

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: EM OÜ

registrikood: 16276796

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Pardi tn 23

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 56356175

e-posti aadress: martin.aldur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

EM OÜ on 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mille põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Ettevõtte tegutseb aastast 2021.

Arvestades majanduse üldist käekäiku, pole väga suuri riske võetud ning meie jaoks on olnud ja on ka tulevikus oluline ettevõtte stabiilne areng.

Ettevõtte soetas 2024. a. ühe (1) kinnisvaraobjekti.

2024.a. moodustas EM OÜ müügitulu 42406 eurot.

Müük toimus 100% Eestis.

Järgnevateks aastateks on esmatähtis ettevõtte stabiilne areng ning võimalike uute klientide leidmine.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 333	30 985
Finantsinvesteeringud	1 500	0
Nõuded ja ettemaksed	19 039	1 950
Kokku käibevarad	32 872	32 935
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	85 000	0
Materiaalsed põhivarad	1 000	0
Kokku põhivarad	86 000	0
Kokku varad	118 872	32 935
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 000	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 667	0
Kokku pikaajalised kohustised	65 667	0
Kokku kohustised	71 667	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustuslik reservkapital	750	500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 935	6 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 520	25 673
Kokku omakapital	47 205	32 935
Kokku kohustised ja omakapital	118 872	32 935

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	42 406	43 324
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 886	-17 651
Ärikasum (kahjum)	13 520	25 673
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 520	25 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 520	25 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EM OÜ 2024 aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

EM OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded väljastatud arvete näol on kogusummas 1057€ koostööpartneritele, mille tasumine on eeldatav lähiajal. Samuti MTA'le teostatud käibemaksu ettemaks.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Arvestuse pidamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad 2024 aastal puudusid.

Kinnisvarainvesteeringud

2024 aastal soetas ettevõtte ühe (1) kinnisvaraobjekti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine alates väljaminekku kuule järgnevast kuust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Väheolulise maksumusega põhivara kantakse ostmisel kuludesse. Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg bilansipäevast arvestatuna on alla ühe aasta.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtestatud seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

EM OÜ seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

EM OÜ (registrikood: 16276796) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Martin Aldur	Juhatuse liige	09.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 520
Kokku	46 455
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 205
Kokku	46 455

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 520
Kokku	46 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	15980	37.68%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9699	EMTAK 2025	15959	37.63%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	47821	EMTAK 2025	6752	15.92%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	96999	EMTAK 2025	3715	8.76%	Ei