

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 13 korteriühistu

registrikood: 80526555

telefon: +372 58115922

e-posti aadress: lainetsopp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sillamäe linn, Viru pst 13 KÜ moodustati 2018.a jaühistupõhitegevusala on 60 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunalteenuste vahendamine majaelanikele.

Tegevuseeesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükimõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 925	17 411	2
Nõuded ja ettemaksed	15 727	12 399	3
Kokku käibevarad	29 652	29 810	
Kokku varad	29 652	29 810	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 720	10 900	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 590	
Kokku lühiajalised kohustised	21 720	13 490	
Kokku kohustised	21 720	13 490	
Netovara			
Reservkapital	6 621	6 621	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 699	8 462	
Aruandeaasta tulem	-8 388	1 237	
Kokku netovara	7 932	16 320	
Kokku kohustised ja netovara	29 652	29 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 580	41 758	
Annetused ja toetused	1 500	0	
Tulu ettevõtlusest	215	229	
Kokku tulud	56 295	41 987	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 360	-20 038	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 627	-6 956	
Tööjõukulud	-15 698	-13 757	5
Kokku kulud	-64 685	-40 751	
Põhitegevuse tulem	-8 390	1 236	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-8 388	1 237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 390	1 236
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 328	-1 547
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 230	1 304
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 488	993
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	-3 486	994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 411	16 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 486	994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 925	17 411

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	6 621	8 462	15 083
Aruandeaasta tulem		1 237	1 237
31.12.2023	6 621	9 699	16 320
Aruandeaasta tulem		-8 388	-8 388
31.12.2024	6 621	1 311	7 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise

seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahalised vahendid jäägid on inventeeritud, panga konto jääk võrreldud pangaga. Välisvaalutat bilanssist ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalset, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	10 615	6 023
SEB Pank	3 310	11 388
Kokku raha	13 925	17 411

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 606	11 606
Ostjatelt laekumata arved	11 606	11 606
Muud nõuded	4 121	4 121
Viitlaekumised	4 121	4 121
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 727	15 727
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 352	12 352
Ostjatelt laekumata arved	12 352	12 352
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 399	12 399

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 548	19 548
Võlad töövõtjatele	1 056	1 056
Maksuvõlad	554	554
Muud võlad	353	353
Muud viitvõlad	353	353
Saadud ettemaksed	209	209
Tulevaste perioodide tulud	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	21 720	21 720
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 302	9 302
Võlad töövõtjatele	841	841
Maksuvõlad	453	453
Muud võlad	281	281
Muud viitvõlad	281	281
Saadud ettemaksed	23	23
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	10 900	10 900

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 766	10 309
Sotsiaalmaksud	3 932	3 448
Kokku tööjõukulud	15 698	13 757

Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 513	4 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	960 EUR
Korter 2	1915 EUR
Korter 3	2203 EUR
Korter 4	1079 EUR
Korter 5	2023 EUR
Korter 6	1460 EUR
Korter 7	1086 EUR
Korter 8	2655 EUR
Korter 9	1870 EUR
Korter 10	1247 EUR
Korter 11	1987 EUR
Korter 12	2015 EUR
Korter 13	948 EUR
Korter 14	1758 EUR
Korter 15	1974 EUR
Korter 16	1493 EUR
Korter 17	2799 EUR
Korter 18	2198 EUR
Korter 19	1785 EUR
Korter 20	2961 EUR
Korter 21	1474 EUR
Korter 22	1773 EUR
Korter 23	2672 EUR
Korter 24	1614 EUR
Korter 25	1772 EUR
Korter 26	2450 EUR
Korter 27	1632 EUR
Korter 28	1677 EUR
Korter 29	2498 EUR
Korter 30	1834 EUR
Korter 31	1810 EUR
Korter 32	3088 EUR
Korter 33	1610 EUR
Korter 34	2885 EUR
Korter 35	2849 EUR
Korter 36	1744 EUR
Korter 37	1409 EUR
Korter 38	2768 EUR
Korter 39	2167 EUR
Korter 40	1578 EUR
Korter 41	1769 EUR
Korter 42	1584 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1398 EUR
Korter 44	2134 EUR
Korter 45	1546 EUR
Korter 46	2400 EUR
Korter 47	2493 EUR
Korter 48	1184 EUR
Korter 49	2286 EUR
Korter 50	2176 EUR
Korter 51	1178 EUR
Korter 52	2326 EUR
Korter 53	2730 EUR
Korter 54	956 EUR
Korter 55	1847 EUR
Korter 56	2554 EUR
Korter 57	1903 EUR
Korter 58	2722 EUR
Korter 59	1811 EUR
Korter 60	1188 EUR
Kokku:	115905 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Sillamäe linn, Viru pst 13 korteriühistu (registrikood: 80526555) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Laine Tsopp	Juhatuse liige	09.06.2025
Resolutsioon:	kinnitan	