

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Kobe Vara

registrikood: 12056394

postiaadress: Ida-Viru maakond, Toila vald, Toila alevik,
Liiva tn 38

postisihthnumber: 41702

telefon: +372 56652952

e-posti aadress: info@banneks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kobe Vara alustas majandusliku tegevust 21.10.2011 a.

OÜ Kobe Vara tegevus on kinnisvaraalne tegevus: enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101), enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (EMTAK 68201).

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev, kuid 2024. majandusaastal müügitulu ei saanud.

Otsime kliente ja koostööpartnereid.

Vara hoitakse väärtuse kasvatamise eesmärgil.

Järgnevas majandusaastaks investeeringuid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 550	2 550	2
Kokku käibevarad	2 550	2 550	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 700	6 800	3
Kokku põhivarad	6 700	6 800	
Kokku varad	9 250	9 350	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 545	6 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	-100	
Kokku omakapital	9 250	9 350	
Kokku kohustised ja omakapital	9 250	9 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100	-100
Ärikasum (kahjum)	-100	-100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100	-100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	-100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kobe Vara 2024. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon võimaldab saada finantsseisundist ja majandustulemusest asjakohase ja tõepärase esituse. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaastaks on kalendriaasta.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida kasutatakse renditulu teenimiseks või hoitakse vara väärtuse kasvatamise eesmärgil. Kinnisvara investeeringud kajastatakse bilansis lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatava kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestusmeetodiks on lineaarne meetod. Ehitiste amortisatsioonimäär on 2-5 % aastas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui osahingu ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriistele otsustele. OÜ Kobe Vara käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	2 550	2 550
Kokku raha	2 550	2 550

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 100	-1 100
Jääkmaksumus	3 000	3 900	6 900
Amortisatsioonikulu		-100	-100
31.12.2023			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 200	-1 200
Jääkmaksumus	3 000	3 800	6 800
Amortisatsioonikulu		-100	-100
31.12.2024			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum		-1 300	-1 300
Jääkmaksumus	3 000	3 700	6 700

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2024 majandusaastal ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

OÜ Kobe Vara (registrikood: 12056394) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LIIV	Juhatuse liige	09.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	6 445

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	6 445