

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Adelfort

registrikood: 11196176

postiaadress: Harju maakond, Kose vald, Tuhala küla, Oti tee 11
postisihthnumber: 75118

telefon: +372 58119200

e-posti aadress: neemo.s70@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Muud võlad	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Adelfort OÜ on asutatud 01.12.2005.a. 2024. aastal jätkus Adelfort OÜ tegevust.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal moodustas Adelfort OÜ müügitulu 1 083 479 euro. Adelfort OÜ kasum kujunes 13 985 euro.

Adelfort OÜ juhatus seisuga 31/12/24 on üheliikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Adelfort OÜ 2025.aasta põhisuund on stabiilse tegevuse jätkamine samas valdkonnas ja koostöö arendamine olemasolevate partneritega ja uute klientidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 211	74 501
Nõuded ja ettemaksed	90 230	93 919
Varud	5 785	0
Kokku käibevarad	151 226	168 420
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 181	10 081
Nõuded ja ettemaksed	199 337	199 336
Kokku põhivarad	205 518	209 417
Kokku varad	356 744	377 837
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 870	0
Võlad ja ettemaksed	133 275	110 881
Kokku lühiajalised kohustised	142 145	110 881
Kokku kohustised	142 145	110 881
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 803	164 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 984	99 725
Kokku omakapital	214 599	266 956
Kokku kohustised ja omakapital	356 744	377 837

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 083 479	668 642
Muud äritulud	12	3 115
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 270	-15 071
Mitmesugused tegevuskulud	-100 348	-73 848
Tööjõukulud	-937 042	-473 589
Muud ärikulud	-475	-292
Ärikasum (kahjum)	41 356	108 957
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-3 900	5 582
Intressikulud	-3 923	-730
Muud finantstulud ja -kulud	6	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 539	113 812
Tulumaks	-19 555	-14 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 984	99 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adelfort raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendab Rahandusministeerium. Raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtte aruandele. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. OÜ Adelfort kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest: Investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest. Investorettvõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettvõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev – ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	42 036	47 835
Kokku nõuded ostjate vastu	42 036	47 835

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		946	750
Käibemaks	440		2 434
Üksikisiku tulumaks		1 637	254
Erisoodustuse tulumaks			196
Sotsiaalmaks		2 849	751
Kohustuslik kogumispension		78	26
Töötuskindlustusmaksed		170	
Ettemaksukonto jääk	1 059		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 499	5 680	4 411

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11195225	Fortem Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	33	33
11372271	Sokka Puhkekeskus OÜ	Eesti	majutustegevus	25	25

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laen eraisikule	39 209	39 209	
Laen sidusettevõttele	199 337		199 337
Laenunõuded	238 546	39 209	199 337

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laen eraisikule	39 209	39 209	
Laen sidusettevõttele	199 337		199 337
Laenunõuded	238 546	39 209	199 337

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	14 102	14 102
Kokku muud võlad	64 102	64 102

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	63 166	63 166
Muud viitvõlad	14 293	14 293
Kokku muud võlad	77 459	77 459

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 770	55 898
Soome	1 081 709	612 744
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 083 479	668 642
Kokku müügitulu	1 083 479	668 642
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristusteenus	0	55 898
Renditööjõu vahendamine	1 081 709	612 744
Kogemusnõustamine	1 770	0
Kokku müügitulu	1 083 479	668 642

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	766 033	389 664
Sotsiaalmaksud	17 231	83 926
Muud tööjõukulud (Soome)	153 776	0
Kokku tööjõukulud	937 040	473 590
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	199 337	199 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 337	199 337

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023
Sidusettevõtjad	199 337	199 337
Kokku antud laenud	199 337	199 337
ANTUD LAENUD	31.12.2023	
Sidusettevõtjad		199 337
Kokku antud laenud		199 337

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	21 045	10 238

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Osaühing Adelfort (registrikood: 11196176) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEMO SAAREVÄLI	Juhatuse liige	09.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 984
Kokku	211 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	211 787
Kokku	211 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite remont ja hooldus	95311	EMTAK 2025	1083479	100.00%	Jah