

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Esplanaadi OÜ

registrikood: 16064692

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Vasula alevik, Masti
postisihthnumber: 60535

telefon: +372 5178924, +372 5042633

e-posti aadress: kristel.kivisild@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Esplanaadi OÜ on asutatud 30 septembril 2020. Tegemist on ettevõttega, millel on plaan hakata pakkuma aastaringset majutusteenust atraktiivses suvitupealinnas Pärnus. Majutusteenuse pakkumiseks on soetatud 3 toaline korter, mis asub aadressil Esplanaadi 7-2 Pärnus ning teine korter Tallinnas

Selleks, et seda korterit saaks välja rentima hakata on vaja see korter kõigepealt kohandada selliseks, et see oleks majutusteenuse pakkumiseks sobilik. Korter vajab selleks remonti ning seejärel tuleb korter sisustada nii, et apartement tüüpi majutustingimused saaksid täidetud.

Esplanaadi OÜ pakubmajutusteenuseid pakkuda nii sise- kui välisturistidele.

OÜ jätkab oma tegevust 2025.a. Juhatusse kuulub 2 liiget, palgalisi töötajaid seni ei ole olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	625
Nõuded ja ettemaksed	13 018	0
Kokku käibevarad	13 018	625
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	50 864	14 727
Kokku põhivarad	50 864	14 727
Kokku varad	63 882	15 352
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	59 179	0
Võlad ja ettemaksed	1 603	0
Kokku lühiajalised kohustised	60 782	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 855
Võlad ja ettemaksed	0	1 777
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 632
Kokku kohustised	60 782	6 632
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 807	8 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 707	23
Kokku omakapital	3 100	8 720
Kokku kohustised ja omakapital	63 882	15 352

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	13 248	18 033
Muud äritulud	13 000	24 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 185	-27 543
Mitmesugused tegevuskulud	-5 040	-10 600
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 730	-3 867
Ärikasum (kahjum)	-5 707	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 707	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 707	23

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Estplanaadi OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1. Aasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 350.- eurost, Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus alla 350.-, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amrotisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooni määr

Muu materiaalne põhivara 20-25%

Amortisatsioonimäärasid vaadatakse aastas kord üle.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;

* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

* tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;

* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu pole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli pole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

Esplanaadi OÜ (registrikood: 16064692) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KIVISILD	Juhatuse liige	09.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 707
Kokku	3 100

kaetakse reservfondist

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 707
Kokku	3 100

kaetakse reservfondist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	13248	100.00%	Jah