

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Puuri Tee 3

registrikood: 80041415

postiaadress: Põlva maakond, Põlva vald, Põlva linn, Puuri tee 3

postisihthnumber: 63308

e-posti aadress: teasool@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puuri Tee 3 on asutatud 04.mail 1998 aastal. Vastavalt kehtivale hooneühistu seadusele toimus 2007 aastal ümberkujundamine hooneühistuks.

Vastavalt põhikirjale on ühistu eesmärgiks oma tegevuse kaudu ühistule kuuluva vara haldamine tulu mittesaamise eesmärgil.

Hooneühistu Puuri Tee 3 liikmete arv on 68.

2024. aastal laekus liikmetelt 560 eurot, jooksvateks hoolduskuludeks kulutati 512 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 024	973	
Kokku käibevarad	1 024	973	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 730	21 730	2
Kokku põhivarad	21 730	21 730	
Kokku varad	22 754	22 703	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	301	299	3
Kokku lühiajalised kohustised	301	299	
Kokku kohustised	301	299	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 165	22 165	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240	272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48	-33	
Kokku omakapital	22 453	22 404	
Kokku kohustised ja omakapital	22 754	22 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	560	520	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-376	-408	6
Mitmesugused tegevuskulud	-136	-145	7
Ärikasum (kahjum)	48	-33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48	-33	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48	-33	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puuri Tee 3 raamatupidamise aastaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Hooneühistu Puuri Tee 3 omab arvelduskontot SEB Pank AS-is.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vastavalt 01.jaanuarist 2005a kehtima hakanud hooneühistu seadusele, üldkoosoleku otsusega 26.aprillil 2007a. moodustasime hooneühistu.Juhatus teostas kinnistu ümberhindamise, mille tulemusena sai kinnistu maksumuseks 340 000 krooni, mis on 21 730 eurot. Kinnistu koosseisu kuulub maa koos sellel paikneva garaazide kompleksiga. Graazide kompleks koosneb 68 garaaziboksist. Amortisatsiooni ei arvestata.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Hooneühistu tuludeks on aasta jooksul liikmetelt laekunud hooldustasud.

Finantstuludena kajastatakse pangakontolt laekunud intresse.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 730	21 730
31.12.2023		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 730	21 730
31.12.2024		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 730	21 730

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39	39
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	301	301
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	299	299

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	22 165	22 165
Osade arv (tk)	68	68

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	560	520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	560	520
Kokku müügitulu	560	520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt laekunud hooldustasud	560	520
Kokku müügitulu	560	520

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Energia	376	408
Elektrienergia	376	408
Ostetud teenused	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	376	408

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	65	71
Muud	71	74
Kokku mitmesugused tegevuskulud	136	145

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Hooneühistu Puuri Tee 3 (registrikood: 80041415) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEA SOOL	Juhatuse liige	28.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Puuri Tee 3 üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Puuri Tee 3 majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 28.aprill 2025 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Puuri Tee 3 juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Puuri Tee 3 üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Puuri Tee 3 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve-Ly Põvvat
13.05.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Puuri Tee 3 (registrikood: 80041415) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE-LY PÕVVAT	Revident	14.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48
Kokku	288
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	288
Kokku	288

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48
Kokku	288
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288
Kokku	288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	560	100.00%	Jah