

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kuu tn 24 korteriühistu

registrikood: 80613586

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kuu tn 24 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Tartu linn, Kuu tn 24 arvelduskontol 8 047.30€, millest 6 319.28€ moodustas remondifond ja Hooldusfondis 3 56.98€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 047	3 671	2
Nõuded ja ettemaksed	4 071	4 334	3
Kokku käibevarad	12 118	8 005	
Kokku varad	12 118	8 005	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 199	3 603	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 676	2 214	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 875	5 817	
Kokku kohustised	9 875	5 817	
Netovara			
Reservkapital	2 054	2 054	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	134	0	
Aruandeaasta tulem	55	134	
Kokku netovara	2 243	2 188	
Kokku kohustised ja netovara	12 118	8 005	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 147	21 806	
Kokku tulud	18 147	21 806	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 092	-21 672	6
Kokku kulud	-18 092	-21 672	
Põhitegevuse tulem	55	134	
Aruandeaasta tulem	55	134	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		134	134
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 054		2 054
31.12.2023	2 054	134	2 188
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2024	2 054	189	2 243

Aruande aasta tulem +54.99= kommunaalmaksete vahe(vesi,energia)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Kuu tn 24 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Kuu tn 24 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	8 047	3 671
Kokku raha	8 047	3 671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	4 071	4 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 071	4 071
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 334	4 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 334	4 334

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.24 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 199	3 199
Kokku võlad ja ettemaksed	3 199	3 199
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 603	3 603
Kokku võlad ja ettemaksed	3 603	3 603

Tarnijate saldo detsembris 2024:
Tarnijatele tasumata arved 3198.90€

Tartu Veevärk AS 371.03
Gren Tartu AS 1379.15
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 1113.28
Eesti Keskkonnateenused AS 84.23
Eesti Energia AS -35.03 ettemaks elektri tootmisest
Ragn-Sells AS 164.24
Pärt Metsar OÜ 122.00

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		1 903		1 903
Hooldusfond		1 860	1 593	311
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 763	1 593	2 214
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 763	1 593	2 214

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 903	5 575	-1 159	6 319
Hooldusfond	311	1 632	-1 585	357
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 214	7 207	-2 744	6 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 214	7 207	-2 744	6 676

Kulud hooldusfondist 2024: 1585.30€

Tööajaväline halduri väljakutse -peakaitsme sisse lülitamine ja ATS ennistamine 91.50

Üldalade vent hooldus 67.62

Reha ja kraani võti 37.53

Tulekustitite kontroll 43.92

Akende pesu 534.99

Välisukse regul. lukk,hinged,sulgur õlitamine 43.92

Murukäärid, Fiskars vars 39.50

Väetised,muruseemned 54.98

Mehhaaniline muruniiduk 102.98

Suitsuluukide aastahooldus 53.68

Valgustite vahetus parklas 109.80

Parkla valgustid 179.78

Lehekottide utiliseerimine 15.26

Energiamärgis 122.00

katuste kontroll ja äravoolude puhastus 87.84

Kulud remondifondist 2024: 1159.00 €

Välispiire valmistamine ja paigaldus 1159.00

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	404	135
Hoolduskulud	3 706	4 013
Haldusteenus	4 246	5 917
Heakord	5 786	6 980
Raamatupidamisteenused	1 248	1 734
Pangateenused	7	6
Riigilõiv	0	22
Muud Kulud	2 652	2 865
Maksuviivised	43	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 092	21 672

Hoolduskulud 2024: 3705.62€

Liftihooldus	1273.56		
suitsuluukide aastahooldus HF	53.68		
Elektrikäit	249.89		
Valgustite vahetus parklas HF	109.80		
katuste kontroll ja äravoolude puhastus HF	87.84		
Ventilatsiooni filtrid(krt1,7,8,9,10,23,27)	148.65		
Ventilatsiooni filtrite vahetus(krt 1,7,8,9,10,23,27)	380.71		
Parklavalgustid HF	179.78		
lehekottide util. hooldusfondist	15.26		
Aknapesu H.fondist	534.99		
ööajaväline halduri väljakutse -peakaitsme sisse lülitamine ja ATS ennistamine	91.50	Üldalade vent hooldus HF	135.22
Reha, veevõtukraani võti HF	37.53		
tulekustutite kontroll HF	43.92		
Välisukse regul. lukk,hinged,sulgur õlitamine	43.92		
Energiamärgis HF	122.00		
Väetised,muruseemned HF	54.98		
Mehhaaniline muruniiduk HF	102.89		
Murukäärid, Fiskars vars HF	39.50		

Heakord 2024: 5786.15€

Porivaip 1353.48
 Välikoristus 2928.00
 Sisekoristus 1464.00
 Mehhaniseeritud lumekoristus 40.67

Muud kulud 2024: 2651.73€

Alumiiniumsildid parkimiskohtadele 243.73
 Välispiire valmistamine ja paigaldus 2318.00
 Elektri sisse lülitamine krt 9 90.00

Maksuviivised (intressid) 43.39

Signomatic arve viivis(parkimiskohtade sildid)

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuu tn 24-1	1632 EUR
Kuu tn 24-2	1301 EUR
Kuu tn 24-3	1118 EUR
Kuu tn 24-4	1170 EUR
Kuu tn 24-5	1033 EUR
Kuu tn 24-6	2354 EUR
Kuu tn 24-7	1840 EUR
Kuu tn 24-8	1041 EUR
Kuu tn 24-9	1434 EUR
Kuu tn 24-10	1099 EUR
Kuu tn 24-11	1210 EUR
Kuu tn 24-12	1844 EUR
Kuu tn 24-13	1720 EUR
Kuu tn 24-14	1025 EUR
Kuu tn 24-15	1227 EUR
Kuu tn 24-16	1144 EUR
Kuu tn 24-17	1194 EUR
Kuu tn 24-18	2290 EUR
Kuu tn 24-19	1746 EUR
Kuu tn 24-20	1436 EUR
Kuu tn 24-21	1295 EUR
Kuu tn 24-22	1724 EUR
Kuu tn 24-23	1031 EUR
Kuu tn 24-24	2064 EUR
Kuu tn 24-25(Ä1)	1333 EUR
Kuu tn 24-26(Ä2)	1353 EUR
Kuu tn 24-27(Ä3)	1345 EUR
Kuu tn 24-28(Ä4)	1143 EUR
Kuu tn 24-29(Ä5)	770 EUR
Kokku:	40916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

Tartu linn, Kuu tn 24 korteriühistu (registrikood: 80613586) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	09.06.2025