

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osühing AT Sim

registrikood: 10208546

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Orissaare alevik,
Võidu tn 29

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 4545654, +372 5116350

faks: +372 4545654

e-posti aadress: tarvo.atsim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ AT SIM peamiseks tegevusalaks on ehitustööd, ehitusmaterjalide ost ja müük ning vahendustegevus. Ettevõtte tegevus toimub Eestis. Peamiselt Saaremaal, Rapla- ja Harjumaal. 2024.aastal oli müügitulu 865230 eurot, mis kasvas 5,23% võrreldes 2023.aastaga.

OÜ AT SIM müügitulust 92,41% moodustasid ehitus- ja remonditööd koos materjalide müügi ja vahendamisega ning 7,54% moodustas materjali müük ilma meie poolse paigalduseta.

Keskmine töötajate arv 2024 aastal oli 9 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 159610 eurot, sellest ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 38862 eurot.

Nii Harjumaal kui ka Saaremaal olid suuremateks töödeks elamute ehitus ning remondi-ja rekonstrueerimistööd. Prioriteet ongi eratellijad, pakkudes neile kvaliteetseid ehituslahendusi.

Juhatuse liige Tarvo Simastel

Juhatuse liige Arvi Simastel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	227 589	248 413
Nõuded ja ettemaksed	85 350	118 276
Varud	3 162	6 555
Kokku käibevarad	316 101	373 244
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	98 156	63 138
Kokku põhivarad	98 156	63 138
Kokku varad	414 257	436 382
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41 921	66 835
Kokku lühiajalised kohustised	41 921	66 835
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	39 175	76 446
Kokku pikaajalised kohustised	39 175	76 446
Kokku kohustised	81 096	143 281
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940
Kohustuslik reservkapital	294	294
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 867	285 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 060	4 035
Kokku omakapital	333 161	293 101
Kokku kohustised ja omakapital	414 257	436 382

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	865 230	819 998
Muud äritulud	11 993	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-583 847	-562 678
Mitmesugused tegevuskulud	-26 231	-34 716
Tööjõukulud	-213 440	-199 544
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 521	-12 628
Muud ärikulud	-159	-303
Ärikasum (kahjum)	40 025	10 129
Muud finantstulud ja -kulud	35	2 737
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 060	12 866
Tulumaks	0	-8 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 060	4 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AT SIM 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	ei amortiseerita
Hooned	5% aastas
Autod ja muud transpordivahendid	20% aastas
Masinad ja seadmed (tööriistad)	20-30% aastas
Inventar ja muu materiaalne põhivara	10-20% aastas

Tulud

a. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

b. Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga

seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded"

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Ettevõtte omanikud / juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022									
Soetusmaksumus	1 086	43 354	53 970	1 676	25 799	81 445	34 181	1 000	161 066
Akumuleeritud kulum		-9 753	-29 419	-307	-17 298	-47 024	-31 600		-88 377
Jääkmaksumus	1 086	33 601	24 551	1 369	8 501	34 421	2 581	1 000	72 689
Ostud ja parendused				769	2 308	3 077			3 077
Muud ostud ja parendused				769	2 308	3 077			3 077
Amortisatsioonikulu		-2 168	-6 572	-454	-2 932	-9 958	-502		-12 628
31.12.2023									
Soetusmaksumus	1 086	43 354	53 970	2 444	26 628	83 042	34 181	1 000	162 663
Akumuleeritud kulum		-11 921	-35 991	-760	-18 751	-55 502	-32 102		-99 525
Jääkmaksumus	1 086	31 433	17 979	1 684	7 877	27 540	2 079	1 000	63 138
Ostud ja parendused		1 907	45 305		4 730	50 035	997		52 939
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 907							1 907
Muud ostud ja parendused			45 305		4 730	50 035	997		51 032
Amortisatsioonikulu		-2 175	-7 309	-527	-2 901	-10 737	-609		-13 521
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 400			-4 400			-4 400
31.12.2024									
Soetusmaksumus	1 086	45 262	91 510	2 444	29 286	123 240	35 179	1 000	205 767
Akumuleeritud kulum		-14 097	-39 935	-1 287	-19 580	-60 802	-32 712		-107 611
Jääkmaksumus	1 086	31 165	51 575	1 157	9 706	62 438	2 467	1 000	98 156

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	16 393	
Transpordivahendid	16 393	
Kokku	16 393	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 363	7 363	
Võlad töövõtjatele	8 841	8 841	
Maksuvõlad	32 892	25 717	7 175
Muud võlad	32 000		32 000
Dividendivõlad	32 000		32 000
Kokku võlad ja ettemaksed	81 096	41 921	39 175

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	24 454	24 454	
Võlad töövõtjatele	11 226	11 226	
Maksuvõlad	45 601	31 155	14 446
Muud võlad	62 000		62 000
Dividendivõlad	62 000		62 000
Kokku võlad ja ettemaksed	143 281	66 835	76 446

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	865 230	819 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	865 230	819 998
Kokku müügitulu	865 230	819 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	799 567	772 017
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	65 256	47 223
Muud teenused	407	758
Kokku müügitulu	865 230	819 998

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-159 610	-149 387
Sotsiaalmaksud	-53 830	-50 157
Kokku tööjõukulud	-213 440	-199 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	38 862	37 910

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

osaühing AT Sim (registrikood: 10208546) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tarvo Simastel	Juhatuse liige	09.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 060
Kokku	329 927
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	40 060
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	289 867
Kokku	329 927

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	799567	92.41%	Jah
Rauakaupade, ehitusmaterjalide, värvide ja klaasi jaemüük	4752	EMTAK 2025	65256	7.54%	Ei