

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 9 korteriühistu

registrikood: 80365307

telefon: +372 5044167

e-posti aadress: kailli@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Tegevuskulude fond	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 9 korteriühistu on asutatud 07. jaanuaril 2014. aastal.
Korteriühistu täiendav nimi on korteriühistu Siksak.

Korteriühistu eesmärgiks on Põlvas Uus tn 9 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu reservkapitali suurus on 5967 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Majandamistasu koguti 0,50 €/m² kuus.

Juhatus on viieliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 523	7 679	
Nõuded ja ettemaksed	56 109	52 669	2,3
Kokku käibevarad	69 632	60 348	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	219 123	258 961	
Kokku põhivarad	219 123	258 961	
Kokku varad	288 755	319 309	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 580	36 512	4
Võlad ja ettemaksed	9 203	10 456	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 675	7 211	6,12
Kokku lühiajalised kohustised	63 458	54 179	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	219 123	258 961	
Kokku pikaajalised kohustised	219 123	258 961	4
Kokku kohustised	282 581	313 140	
Netovara			
Reservkapital	5 967	5 967	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	202	194	
Aruandeaasta tulem	5	8	
Kokku netovara	6 174	6 169	
Kokku kohustised ja netovara	288 755	319 309	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 325	43 273	7
Muud tulud	5	8	8
Kokku tulud	41 330	43 281	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 553	-19 761	9
Mitmesugused tegevuskulud	-23 772	-23 512	10
Kokku kulud	-41 325	-43 273	
Põhitegevuse tulem	5	8	
Aruandeaasta tulem	5	8	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Vastavalt korteriomandi- ja korteriühistuseadusele on seotud osapoolteks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja füüsilisest või juriidilisest isikust korteriomanikud ning juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 529	16 529	0	0	3
Laenunõuded	258 703	39 580	219 123	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 232	56 109	219 123	0	11
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 157	16 157	0	0	3
Laenunõuded	295 473	36 512	223 292	35 669	
Kokku nõuded ja ettemaksed	311 630	52 669	223 292	35 669	11

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	16 529	16 157	2
Nõuded korteriomaniike vastu	16 512	16 140	
Nõuded muude ostjate vastu	17	17	
Kokku nõuded ostjate vastu	16 529	16 157	

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 15-075953-JI	258 703	39 580	219 123	0	6 kuu euribor+2,5%	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	258 703	39 580	219 123	0			
Laenukohustised kokku	258 703	39 580	219 123	0			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 15-075953-JI	295 473	36 512	223 292	35 669	6 kuu euribor+2,5%	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	295 473	36 512	223 292	35 669			
Laenukohustised kokku	295 473	36 512	223 292	35 669			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 773	8 773	
Korteriomanike ettemaksed	430	430	11
Kokku võlad ja ettemaksed	9 203	9 203	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 039	10 039	
Korteriomanike ettemaksed	417	417	11
Kokku võlad ja ettemaksed	10 456	10 456	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulude fond	1 955	25 017	-19 761	7 211	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 955	25 017	-19 761	7 211	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 955	25 017	-19 761	7 211	
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulude fond	7 211	25 017	-17 553	14 675	7,12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 211	25 017	-17 553	14 675	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 211	25 017	-17 553	14 675	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldusteenus	7 447	7 325	
Välikoristus	3 815	4 003	
Kindlustus	2 769	2 253	
Kredex tagatistasud	2 138	2 402	
Porivaipade vahetus	2 662	2 669	
Sisekoristus	4 941	4 860	
Sihtotstarbelised tasud			
Majandamistasud	17 553	19 761	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 325	43 273	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	8
Kokku muud tulud	5	8

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kulud tegevuskulude fondist	17 553	19 761	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 553	19 761	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	7 447	7 325
Välikoristus	3 815	4 003
Kindlustus	2 769	2 253
Kredex tagatistasud	2 138	2 402
Porivaipade vahetus	2 662	2 669
Sisekoristus	4 941	4 860
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 772	23 512

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	56 092	52 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 092	52 652
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	430	417
Kokku võlad ja ettemaksed	430	417

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	219 123	258 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 123	258 961

Tegevuskulude fond 01.01.24...31.12.24

Konto:	2702 Tegevuskulude fond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	7 211,00	0,00			
2024/01	2 084,75				
08.01.2024		58,62	AP & P Grupi AS	Veemõõtja ja seadistamine krt 45	
30.01.2024		6,10	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.01.2024		146,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnohooldus	
31.01.2024		1,98	Telia Eesti AS	Soojasõlmes ruuter	
31.01.2024		8,21	Telia Eesti AS	Soojasõlmes internet	
31.01.2024		85,40	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
31.01.2024		178,73	Miridon OÜ	Veepehmendi hooldus 23.01	
		485,44			8 810,31
2024/02	2 084,75				
05.02.2024		76,82	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Parendus soojasõlmes	
05.02.2024		111,63	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumelükkamine	
05.02.2024		144,92	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Siugtoru vahetus krt 58	
05.02.2024		48,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Survetõste pumba kohandamine	
05.02.2024		122,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Difrõhuregulaator ei tööta	
05.02.2024		24,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veemõõtja vahetus krt 45	
05.02.2024		162,99	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
28.02.2024		6,10	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
28.02.2024		146,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnohooldus	
28.02.2024		73,20	AS TREV-2 Grupp	Kilekleebis korrustele	
29.02.2024		85,40	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
29.02.2024		284,45	Uniwork OÜ	Vee ja kanal püstiku remont II trpk	
29.02.2024		27,63	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välivalgusti pirni vahetus IV trpk	
29.02.2024		37,21	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumelükkamine	
29.02.2024		1 312,15	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Uue survetõste pumba paigaldus	
29.02.2024		24,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Püstiku vee sulgemine II trpk	
29.02.2024		46,36	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügimajja valgusti	
29.02.2024		48,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme, veepehmendi hooldus	
29.02.2024		116,47	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kütteautomaatika reguleerimine	
		2 900,13			7 994,93
2024/03	2 084,75				
11.03.2024		35,00	Lukukaubad OÜ	Välisukse hooldus VI trpk	
13.03.2024		42,70	Keraunos OÜ	Prügimaja valgusti seadistamine	
30.03.2024		6,10	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.03.2024		146,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnohooldus	
31.03.2024		42,87	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
31.03.2024		27,45	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	III trpk pirni vahetus	
31.03.2024		197,55	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Siugtoru vahetus krt 55	
31.03.2024		48,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Okste lõikus ja äravedu	
31.03.2024		73,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Korrustele numbrite kleepimine	
31.03.2024		85,40	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	

		705,47			9 374,21
2024/04	2 084,75				
29.04.2024		6,10	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
29.04.2024		146,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnohooldus	
30.04.2024		64,27	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
30.04.2024		50,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Saali rent koosolekuks 23.04	
30.04.2024		48,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Radiaator lekib II trpk	
30.04.2024		85,40	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
		400,97			11 057,99
2024/05	2 084,75				
04.05.2024		99,90	Toller OÜ	Muruniitmine I niide	
21.05.2024		99,90	Toller OÜ	Muruniitmine II niide	
30.05.2024		6,10	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.05.2024		146,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnohooldus	
31.05.2024		85,40	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
31.05.2024		106,99	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
31.05.2024		50,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Saali rent koosolekuks 13.05	
31.05.2024		157,26	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent filtrite vahetus	
31.05.2024		146,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent seade seiskunud, restart	
		898,35			12 244,39
2024/06	2 084,75				
06.06.2024		615,00	Lukukaubad OÜ	Välisukse koodluku vahetus II trpk	
07.06.2024		99,90	Toller OÜ	Muruniitmine III niide	
20.06.2024		61,00	Lukukaubad OÜ	Välisukse piidavasturand III trpk	
21.06.2024		603,90	HK Puhastus OÜ	Trepikodade akende pesu	
25.06.2024		148,20		Kütus heakoraks	
26.06.2024		99,90	Toller OÜ	Muruniitmine IV niide	
29.06.2024		6,10	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
29.06.2024		146,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnohooldus	
30.06.2024		85,40	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
30.06.2024		164,02	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
30.06.2024		96,74	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	El pistiku paigaldus II trpk	
30.06.2024		48,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	El vastus välisuksele II trpk	
30.06.2024		146,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent seade seiskunud, vea likvideerim	
30.06.2024		97,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent seadme seadist, hooldus	
		2 419,36			11 909,78
2024/07	2 084,75				
11.07.2024		628,30	Puista OÜ	Konteineri tühjendus prügilasse	
24.07.2024		99,90	Toller OÜ	Muruniitmine V niide	
26.07.2024		291,23	Tomrat Projekt OÜ	Vihmaveesüsteemi ehitus	
26.07.2024		278,27	Tomrat Projekt OÜ	Pinkide värvimine	
30.07.2024		6,10	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.07.2024		146,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnohooldus	
31.07.2024		85,40	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
31.07.2024		61,00	Pipehelp OÜ	Sadevee remonttööd I trpk	
31.07.2024		97,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Maasoojuspump häires	
31.07.2024		140,74	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Katuselt sambla eemaldus, ülevaatus	

31.07.2024		218,65	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Niiskusimuri paigaldus, jälgimine	
31.07.2024		73,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojuspumba hooldus, filtrite puhastus	
31.07.2024		232,31	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veemõõtjate vahetus krt 35, 88	
		2 359,10			11 635,43
2024/08	2 084,75				
06.08.2024		488,00	Uniwork OÜ	Sadevee torustiku remonttöö IV trpk	
20.08.2024		99,90	Toller OÜ	Muruniitmine VI niide	
30.08.2024		6,10	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.08.2024		231,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnosüsteemide hooldusteenus	
31.08.2024		1 195,60	Eston-V oü	Prügimaja ehitus ja parandustööd	
31.08.2024		40,34	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Niiskusimuri rent	
31.08.2024		274,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent seadme hooldusremont	
31.08.2024		118,22	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
31.08.2024		122,00	Tomrat Projekt OÜ	Sokliplaadi vahetus	
		2 576,46			11 143,72
2024/09	2 084,75				
05.09.2024		259,20	Miridon OÜ	Veepehm seadme ülevaatus	
06.09.2024		99,90	Toller OÜ	Muruniitmine VII niide	
29.09.2024		6,10	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
29.09.2024		231,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnosüsteemide hooldusteenus	
30.09.2024		138,41	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Korduv samblatõrje	
30.09.2024		54,90	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	V trpk valgustite kontroll,pirnide vahet	
30.09.2024		161,04	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
30.09.2024		48,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehm hooldus, soola lisamine	
30.09.2024		146,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Siugtoru leke krt 52	
		1 146,55			12 081,92
2024/10	2 084,75				
05.10.2024		99,90	Toller OÜ	Muruniitmine VIII niide	
15.10.2024		97,60	Uniwork OÜ	Tagasilöögiklapi paigaldus krt 49	
30.10.2024		6,10	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.10.2024		231,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnosüsteemide hooldusteenus	
31.10.2024		73,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojuspumba reguleerimine	
31.10.2024		216,96	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veemõõtjate vahetus krt 15, 41	
31.10.2024		128,84	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
31.10.2024		97,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	II trpk radiaator lekib	
31.10.2024		707,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Katuse remonttööd	
31.10.2024		84,12	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent seadme filtrid	
		1 743,72			12 422,95
2024/11	2 084,75				
11.11.2024		48,80	Tomrat Projekt OÜ	Akna remonttööd V trpk	
29.11.2024		6,10	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
29.11.2024		231,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnosüsteemide hooldusteenus	
30.11.2024		84,08	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veemõõtja vahetus krt 60	
30.11.2024		670,76	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
30.11.2024		59,17	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Keldriuksel luku vahetus	
30.11.2024		57,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	El pirnide vahetus II trpk	

30.11.2024		185,83	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Siugtoru vahetus krt 38	
30.11.2024		24,40	Keraunos OÜ	Valgusti kontroll, pirni vahetus	
		1 368,44			13 139,26
2024/12	2 084,75				
30.12.2024		6,10	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.12.2024		231,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnosüsteemide hooldusteenus	
31.12.2024		66,55		Pangateenused 2024	
31.12.2024		44,65	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehm seadme kontroll	
31.12.2024		48,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Seadistada soojussõlm	
31.12.2024		48,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Trpk el kaitse väljas	
31.12.2024		36,65	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje vahendid	
31.12.2024		24,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	El paigaldise aastahooldus	
31.12.2024		41,68	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Meh libedusetõrje	
		549,43			14 674,58
Käive	25 017,00	17 553,42		Lõppsaldo:	14 674,58

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus 2024	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Soojusenergia	35306	35306	0
Vesi ja kanalisatsioon	16577	16577	0
Gaas	1118	1118	0
Prügivedu	4018	4018	0
Üldelekter	1604	1604	0
Kokku	58623	58623	0

AS Elisa Eesti vahendati elektrit summas 174 eurot

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 9 - 01 Põlva	2272 EUR
Uus 9 - 02 Põlva	1413 EUR
Uus 9 - 03 Põlva	1956 EUR
Uus 9 - 04 Põlva	1666 EUR
Uus 9 - 05 Põlva	1537 EUR
Uus 9 - 06 Põlva	1861 EUR
Uus 9 - 07 Põlva	1854 EUR
Uus 9 - 08 Põlva	1424 EUR
Uus 9 - 09 Põlva	1893 EUR
Uus 9 - 10 Põlva	1841 EUR
Uus 9 - 11 Põlva	1345 EUR
Uus 9 - 12 Põlva	2085 EUR
Uus 9 - 13 Põlva	1784 EUR
Uus 9 - 14 Põlva	1683 EUR
Uus 9 - 15 Põlva	1930 EUR
Uus 9 - 16 Põlva	2184 EUR
Uus 9 - 17 Põlva	1046 EUR
Uus 9 - 18 Põlva	2307 EUR
Uus 9 - 19 Põlva	2482 EUR
Uus 9 - 20 Põlva	1399 EUR
Uus 9 - 21 Põlva	1910 EUR
Uus 9 - 22 Põlva	2363 EUR
Uus 9 - 23 Põlva	1003 EUR
Uus 9 - 24 Põlva	1682 EUR
Uus 9 - 25 Põlva	2288 EUR
Uus 9 - 26 Põlva	1091 EUR
Uus 9 - 27 Põlva	2111 EUR
Uus 9 - 28 Põlva	2654 EUR
Uus 9 - 29 Põlva	1064 EUR
Uus 9 - 30 Põlva	2099 EUR
Uus 9 - 31 Põlva	2687 EUR
Uus 9 - 32 Põlva	970 EUR
Uus 9 - 33 Põlva	1911 EUR
Uus 9 - 34 Põlva	2062 EUR
Uus 9 - 35 Põlva	1125 EUR
Uus 9 - 36 Põlva	1643 EUR
Uus 9 - 37 Põlva	2113 EUR
Uus 9 - 38 Põlva	1155 EUR
Uus 9 - 39 Põlva	1786 EUR
Uus 9 - 40 Põlva	2901 EUR
Uus 9 - 41 Põlva	990 EUR
Uus 9 - 42 Põlva	1840 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 9 - 43 Põlva	2507 EUR
Uus 9 - 44 Põlva	1069 EUR
Uus 9 - 45 Põlva	2015 EUR
Uus 9 - 46 Põlva	2364 EUR
Uus 9 - 47 Põlva	1062 EUR
Uus 9 - 49 Põlva	2289 EUR
Uus 9 - 50 Põlva	1028 EUR
Uus 9 - 51 Põlva	2029 EUR
Uus 9 - 52 Põlva	2103 EUR
Uus 9 - 53 Põlva	1173 EUR
Uus 9 - 54 Põlva	2028 EUR
Uus 9 - 55 Põlva	2358 EUR
Uus 9 - 56 Põlva	1449 EUR
Uus 9 - 57 Põlva	1920 EUR
Uus 9 - 58 Põlva	2248 EUR
Uus 9 - 59 Põlva	1155 EUR
Uus 9 - 60 Põlva	1717 EUR
Uus 9 - 61 Põlva	1903 EUR
Uus 9 - 62 Põlva	1477 EUR
Uus 9 - 63 Põlva	2271 EUR
Uus 9 - 64 Põlva	2345 EUR
Uus 9 - 65 Põlva	1016 EUR
Uus 9 - 66 Põlva	1818 EUR
Uus 9 - 67 Põlva	2681 EUR
Uus 9 - 68 Põlva	1029 EUR
Uus 9 - 69 Põlva	1813 EUR
Uus 9 - 70 Põlva	2447 EUR
Uus 9 - 71 Põlva	969 EUR
Uus 9 - 72 Põlva	2487 EUR
Uus 9 - 73 Põlva	2166 EUR
Uus 9 - 74 Põlva	1103 EUR
Uus 9 - 75 Põlva	1696 EUR
Uus 9 - 76 Põlva	2537 EUR
Uus 9 - 77 Põlva	1579 EUR
Uus 9 - 78 Põlva	1696 EUR
Uus 9 - 79 Põlva	2004 EUR
Uus 9 - 80 Põlva	1330 EUR
Uus 9 - 81 Põlva	1731 EUR
Uus 9 - 82 Põlva	1769 EUR
Uus 9 - 83 Põlva	1755 EUR
Uus 9 - 84 Põlva	1872 EUR
Uus 9 - 85 Põlva	1843 EUR
Uus 9 - 86 Põlva	1502 EUR
Uus 9 - 87 Põlva	1662 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 9 - 88 Põlva	1837 EUR
Uus 9 - 89 Põlva	2101 EUR
Uus 9 - 90 Põlva	1893 EUR
Uus 9 - 48 Põlva	1626 EUR
Kokku:	161882 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2025

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 9 korteriühistu (registrikood: 80365307) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KUUSE	Juhatuse liige	17.04.2025