

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 207 korteriühistu

registrikood: 80032416

telefon: +372 6778377

e-posti aadress: d453@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Liftide hooldus ja remont vastavalt Inspecta Estonia AS ettekirjutusele (Elif AS)

ATS hooldus ja remont, optilise suitsuandurite vahetus (Anserm-A OÜ)

Tehnosüsteemide hooldus ja avariiremont (AGR OÜ)

Elektripaigaldise kontroll (Mellert OÜ)

Fonoluku remont ja hooldus (Lukukeskus OÜ)

Maja vastutuskindlustus (NB Kindlustusmaakler OÜ)

Liftide tehno kontroll (Inspecta Estonia AS)

Kaugloetavad veemõõtjad (Premis OÜ)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 048	43 151
Nõuded ja ettemaksed	1 832	2 573
Kokku käibevarad	56 880	45 724
Kokku varad	56 880	45 724
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 514	2 719
Kokku lühiajalised kohustised	2 514	2 719
Kokku kohustised	2 514	2 719
Netovara		
Reservkapital	6 629	6 629
Reservid	18 878	9 214
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 162	18 649
Aruandeaasta tulem	1 697	8 513
Kokku netovara	54 366	43 005
Kokku kohustised ja netovara	56 880	45 724

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 077	23 077
Muud tulud	6 644	7 080
Kokku tulud	29 721	30 157
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 424	-3 494
Mitmesugused tegevuskulud	-9 684	-8 411
Tööjõukulud	-5 840	-9 759
Muud kulud	-160	-53
Kokku kulud	-28 108	-21 717
Põhitegevuse tulem	1 613	8 440
Muud finantstulud ja -kulud	84	73
Aruandeaasta tulem	1 697	8 513

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	111 166	105 368
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 644	6 917
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-96 229	-93 564
Väljamaksed töötajatele	-9 684	-9 759
Kokku rahavood põhitegevusest	11 897	8 962
Kokku rahavood	11 897	8 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 151	34 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 897	8 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 048	43 151

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 629	8 206	18 649	33 484
Aruandeaasta tulem			8 513	8 513
Muutused reservides		1 008		1 008
31.12.2022	6 629	9 214	27 162	43 005
Aruandeaasta tulem			1 697	1 697
Muutused reservides		9 664		9 664
31.12.2023	6 629	18 878	28 859	54 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE(eurodes)

01 jaanuar 2023 – 31 detsember 2023

Reg nr 80032416

KU juhatus on koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovaramuutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KU Parnu mnt 453d finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KU Parnu mnt 453d jätkuvalt tegutsev ühing.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Jääk pangakontol seisuga 31.12.23.a. kattub aruandes esitatuga. Raha arveldusarvel kokku on 55 048 eurot, millest on osakapital on 6 629 eurot.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	55 048	43 151

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku tööjõukulud	-5 840	-9 759
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1008 EUR
korter 2	1350 EUR
korter 3	1710 EUR
korter 4	1260 EUR
korter 5	1130 EUR
korter 6	1310 EUR
korter 7	860 EUR
korter 8	1000 EUR
korter 9	1310 EUR
korter 10	2030 EUR
korter 11	2340 EUR
korter 12	1690 EUR
korter 13	1440 EUR
korter 14	1010 EUR
korter 15	830 EUR
korter 16	1260 EUR
korter 17	2230 EUR
korter 18	1180 EUR
korter 19	1500 EUR
korter 20	1440 EUR
korter 21	820 EUR
korter 22	1010 EUR
korter 23	1300 EUR
korter 24	2240 EUR
korter 25	1110 EUR
korter 26	1580 EUR
korter 27	1720 EUR
korter 28	1010 EUR
korter 29	990 EUR
korter 30	1100 EUR
korter 31	1790 EUR
korter 32	1210 EUR
korter 33	1270 EUR
korter 34	1160 EUR
korter 35	990 EUR
korter 36	1000 EUR
korter 37	1290 EUR
korter 38	1960 EUR
korter 39	1180 EUR
korter 40	1010 EUR
korter 41	1500 EUR
korter 42	1020 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1070 EUR
korter 44	1440 EUR
korter 45	1798 EUR
korter 46	1200 EUR
korter 47	1580 EUR
korter 48	1500 EUR
korter 49	1200 EUR
korter 50	1040 EUR
kortre 51	1270 EUR
korter 52	1980 EUR
korter 53	1130 EUR
korter 54	1580 EUR
korter 55	1280 EUR
korter 56	1170 EUR
korter 57	850 EUR
korter 58	1230 EUR
korter 59	1660 EUR
korter 60	1330 EUR
korter 61	1430 EUR
korter 62	1010 EUR
korter 63	1060 EUR
korter 64	1000 EUR
korter 65	1180 EUR
korter 66	1910 EUR
korter 67	1310 EUR
korter 68	1870 EUR
korter 69	1630 EUR
korter 70	810 EUR
korter 71	1320 EUR
korter 72	1240 EUR
korter 73	1930 EUR
korter 74	1480 EUR
korter 75	1160 EUR
korter 76	1290 EUR
korter 77	1060 EUR
korter 78	890 EUR
korter 79	1450 EUR
korter 80	1740 EUR
korter 81	1400 EUR
korter 82	1340 EUR
korter 83	1200 EUR
Kokku:	111166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2025

Tallinn, Vabaduse pst 207 korteriühistu (registrikood: 80032416) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA DZYUBA	Juhatuse liige	08.06.2025
KATRIN ALLIKSAAR	Juhatuse liige	08.06.2025