

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Muhu vald, Piiri küla, Nurga korteriühistu

registrikood: 80462275

e-posti aadress: nurgapiiri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Muhu vald, Piiri küla Nurga korteriühistu asutati 11. jaanuaril 2018. aastal. 10 eraisku ja 2 juriidilise isiku poolt. Majas on 12 korterit. 2024. aasta lõpus kuulus korteriühistusse 2 juriidilist ja 10 eraisikut. Korteriühistu põhitegevuseks on aadressil Muhu vald, Piiri küla, Nurga asuva elumaja haldamine ja teenindamine 2024. aastal toimus jooksul toimus 3 üldkoosolekut.

Ühistut juhib 2-liikmeline juhatus.

Rahaliste vahendite jääk oli bilansipäeva seisuga 8172,26 eurot.

Bilansipäeva seisuga oli kohustiste summa 133,79, mis koosnes neljast tasumata tarnijate arvest: Kuressaare Veevärk AS arve detsembrikuu veetarbimise eest, summas 132,59; Enefit AS arve, summas 11,03; Eesti Keskkonnateenused AS arve summas -10,98 ja AS Tiir arve summas 1,15. Kõik nimetatud arved on koostatud tarnijate poolt perioodi eest detsember 2024 ning tasutud vahetult pärast arvete laekumist.

Laekumata nõuete summa oli bilansipäeval 891,36 Summa koosnes peamiselt detsembrikuu eest esitatud arvetest (ja üksikutest varasematest arvetest), mis on esitatud korteriühistu liikmetele detsembrikuu kohta ja mille tasumise tähtaeg oli jaanuaris.

Kindlustuse ettemaks oli 314,47

Korteriühistu tulud koosnesid liikmemaksudest summas 2162 eurot. Samuti tehti sissemakseid hoone remondifondi.

Kulusid tegi korteriühistu aruandeaastal kokku 2474 eurot. Kulud koosnesid perioodil jaanuar- detsember 2024 tarbitud elektrienergiast ning mitmesugustest muudest tegevuskuludest (prügivedu sagedusega 1 kord kuus, ning suvine muru niitmine ostetud teenusena). Lisaks tehti kulutusi hoone kindlustusele ning remondikulud ja administreerimiskulusid ja korstnapühkimise kulusid.

Korteriühistu lõpetas majandusaasta negatiivse omakapitaliga. Seetõttu tuleb 2025 liikmetasusid tõsta.

Korteriühistu tegeles ka veekulude vahendamisega AS Kuressaare Veevärk ning korteriühistu liikmete vahel.

Muhu vald, Piiri küla, Nurga korteriühistu on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 172	9 320
Nõuded ja ettemaksed	1 206	1 333
Kokku käibevarad	9 378	10 653
Kokku varad	9 378	10 653
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	133	233
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 541	10 404
Kokku lühiajalised kohustised	9 674	10 637
Kokku kohustised	9 674	10 637
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	14
Aruandeaasta tulem	-312	2
Kokku netovara	-296	16
Kokku kohustised ja netovara	9 378	10 653

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 162	1 684
Annetused ja toetused	5 561	0
Kokku tulud	7 723	1 684
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 561	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 474	-1 682
Kokku kulud	-8 035	-1 682
Põhitegevuse tulem	-312	2
Aruandeaasta tulem	-312	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	173 EUR
Korter 2	209 EUR
Korter 3	174 EUR
Korter 4	208 EUR
Korter 5	176 EUR
Korter 6	209 EUR
Korter 7	186 EUR
Korter 8	209 EUR
Korter 9	206 EUR
Korter 10	255 EUR
Korter 11	206 EUR
Korter 12	263 EUR
Kokku:	2474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

Muhu vald, Piiri küla, Nurga korteriühistu (registrikood: 80462275) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LOKNA	Juhatuse liige	29.05.2025