

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Mulgi vald, Karksi küla, Kaare tn 7 korteriühistu

registrikood: 80540360

e-posti aadress: kykaare7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi küla, Kaare tn 7 moodustas riik 13.01.2018.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 848,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2024-31.12.2024 kohta.

KÜ Kaare tn 7 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine. Korteriühistu valmistub renoveerimiseks.

Aruandeaastal olid korteriühistu korterimandite majandamiskulud kokku summas 19 537 eurot.

KÜ Kaare tn 7 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 170	18 369
Nõuded ja ettemaksed	2 062	1 867
Kokku käibevarad	32 232	20 236
Kokku varad	32 232	20 236
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	549	545
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 542	17 389
Kokku lühiajalised kohustised	30 091	17 934
Kokku kohustised	30 091	17 934
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 702	1 491
Aruandeaasta tulem	-161	211
Kokku netovara	2 141	2 302
Kokku kohustised ja netovara	32 232	20 236

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 122	5 570
Kokku tulud	3 122	5 570
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 300	-4 427
Tööjõukulud	-986	-933
Kokku kulud	-3 286	-5 360
Põhitegevuse tulem	-164	210
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	-161	211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	750	933
Sotsiaalmaksud	236	232
Kokku tööjõukulud	986	1 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	750	702

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaare tn 7-1	2151 EUR
Kaare tn 7-2	1492 EUR
Kaare tn 7-3	1776 EUR
Kaare tn 7-4	1460 EUR
Kaare tn 7-5	1646 EUR
Kaare tn 7-6	1664 EUR
Kaare tn 7-7	1553 EUR
Kaare tn 7-8	1458 EUR
Kaare tn 7-9	1753 EUR
Kaare tn 7-10	1817 EUR
Kaare tn 7-11	1339 EUR
Kaare tn 7-12	1428 EUR
Kokku:	19537 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2025

Mulgi vald, Karksi küla, Kaare tn 7 korteriühistu (registrikood: 80540360) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SUURPUU	Juhatuse liige	09.06.2025