

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80147881

telefon: +372 5032232

e-posti aadress: graniidi24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusala on kortermaja haldus, korrashoid ja remont.
Ühistu on kasumit mittetaotlev ühing.
Ühistu aruandeaasta tulem oli 281.- eurot.
Remonditasu laekus 6928.- eurot, kasutati ära 5197.-eurot
Haldustöödeks laekus 5081- eurot, kasutati ära 4800 - eurot.
Ühistu juhatuses on kaks liiget, tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 030	15 121
Nõuded ja ettemaksed	825	741
Kokku käibevarad	15 855	15 862
Kokku varad	15 855	15 862
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 844	10 132
Kokku lühiajalised kohustised	9 844	10 132
Kokku kohustised	9 844	10 132
Netovara		
Reservid	1 436	1 436
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 294	3 185
Aruandeaasta tulem	281	1 109
Kokku netovara	6 011	5 730
Kokku kohustised ja netovara	15 855	15 862

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 278	7 133
Kokku tulud	10 278	7 133
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 197	-2 052
Mitmesugused tegevuskulud	-4 800	-3 972
Kokku kulud	-9 997	-6 024
Põhitegevuse tulem	281	1 109
Aruandeaasta tulem	281	1 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Graniidi 24 KÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksetena käsitletakse maksude ettemakse.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1051 EUR
Korter 2	1031 EUR
Korter 3	1110 EUR
Korter 4	1110 EUR
Korter 5	1149 EUR
Korter 6	1141 EUR
Korter 7	1219 EUR
Korter 8	1043 EUR
Korter 9	884 EUR
Korter 10	1073 EUR
Korter 11	1281 EUR
Korter 12	1365 EUR
Korter 13	1083 EUR
Korter 14	1075 EUR
Kokku:	15615 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Tallinn, Graniidi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80147881) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALUMAA	Juhatuse liige	08.06.2025
Resolutsioon:	Allkirjastab üks juhatuse liige	