

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 20 korteriühistu

registrikood: 80093837

e-posti aadress: kykaldatee20@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 6 Võlad tarnijatele	6
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 033	67 021	2
Nõuded ja ettemaksed	13 526	15 063	3
Kokku käibevarad	138 559	82 084	
Kokku varad	138 559	82 084	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 321	18 884	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	13 321	18 884	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	119 119	58 897	
Kokku pikaajalised kohustised	119 119	58 897	
Kokku kohustised	132 440	77 781	
Netovara			
Reservkapital	3 666	3 666	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	637	637	
Aruandeaasta tulem	1 816	0	
Kokku netovara	6 119	4 303	
Kokku kohustised ja netovara	138 559	82 084	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 732	26 739	
Muud tulud	372	622	
Kokku tulud	26 104	27 361	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 040	-13 483	7
Tööjõukulud	-13 814	-13 880	8
Kokku kulud	-24 854	-27 363	
Põhitegevuse tulem	1 250	-2	
Intressitulud	566	2	
Aruandeaasta tulem	1 816	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	16 552	6 580
SEB pank	108 481	60 441
Kokku raha	125 033	67 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 783	2 783
Ostjatelt laekumata arved	2 783	2 783
Muud nõuded	10 743	10 743
Viitlaekumised	10 743	10 743
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 526	13 526
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	803	803
Ostjatelt laekumata arved	803	803
Muud nõuded	14 260	14 260
Viitlaekumised	14 260	14 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 063	15 063

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	359	337
Sotsiaalmaks	575	572
Kohustuslik kogumispension	19	35
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	972	963

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 742	10 742	6
Võlad töövõtjatele	1 195	1 195	
Maksuvõlad	972	972	4
Saadud ettemaksed	412	412	
Tulevaste perioodide tulud	412	412	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 321	13 321	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 897	15 897	6
Võlad töövõtjatele	1 195	1 195	
Maksuvõlad	963	963	4
Saadud ettemaksed	829	829	
Tulevaste perioodide tulud	829	829	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 884	18 884	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Enefit AS	205	186
Tartu Veevärk AS	1 144	1 197
Eesti Keskkonnateenused AS	608	507
Gren Tartu AS	8 609	12 146
Elenger Grupp AS	176	233
FIE Berezovski	0	1 282
Behalf OÜ	0	346
Kokku võlad tarnijatele	10 742	15 897

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
San.tehnika hooldus	666	1 638
Keskkütesüsteemide hooldus	500	1 994
Elektritööd	0	456
Raamatupidamisteenused	3 000	3 000
Koristus- ja hooldus	4 441	4 063
Luku remont	50	0
Europark	494	1 086
Kindlustuskulud	1 055	946
Muud hooldus- ja remondikulud	634	168
Muud	200	132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 040	13 483

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 359	10 408
Sotsiaalmaksud	3 455	3 472
Kokku tööjõukulud	13 814	13 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	92	92
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda tee 20-1	1995 EUR
Kalda tee 20-2	1923 EUR
Kalda tee 20-3	1732 EUR
Kalda tee 20-4	1936 EUR
Kalda tee 20-5	1578 EUR
Kalda tee 20-6	1687 EUR
Kalda tee 20-7	1806 EUR
Kalda tee 20-8	2373 EUR
Kalda tee 20-9	1557 EUR
Kalda tee 20-10	2046 EUR
Kalda tee 20-11	1403 EUR
Kalda tee 20-12	1645 EUR
Kalda tee 20-13	1742 EUR
Kalda tee 20-14	1404 EUR
Kalda tee 20-15	2028 EUR
Kalda tee 20-16	1817 EUR
Kalda tee 20-17	1017 EUR
Kalda tee 20-18	2259 EUR
Kalda tee 20-19	2154 EUR
Kalda tee 20-20	967 EUR
Kalda tee 20-21	1981 EUR
Kalda tee 20-22	1707 EUR
Kalda tee 20-23	1308 EUR
Kalda tee 20-24	1832 EUR
Kalda tee 20-25	1717 EUR
Kalda tee 20-26	1049 EUR
Kalda tee 20-27	2236 EUR
Kalda tee 20-28	1542 EUR
Kalda tee 20-29	1141 EUR
Kalda tee 20-30	2015 EUR
Kalda tee 20-31	2243 EUR
Kalda tee 20-32	2705 EUR
Kalda tee 20-33	2405 EUR
Kalda tee 20-34	2591 EUR
Kalda tee 20-35	2711 EUR
Kalda tee 20-36	2407 EUR
Kalda tee 20-37	2657 EUR
Kalda tee 20-38	2445 EUR
Kalda tee 20-39	2842 EUR
Kalda tee 20-40	2429 EUR
Kalda tee 20-41	1546 EUR
Kalda tee 20-42	1452 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda tee 20-43	1628 EUR
Kalda tee 20-44	1780 EUR
Kalda tee 20-45	1468 EUR
Kalda tee 20-46	1601 EUR
Kalda tee 20-47	1690 EUR
Kalda tee 20-48	1351 EUR
Kalda tee 20-49	2012 EUR
Kalda tee 20-50	1775 EUR
Kalda tee 20-51	1491 EUR
Kalda tee 20-52	1843 EUR
Kalda tee 20-53	1608 EUR
Kalda tee 20-54	1310 EUR
Kalda tee 20-55	1627 EUR
Kalda tee 20-56	2754 EUR
Kalda tee 20-57	2198 EUR
Kalda tee 20-58	2479 EUR
Kalda tee 20-59	1891 EUR
Kalda tee 20-60	2692 EUR
Kalda tee 20-61	2377 EUR
Kalda tee 20-62	2615 EUR
Kalda tee 20-63	2510 EUR
Kalda tee 20-64	2652 EUR
Kalda tee 20-65	2254 EUR
Kalda tee 20-66	1746 EUR
Kalda tee 20-67	1064 EUR
Kalda tee 20-68	2309 EUR
Kalda tee 20-69	1763 EUR
Kalda tee 20-70	1154 EUR
Kalda tee 20-71	1989 EUR
Kalda tee 20-72	1717 EUR
Kalda tee 20-73	1083 EUR
Kalda tee 20-74	2422 EUR
Kalda tee 20-75	1885 EUR
Kalda tee 20-76	1065 EUR
Kalda tee 20-77	2398 EUR
Kalda tee 20-78	1709 EUR
Kalda tee 20-79	1134 EUR
Kalda tee 20-80	2419 EUR
Kalda tee 20-81	1525 EUR
Kalda tee 20-82	1459 EUR
Kalda tee 20-83	2430 EUR
Kalda tee 20-84	2164 EUR
Kalda tee 20-85	1501 EUR
Kalda tee 20-86	1655 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda tee 20-87	1965 EUR
Kalda tee 20-88	1488 EUR
Kalda tee 20-89	1774 EUR
Kalda tee 20-90	1992 EUR
Kalda tee 20-91	1443 EUR
Kalda tee 20-92	1963 EUR
Kalda tee 20-93	1643 EUR
Kalda tee 20-94	1381 EUR
Kalda tee 20-95	1945 EUR
Kokku:	177821 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Tartu linn, Kalda tee 20 korteriühistu (registrikood: 80093837) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RALF KIIDJÄRV	Juhatuse liige	04.06.2025
Resolutsioon:	ok	
Kristina Treiman	Juhatuse liige	04.06.2025
JAAN SÕRRA	Juhatuse liige	04.06.2025
NIKOLAI DŽEPKA	Juhatuse liige	04.06.2025
KASPAR ILLAK	Juhatuse liige	04.06.2025