

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Puiestee tn 61 korteriühistu

registrikood: 80208039

telefon: +372 5519247, +372 58541718

e-posti aadress: viivikaraal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Puiestee 61 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 24.11.2004. a. Põhikiri on kinnitatud 29.05.2023.a

Põhitegevuseks on Tartu linnas Puiestee tänaval asuva korterelamu nr.61 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Kü Tartu Puiestee 61 juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Elamu renoveerimiseks on 2018 ja 2019 aastal võetud pangalaen.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud. Juhatuse liikme tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 961	3 456	2
Nõuded ja ettemaksed	2 498	2 293	3
Varud	100	100	
Kokku käibevarad	4 559	5 849	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 854	7 691	3
Kokku põhivarad	5 854	7 691	
Kokku varad	10 413	13 540	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 824	1 658	4
Võlad ja ettemaksed	230	223	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 054	1 881	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 854	7 691	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 504	2 308	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 358	9 999	
Kokku kohustised	9 412	11 880	
Netovara			
Reservkapital	562	562	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	98	1 009	
Aruandeaasta tulem	341	89	
Kokku netovara	1 001	1 660	
Kokku kohustised ja netovara	10 413	13 540	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 486	2 038	7
Kokku tulud	4 486	2 038	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 112	-61	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 033	-1 888	9
Kokku kulud	-4 145	-1 949	
Põhitegevuse tulem	341	89	
Aruandeaasta tulem	341	89	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Puistee 61 aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31. detsember 2024.a

Korteriühistu Tartu Puistee 61 aastaaruanne on koostatud vastavalt EFS-ile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääke pangas.

Arvelduskontode raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetel kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Laenuõue on kajastatud bilansis põhivarana real "Nõuded ja ettemaksed".

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Remondifondi kogutavad tasud ei kajastu tulemiaruanDES, vaid on kajastatud bilansis kirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Kulud

Korteriühistu kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2024 aastal kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. TulemiaruanDET läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud. Kommunaalteenused on kajastatud eraldi lisas.

Mittesugused tegevuskulud on tehtud mittesihtotstarbelise tulu-hooldustasu arvelt.

Laenu intressid ei ole kajastatud ühistu kuluna, kuna need kaetakse remondifondi maksetest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	1 961	3 456
Kokku raha	1 961	3 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	674	674	0	0
Ostjatelt laekumata arved	674	674	0	0
Laenunõuded	7 678	1 824	5 854	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 352	2 498	5 854	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	635	635	0	0
Ostjatelt laekumata arved	635	635	0	0
Laenunõuded	9 349	1 658	7 691	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 984	2 293	7 691	0

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	7 678	1 824	5 854	0	7,61%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	7 678	1 824	5 854				
Laenukohustised kokku	7 678	1 824	5 854				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	9 349	1 658	7 691	0	7,61%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	9 349	1 658	7 691				
Laenukohustised kokku	9 349	1 658	7 691				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	223	223

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	2 023	2 617	-2 332	2 308
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 023	2 617	-2 332	2 308
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 023	2 617	-2 332	2 308
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	2 308	2 614	3 418	1 504
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 308	2 614	3 418	1 504
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 308	2 614	3 418	1 504

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	936	1 953
Tulu kommunaalteenuste vahendusest	17	24
Hoonekindlustus	347	0
Korstnapühkimisteenus	165	0
Kõnnitee ja trepi hooldus	370	0
Raamatupidamisteenus	539	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	61
Katusetööd	2 060	0
Tagatistasu	52	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 486	2 038

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Tagatistasu	-52	-61
Katusetööd	-2 060	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 112	-61

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	-144	-65
Hoonekindlustus	-347	-229
Korstnapühkimisteenus	-255	-255
Raamatupidamisteenus	-539	-432
Aiatarbed	-36	-152
Valgusti	-55	-31
Konteineri rent	-166	-109
Kõnnitee ja trepi hooldus	-370	-342
Killustik ja veoteenus	0	-73
Rennide puhastus	0	-200
Remondimaterjalid	-121	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 033	-1 888

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamiseks 2024.a ei kajastu tulude kulude aruandes.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem
Prügivedu	-261	261	0
Üldelekter	-63	63	0
Vesi-ja kanalisatsioon	-597	609	12
Üldvesi	0	5	5
Kokku	-921	938	
Kokku tulem vahendusest			17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1005 EUR
02	1729 EUR
03	1252 EUR
04	1923 EUR
Kokku:	5909 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2025

Tartu linn, Puiestee tn 61 korteriühistu (registrikood: 80208039) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viivika Raal	Juhatuse liige	06.06.2025
Ants Siim	Juhatuse liige	07.06.2025