

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Skaudimaja OÜ

registrikood: 12602885

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Juurdeveo tn 22a-2

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 56998305

e-posti aadress: sirje@skaut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Skaudimaja OÜ asutati 23.01.2014. Ühingu põhitegevuseks on enda ning omaniku kinnisvara haldamine ning arendamine.

Skaudimaja OÜ on 2024. aastal tegelenud Rassi külas asuva Tagametsa laagriala haldamisega ning Eesti Skautide Ühingu kontori ja Tallinna skaudikeskuse arendamisega aadressil Juurdeveo 22a-2, Tallinn.

Järgmistel aastatel jätkub Tagametsa laagriala ja Tallinna skaudikeskuse haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 051	8 516
Nõuded ja ettemaksed	1 092	872
Kokku käibevarad	16 143	9 388
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	150	150
Kinnisvarainvesteeringud	195 000	195 000
Materiaalsed põhivarad	1 825	2 555
Kokku põhivarad	196 975	197 705
Kokku varad	213 118	207 093
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 588	10 348
Kokku lühiajalised kohustised	12 588	10 348
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	177 999	177 999
Kokku pikaajalised kohustised	177 999	177 999
Kokku kohustised	190 587	188 347
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Ülekurss	15 000	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 244	-3 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 786	4 697
Kokku omakapital	22 531	18 746
Kokku kohustised ja omakapital	213 118	207 093

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	12 947	15 433
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 173	-3 031
Mitmesugused tegevuskulud	-5 368	-6 085
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-730	-730
Ärikasum (kahjum)	4 676	5 587
Intressikulud	-890	-890
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 786	4 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 786	4 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skauдимaja OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhioõded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Skauдимaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode ning tähtjaliste hoiuste jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieitud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et saadakse varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara 10% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	195 000	195 000
Jääkmaksumus	195 000	195 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	195 000	195 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	195 000	195 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	7 301	7 301
Akumuleeritud kulum	-4 016	-4 016
Jääkmaksumus	3 285	3 285
Amortisatsioonikulu	-730	-730
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 301	7 301
Akumuleeritud kulum	-4 746	-4 746
Jääkmaksumus	2 555	2 555
Amortisatsioonikulu	-730	-730
31.12.2024		
Soetusmaksumus	7 301	7 301
Akumuleeritud kulum	-5 476	-5 476
Jääkmaksumus	1 825	1 825

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Emaettevõtte laen	177 999		177 999	
Pikaajalised laenud kokku	177 999		177 999	
Laenukohustised kokku	177 999		177 999	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Emaettevõtte laen	177 999		177 999	
Pikaajalised laenud kokku	177 999		177 999	
Laenukohustised kokku	177 999		177 999	

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 092	872
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 092	872
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	11 013	10 123
Kokku võlad ja ettemaksed	11 013	10 123

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	177 999	0
Kokku laenukohustised	177 999	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	177 999	0	0	177 999	890
Kokku laenukohustised	177 999	0	0	177 999	890

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	177 999	0	0	177 999	890
Kokku laenukohustised	177 999	0	0	177 999	890

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	12 816	15 433
Kokku müüdid	12 816	15 433

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Skaudimaja OÜ (registrikood: 12602885) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR LUUP	Juhatuse liige	09.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 786
Kokku	5 030
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	3 786
Kokku	3 786

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 786
Kokku	5 030
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	3 786
Kokku	3 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	12946	99.99%	Jah