

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Õuna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80026479

telefon: +372 5101544

e-posti aadress: ouna3yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Elvas Õuna tn.3 asuva hoone haldamine ja remontimine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu remondib hoonet, sooja- ja külmaveetrassi, hooldab ühistule kuuluvat maad ning vahendab kommunaalteenuseid (küte, vesi, üdelekter, prügivedu).

Korteriühistul on 3 juhatuse liiget. Juhatuse tööd korraldab esimees.

2024 aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

2024 aastal sõlmiti laenuleping summas 13 000 EUR. Tähtajaga 5 aastat. Intressimäär 6 kuu EURIBOR + 5,0% aastas.

2024 aastal teostati majafassaadi pesemine, parandamine ning värvimine. Uuendati maja tuulekoda ning parandati majatagune vundament.

Liikmetele vahendatud teenused

Kululiik	2023	eur		2024	eur
Soojusenergia (MWh)	82	7968		76,8	6033
Vesi ja kanalistatsioon (m³)	866	3685		870	4262
Elektrienergia (kWh)		337		1412	348
Prügivedu (m³)	34	654		51	1068

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 493	3 220	2
Nõuded ja ettemaksed	4 302	17 977	3
Kokku käibevarad	11 795	21 197	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 760	0	3
Kokku põhivarad	9 760	0	
Kokku varad	21 555	21 197	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 343	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 471	16 117	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 814	16 117	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 760	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	9 760	0	
Kokku kohustised	15 574	16 117	
Netovara			
Reservkapital	416	416	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 664	3 912	
Aruandeaasta tulem	901	752	
Kokku netovara	5 981	5 080	
Kokku kohustised ja netovara	21 555	21 197	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 709	1 709	6
Muud tulud	28 756	0	
Kokku tulud	30 465	1 709	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 756	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 087	-1 013	7
Kokku kulud	-29 843	-1 013	
Põhitegevuse tulem	622	696	
Intressitulud	279	56	
Aruandeaasta tulem	901	752	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustusele finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	7 493	3 220
Kokku raha	7 493	3 220

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 961	1 961	
Ostjatelt laekumata arved	1 961	1 961	
Laenunõuded	12 101	2 341	9 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 062	4 302	9 760

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 921	1 921	
Ostjatelt laekumata arved	1 921	1 921	
Laenunõuded	16 056	16 056	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 977	17 977	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	12 103	2 343	9 760		3,591	30.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	12 103	2 343	9 760			
Laenukohustised kokku	12 103	2 343	9 760			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 443	1 443
Remondifond	2 028	2 028
Kokku võlad ja ettemaksed	3 471	3 471
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 708	1 708
Remondifond	14 409	14 409
Kokku võlad ja ettemaksed	16 117	16 117

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 709	1 709
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 709	1 709

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Ostetud teenused	307	715
Kindlustus	333	298
Pangateenus	208	0
Heakord	239	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 087	1 013

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1547 EUR
Korter 2	1325 EUR
Korter 3	2014 EUR
Korter 4	1141 EUR
Korter 5	1756 EUR
Korter 6	1331 EUR
Korter 7	1199 EUR
Korter 8	1252 EUR
Korter 9	2006 EUR
Korter 10	1468 EUR
Korter 11	1857 EUR
Korter 12	1445 EUR
Kokku:	18341 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

Elva vald, Elva linn, Õuna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80026479) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aive Liibusk	Juhatuse liige	08.06.2025