

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Lai tn 17 korteriühistu

registrikood: 80574577

e-posti aadress: martin@mvkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Lai tn 17 on asutatud 2019. aasta lõpul.

Ühistu eesmärgiks on aadressil Lai tn 17 Tartu asuvate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

2025. aastal on plaanis jätkata samade eesmärkide järgimist.

Korteriühistul on 2024. aasta lõpu seisuga kuus liiget. Juhatus koosneb ühest liikmest ning aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56	9	
Nõuded ja ettemaksed	284	148	2
Kokku käibevarad	340	157	
Kokku varad	340	157	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	340	179	3
Kokku lühiajalised kohustised	340	179	
Kokku kohustised	340	179	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-22	43	
Aruandeaasta tulem	22	-65	
Kokku netovara	0	-22	
Kokku kohustised ja netovara	340	157	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	22	0	
Kokku tulud	22	0	
Kulud			
Muud kulud	0	-65	
Kokku kulud	0	-65	
Põhitegevuse tulem	22	-65	
Aruandeaasta tulem	22	-65	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22	-65
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-136	107
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	161	-43
Kokku rahavood põhitegevusest	47	-1
Kokku rahavood	47	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	10
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56	9

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	43	43
Aruandeaasta tulem	-65	-65
31.12.2023	-22	-22
Aruandeaasta tulem	22	22
31.12.2024	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Lai tn 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Liikmelt laekumata arved	284	284
Kokku nõuded ja ettemaksed	284	284
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata arved	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	148	148

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	340	340
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	179	179

Real võlad tarnijatele - maksetähtaeg ei ole aruandekuupäeval veel saabunud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	284	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	284	148

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
17-1	371 EUR
17-2	643 EUR
17-3	258 EUR
17-4	219 EUR
17-5	428 EUR
17-6	211 EUR
Kokku:	2130 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

Tartu linn, Lai tn 17 korteriühistu (registrikood: 80574577) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VIIASK	Juhatuse liige	18.05.2025