

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pae tn 84 korteriühistu

registrikood: 80156489

telefon: +372 6330917, +372 6330893, +372 6330883

e-posti aadress: kupae57@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 9 Muud tulud	8
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

2024aastal KÜ Pae tn84 juhatus tegeles jätkuvalt maja korratamise remonditöödega. Maja veemõõdu sõlmes sai välja vahetatud vana veetorustik selleks et paigaldada uus veemõõdik kauglugemisega. Tööde maksumus 2994,20 euro. Sai läbi viidud maja lodza paneelide kinnitus detailide hooldus ja amortiseerunud detailide vahetus. Tööde maksumus 10681 euro. 1-ses trepikojas tegemata jäänud korterite elektikilpdes renoveerimistööd koos energia auditi ettekirjutuse punktide täitmisega. Tööde maksumus 2446.10 euro. Lahtistel lodzadel paneelide vaheliste vuukide korrastamine ja maja fasaadil hakkanud lahti tulema maja fasaadiplaatide kinnitamine. Tööde maksumus 2041.75 euro. Kokku KÜ Pae tn 84 remodifondist kulutati 18163,15 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 123	52 296
Nõuded ja ettemaksed	20 545	20 367
Kokku käibevarad	73 668	72 663
Kokku varad	73 668	72 663
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 509	25 538
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 482	4 047
Kokku lühiajalised kohustised	39 991	29 585
Kokku kohustised	39 991	29 585
Netovara		
Reservkapital	5 548	5 548
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 530	39 238
Aruandeaasta tulem	-9 401	-1 708
Kokku netovara	33 677	43 078
Kokku kohustised ja netovara	73 668	72 663

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 690	39 319
Muud tulud	4 448	4 475
Kokku tulud	42 138	43 794
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 163	-19 079
Mitmesugused tegevuskulud	-16 192	-10 530
Tööjõukulud	-17 189	-15 898
Kokku kulud	-51 544	-45 507
Põhitegevuse tulem	-9 406	-1 713
Muud finantstulud ja -kulud	5	5
Aruandeaasta tulem	-9 401	-1 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	53 123	52 296
Kokku raha	53 123	52 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 545	20 545
Ostjatelt laekumata arved	20 545	20 545
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 545	20 545
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 366	20 366
Ostjatelt laekumata arved	20 366	20 366
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 367	20 367

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	93	0	84
Sotsiaalmaks	0	332	0	310
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	13
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		435	1	407

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 058	26 058
Võlad töövõtjatele	16	16
Maksuvõlad	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	26 509	26 509
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 114	25 114
Võlad töövõtjatele	17	17
Maksuvõlad	407	407
Kokku võlad ja ettemaksed	25 538	25 538

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Muud võlad töövõtjatele	16	17
Kokku võlad töövõtjatele	16	17

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Nõuded	Kohustised				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	2 720		28 281	3 122	19 079	3 360
Kindlustusmaksed		312	1 657		1 283	687
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 720	312	29 938	3 122	20 362	4 047
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 720	312	29 938	3 122	20 362	4 047
	31.12.2023		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Nõuded	Kohustised				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	3 360		28 258		18 163	13 482
Kindlustusmaksed	687				687	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 047		28 258		18 850	13 482
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 047		28 258		18 850	13 482

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 527	20 240
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 163	19 034
Remondilaenu intressid	0	45
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 690	39 319

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2024	2023
Rendi- ja üüritulu	4 448	4 475
Kokku muud tulud	4 448	4 475

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	18 163	19 034
Remonditasudest makstav laenuintress	0	45
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 163	19 079

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hooldus/halduskulud	-10 530	-5 175
Kindlustus	-1 383	-1 282
Pangateenused	-67	-64
Prügivedu	-131	0
Avariiteenus	-1 980	-1 812
Lift	-1 976	-2 197
Eekter	-125	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 192	-10 530

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	12 880	11 911
Sotsiaalmaksud	4 309	3 987
Kokku tööjõukulud	17 189	15 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 520	4 860

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1931 EUR
Krt. 2	805 EUR
Krt. 3	1939 EUR
Krt. 4	1779 EUR
Krt. 5	1432 EUR
Krt. 6	864 EUR
Krt. 7	1248 EUR
Krt. 8	1396 EUR
Krt. 9	1798 EUR
Krt. 10	714 EUR
Krt. 11	1161 EUR
Krt. 12	1707 EUR
Krt. 13	2213 EUR
Krt. 14	972 EUR
Krt. 15	1191 EUR
Krt. 16	1756 EUR
Krt. 17	1504 EUR
Krt. 18	839 EUR
Krt. 19	1473 EUR
Krt. 20	1489 EUR
Krt. 21	1522 EUR
Krt. 22	816 EUR
Krt. 23	1138 EUR
Krt. 24	1581 EUR
Krt. 25	1720 EUR
Krt. 26	989 EUR
Krt. 27	1231 EUR
Krt. 28	1487 EUR
Krt. 29	1787 EUR
Krt. 30	800 EUR
Krt. 31	1166 EUR
Krt. 32	1925 EUR
Krt. 33	1529 EUR
Krt. 34	914 EUR
Krt. 35	1261 EUR
Krt. 36	1869 EUR
Krt. 37	1374 EUR
Krt. 38	946 EUR
Krt. 39	1089 EUR
Krt. 40	2394 EUR
Krt. 41	1617 EUR
Krt. 42	879 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 43	1310 EUR
Krt. 44	1894 EUR
Krt. 45	1661 EUR
Krt. 46	800 EUR
Krt. 47	1224 EUR
Krt. 48	1493 EUR
Krt. 49	1698 EUR
Krt. 50	780 EUR
Krt. 51	1144 EUR
Krt. 52	1608 EUR
Krt. 53	1727 EUR
Krt. 54	706 EUR
Krt. 55	1385 EUR
Krt. 56	1574 EUR
Krt. 57	1636 EUR
Krt. 58	971 EUR
Krt. 59	1296 EUR
Krt. 60	1604 EUR
Krt. 61	2251 EUR
Krt. 62	960 EUR
Krt. 63	1304 EUR
Krt. 64	1444 EUR
Krt. 65	1527 EUR
Krt. 66	903 EUR
Krt. 67	1214 EUR
Krt. 68	2749 EUR
Krt. 69	1572 EUR
Krt. 70	818 EUR
Krt. 71	1364 EUR
Krt. 72	1975 EUR
Krt. 73	1996 EUR
Krt. 74	860 EUR
Krt. 75	1145 EUR
Krt. 76	1664 EUR
Krt. 77	1692 EUR
Krt. 78	893 EUR
Krt. 79	1215 EUR
Krt. 80	1628 EUR
Krt. 81	1725 EUR
Krt. 82	683 EUR
Krt. 83	1127 EUR
Krt. 84	1711 EUR
Krt. 85	2237 EUR
Krt. 86	773 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 87	1668 EUR
Krt. 88	1439 EUR
Krt. 89	1557 EUR
Krt. 90	1042 EUR
Krt. 91	1309 EUR
Krt. 92	1554 EUR
Krt. 93	1781 EUR
Krt. 94	1252 EUR
Krt. 95	1037 EUR
Krt. 96	1396 EUR
Krt. 97	1659 EUR
Krt. 98	687 EUR
Krt. 99	1125 EUR
Krt. 100	1727 EUR
Krt. 101	1782 EUR
Krt. 102	733 EUR
Krt. 103	1366 EUR
Krt. 104	1583 EUR
Krt. 105	1606 EUR
Krt. 106	933 EUR
Krt. 107	1387 EUR
Krt. 108	1724 EUR
Kokku:	150533 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

Tallinn, Pae tn 84 korteriühistu (registrikood: 80156489) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV TALUJEV	Juhatuse liige	05.06.2025