

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: VKN Invest OÜ

registrikood: 14059422

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Alliku küla,
Karupesa tn 1-1

postisihthnumber: 76403

e-posti aadress: vkn.invest.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil puudusid töötajad.

Osaühingu tööd juhtis 1-liikmeline juhatus, juhatuse tasusid ei makstud.

2024. aastal keskendus ettevõtte olemasoleva kinnisvara haldamisele ja uute investeerimisvõimaluste otsimisele.

2024. majandusaasta lõppes kahjumiga, kuna soetati suur kinnisvara objekt. 2025. aastal plaanitakse maha müüa ettevõtte omanduses olev kinnisvara, millelt püütakse saada piisavalt suur kasum, millega saab katta 2024 tekkinud etovara puudujääki.

Osaühingu eesmärgiks on jätkata kinnisvarainvesteeringutega ning plaanitakse jätkata erinevate müügialaste tegevustega ning klientide nõustamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 150	0
Kokku käibevarad	1 150	4 831
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	165 000	0
Kokku põhivarad	165 000	0
Kokku varad	166 150	4 831
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	203 345	0
Kokku pikaajalised kohustised	203 345	0
Kokku kohustised	203 345	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 331	2 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 026	0
Kokku omakapital	-37 195	4 831
Kokku kohustised ja omakapital	166 150	4 831

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	12 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-48 864	0
Muud ärikulud	-8	0
Ärikasum (kahjum)	-36 372	0
Intressikulud	-5 655	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 027	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 027	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 345	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

VKN Invest OÜ (registrikood: 14059422) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIVIAN BERG	Juhatuse liige	09.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 026
Kokku	-39 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	8500	68.00%	Jah
Reklaamiagentuuride tegevus	73111	EMTAK 2025	4000	32.00%	Ei