

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pöörise tn 12 korteriühistu

registrikood: 80545788

e-posti aadress: poorise12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 11 Remondifondi väljavõte	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Pöörise 12 2024.a

Remondifondist tasustatud kulud:

Tehnosüsteemide remonttööd: 691,59€

Rõhuklappide vahetus: 133,03€, 67,1€, 67,1€, 201,3€, 134,2€

Haljastustööd: 419€

Tehnosüsteemide remonttööd: 691,59€

Liftid: 114,68€, 335,5€

Fono tööd: 54,6€, 124,9€

ATS tööd: 62,22€, 18,3€, 48,8€, 670€, 61€, 83,83€, 317,2€

Uste remonttööd: 18€, 54€, 50€, 79,3€

NV ruumi ja NV seadmete ülevaatus: 122€

Muud tööd: 219,8€, 91,32€, 30€, 30€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 878	21 662	2
Nõuded ja ettemaksed	19 631	19 094	3
Kokku käibevarad	50 509	40 756	
Kokku varad	50 509	40 756	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 898	18 465	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 780	12 432	11
Kokku lühiajalised kohustised	37 678	30 897	
Kokku kohustised	37 678	30 897	
Netovara			
Reservkapital	8 971	8 971	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	887	342	
Aruandeaasta tulem	2 973	546	
Kokku netovara	12 831	9 859	
Kokku kohustised ja netovara	50 509	40 756	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	62 175	68 140	5
Muud tulud	79	49	6
Kokku tulud	62 254	68 189	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 534	-11 153	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 660	-51 402	7
Tööjõukulud	-5 090	-5 090	8
Kokku kulud	-59 284	-67 645	
Põhitegevuse tulem	2 970	544	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	2 973	546	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbank	30 878	21 662
Kokku raha	30 878	21 662

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Ettemaksed	522	522
Tulevaste perioodide kulud	522	522
Nõuded KÜ Liikmete vastu	19 109	19 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 631	19 631
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ Liikmete vastu	19 094	19 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 094	19 094

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 305	15 305
Võlad töövõtjatele	249	249
Maksuvõlad	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	15 898	15 898
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 872	17 872
Võlad töövõtjatele	255	255
Maksuvõlad	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	18 465	18 465

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldusteenus	12 221	12 219	
Tehnohooldus	18 451	17 299	
Heakorratööd	17 871	18 826	
Omanikukohustus	1 237	1 238	
Tugiteenus	8 861	7 405	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 534	11 153	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	62 175	68 140	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	77	47	
Kommunaalteenuste vahe	2	2	10
Kokku muud tulud	79	49	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	6 858	6 759
Tehnohooldus	16 267	16 516
Heakorratööd	17 550	19 526
Omanikukohustus	1 126	1 197
Tugiteenus	8 859	7 404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 660	51 402

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 827	3 827
Sotsiaalmaksud	1 263	1 263
Kokku tööjõukulud	5 090	5 090

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	19 109	19 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 109	19 094
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	21 780	12 432
Kokku võlad ja ettemaksed	21 780	12 432

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 827	3 827

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Pöörise 12,
01.01.2024-31.12.2024

(eurodes)

31.01.2025 15:24

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	101913.62	4100	Kommunaalkulud	101911.97	1.65
EL	Elekter	37386.82	EL	Elekter	37387.09	-0.27
KY	Soojusenergia	45065.29	KY	Soojusenergia	45064.45	0.84
PR	Prügivedu	5625.46	PR	Prügivedu	5627.33	-1.87
VE	Vesi ja kanalisatsioon	13836.05	VE	Vesi ja kanalisatsioon	13833.10	2.95

Reservid: KÜ Pöörise 12, 01.01.2024-31.12.2024

31.01.2025 15:25

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2024	Reservide algsaldo		12432.20
01.01.2024	Remondifond		4997.78
31.01.2024	Arve esitamine: Remondifond	+448.56	5446.34
31.01.2024	Pipe OÜ (Pipe OÜ, 20416)	-133.03	5313.31
27.02.2024	LUKUABI OÜ (LUKUABI OÜ, 240812 99448)	-54.00	5259.31
29.02.2024	Arve esitamine: Remondifond	+448.56	5707.87
31.03.2024	Arve esitamine: Remondifond	+448.56	6156.43
12.04.2024	Schöttli Keskkonnatehnika AS (Schöttli Keskkonnatehnika AS, 20240207)	-100.04	6056.39
26.04.2024	Kone AS (Kone AS, 224019144)	-114.68	5941.71
30.04.2024	Arve esitamine: Remondifond	+448.56	6390.27
30.04.2024	Kone AS (Kone AS, 224019175)	-335.50	6054.77
31.05.2024	Arve esitamine: Remondifond	+448.56	6503.33
31.05.2024	Protech OÜ (Protech OÜ, 2024-/05-7)	-61.00	6442.33
30.06.2024	0107584 Kahju 2023024609 2023a valesti läinud kajastamisele programmis.	+769.20	7211.53
30.06.2024	Arve esitamine: Remondifond	+448.56	7660.09
31.07.2024	Arve esitamine: Remondifond	+897.12	8557.21
16.08.2024	Pipe OÜ (Pipe OÜ, 20491)	-691.59	7865.62
31.08.2024	Arve esitamine: Remondifond	+897.12	8762.74
01.09.2024	Protech OÜ (Protech OÜ, 2024-/08-6)	-670.02	8092.72
30.09.2024	Arve esitamine: Remondifond	+897.12	8989.84
30.09.2024	Pipe OÜ (Pipe OÜ, 20504)	-67.10	8922.74
30.09.2024	Protech OÜ (Protech OÜ, 2024-/09-7)	-185.94	8736.80
01.10.2024	Kesklinna Kinnisvarahaldus OÜ (Kesklinna Kinnisvarahaldus OÜ, 2025065)	-146.60	8590.20
31.10.2024	Arve esitamine: Remondifond	+897.12	9487.32
31.10.2024	Pipe OÜ (Pipe OÜ)	-67.10	9420.22
31.10.2024	Protech OÜ (Protech OÜ, 2024-/10-11)	-83.84	9336.38
31.10.2024	UNINAKS AS (UNINAKS AS, 1243258 T)	-91.32	9245.06
30.11.2024	Arve esitamine: Remondifond	+897.12	10142.18
30.11.2024	Pipe OÜ (Pipe OÜ, 20523)	-201.30	9940.88
30.11.2024	Protech OÜ (Protech OÜ, 2024-/11-9)	-317.20	9623.68
31.12.2024	Arve esitamine: Remondifond	+897.12	10520.80
31.12.2024	Pipe OÜ (Pipe OÜ, 20540)	-134.20	10386.60
31.12.2024	Protech OÜ (Protech OÜ, 2024-/12-9)	-79.30	10307.30
31.12.2024	Remondifond kokku		10307.30
	Väljaminekud	-3533.76	
	Sissetulekud	8843.28	
01.01.2024	Tehnohoolduse FOND		7434.42
31.12.2024	Tehno fondi kanne	+4038.00	11472.42
31.12.2024	Tehnohoolduse FOND kokku		11472.42
	Väljaminekud	0.00	
	Sissetulekud	4038.00	
31.12.2024	Reservide lõppsaldo		21779.72

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pöörise tn 12-1	2620 EUR
Pöörise tn 12-2	2436 EUR
Pöörise tn 12-3	1650 EUR
Pöörise tn 12-4	1311 EUR
Pöörise tn 12-5	2294 EUR
Pöörise tn 12-6	2520 EUR
Pöörise tn 12-7	1757 EUR
Pöörise tn 12-8	2429 EUR
Pöörise tn 12-9	1656 EUR
Pöörise tn 12-10	1561 EUR
Pöörise tn 12-11	2910 EUR
Pöörise tn 12-12	2416 EUR
Pöörise tn 12-13	1429 EUR
Pöörise tn 12-14	1496 EUR
Pöörise tn 12-15	1875 EUR
Pöörise tn 12-16	1886 EUR
Pöörise tn 12-17	2133 EUR
Pöörise tn 12-18	2529 EUR
Pöörise tn 12-19	1920 EUR
Pöörise tn 12-20	2050 EUR
Pöörise tn 12-21	1585 EUR
Pöörise tn 12-22	1731 EUR
Pöörise tn 12-23	1835 EUR
Pöörise tn 12-24	3060 EUR
Pöörise tn 12-25	2107 EUR
Pöörise tn 12-26	2717 EUR
Pöörise tn 12-27	1516 EUR
Pöörise tn 12-28	1750 EUR
Pöörise tn 12-29	2160 EUR
Pöörise tn 12-30	2680 EUR
Pöörise tn 12-31	1811 EUR
Pöörise tn 12-32	2116 EUR
Pöörise tn 12-33	1667 EUR
Pöörise tn 12-34	1731 EUR
Pöörise tn 12-35	2461 EUR
Pöörise tn 12-36	2210 EUR
Pöörise tn 12-37	1567 EUR
Pöörise tn 12-38	1928 EUR
Pöörise tn 12-39	2455 EUR
Pöörise tn 12-40	1532 EUR
Pöörise tn 12-41	1572 EUR
Pöörise tn 12-42	2872 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pöörise tn 12-43	1612 EUR
Pöörise tn 12-44	1997 EUR
Pöörise tn 12-45	1447 EUR
Pöörise tn 12-46	1498 EUR
Pöörise tn 12-47	1998 EUR
Pöörise tn 12-48	2502 EUR
Pöörise tn 12-49	1483 EUR
Pöörise tn 12-50	2209 EUR
Pöörise tn 12-51	1526 EUR
Pöörise tn 12-52	1593 EUR
Pöörise tn 12-53	2204 EUR
Pöörise tn 12-54	2593 EUR
Pöörise tn 12-55	1914 EUR
Pöörise tn 12-56	2061 EUR
Pöörise tn 12-57	1883 EUR
Pöörise tn 12-58	2289 EUR
Pöörise tn 12-59	2634 EUR
Pöörise tn 12-60	2980 EUR
Pöörise tn 12-61	1908 EUR
Pöörise tn 12-62	1851 EUR
Pöörise tn 12-63	1885 EUR
Pöörise tn 12-64	1820 EUR
Pöörise tn 12-65	2873 EUR
Pöörise tn 12-66	2453 EUR
Pöörise tn 12-67	1598 EUR
Pöörise tn 12-68	1955 EUR
Pöörise tn 12-69	2253 EUR
Pöörise tn 12-70	2076 EUR
Pöörise tn 12-71	2385 EUR
Pöörise tn 12-72	2506 EUR
Pöörise tn 12-73	1768 EUR
Pöörise tn 12-74	2271 EUR
Pöörise tn 12-75	2189 EUR
Pöörise tn 12-76	1649 EUR
Pöörise tn 12-77	2225 EUR
Pöörise tn 12-78	2628 EUR
Pöörise tn 12-79	2220 EUR
Pöörise tn 12-80	2209 EUR
Pöörise tn 12-101	1645 EUR
Pöörise tn 12-102	1319 EUR
Pöörise tn 12-103	2600 EUR
Pöörise tn 12-104	2019 EUR
Kokku:	172669 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2025

Tallinn, Pöörise tn 12 korteriühistu (registrikood: 80545788) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Tanel Vaht	Juhatuse liige	09.06.2025