 556

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 988	24 988	
Võlad seotud osapooltele	18 112	18 112	10
Saadud ettemaksed	51 847	51 847	
Tulevaste perioodide tulud	5 885	5 885	
Muud saadud ettemaksed	45 962	45 962	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 947	94 947	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 608	9 608	
Võlad seotud osapooltele	145 957	145 957	10
Saadud ettemaksed	50 795	50 795	
Tulevaste perioodide tulud	7 722	7 722	
Muud saadud ettemaksed	43 073	43 073	
Kokku võlad ja ettemaksed	206 360	206 360	

Real " Muud saadud ettemaksed" on kajastatud majutusasutuse klientidelt saadud deposiidid.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 000 107	951 109
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 000 107	951 109
Kokku müügitulu	1 000 107	951 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	984 683	936 558
Muud lisateenused	15 424	14 551
Kokku müügitulu	1 000 107	951 109

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2024	2023
Energia	-75 571	-95 734
Elektrienergia	-44 651	-41 415
Soojusenergia	-30 920	-54 319
Veevarustusteenused	-12 875	-10 753
Üür ja rent	-598 728	-598 728
Puhastusteenused	-178 766	-150 697
Vahendustasud	-94 984	-74 523
Muud	-82 020	-70 393
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 042 944	-1 000 828

Lisa 8 Üldhalduskulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-6 167	-7 481	
Amortisatsioonikulu	-1 166	-6 223	4
Muud	-7 767	-313	
Programmide kasutamine	-25 319	-22 487	
Kokku üldhalduskulud	-40 419	-36 504	

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mainor Ülemiste AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mainor AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	818	830	

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	17 294	130 003	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	15 124	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 112	145 957	5

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	550
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	5 936
Kokku müüdud	0	6 486

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	7 612	5 605
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	755 984	750 424
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	32 305	148 723
Kokku ostetud	795 901	904 752

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Ülemiste City Residences OÜ (registrikood: 14578228) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN PÄRNITS	Juhatuse liige	10.04.2025
URSEL VELVE	Juhatuse liige	10.04.2025
Rauno Mätas	Juhatuse liige	10.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-581 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 804
Kokku	-660 170
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-660 170
Kokku	-660 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	984683	98.46%	Jah