

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru linn, Koreli tn 22 // Piiri tn 30 korteriühistu

registrikood: 80451449

telefon: +372 5110056

e-posti aadress: vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Täiendav lisa 1 Remondifondi kasutamine	10
Lisa 12 Täiendav lisa 2 Kommunaalkulude vahendamine	18
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	22

Võru Linn, Koreli tn 22 // Piiri tn 30 korteriühistu 2024.aasta majanduskava täitmine

2024.a. majandusaasta majandamiskulud kujunesid korteriomanike igakuulistest maksetest millest haldustasu maksumus on 0,2893 €/m². Välikoristuse tasu perioodil jaanuar – aprill 0,24 eurot/m² kohta ja sisekoristus 10,91 eurot korteriomandi kohta. Välikoristus mai – detsember oli 0,1241 eurot/ m² kohta ja sisekoristus Koreli 22 ja Piiri tn 30 (I trepikoda) oli 5,8527 eurot korteriomandi kohta. Nimetatud summad sisaldasid käibemaksu vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksed (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee- ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotatakse korteriomanike vahel vastavuses põhikirjas sätestatule. Jooksvate ja avariiliste remondi- ja hooldustööde kulu kaeti remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka väliterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, mida vastavalt põhikirjale ei kata välikoristuse tasu.

Pangaoperatsioonide ja e-arvete opereerimiskulud jaotati võrdselt kõigi korterite vahel, välja arvatud konkreetse korteriomandi e-müügiarve edastamise lisakulu, mille tasus vastava korteriomandi omanik.

Maja remondifondi arvestati perioodil mai – september 0,50 eurot ja oktoober – aprill 0,20 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2024.a lõpul oli 20 007,74 eurot.

Koreli tn 22//Piiri 30 remondifondis oli 2024.a. alguses raha 122 578,56 eurot, maja remondifondi arvestati 2024.a. 16 499,04 eurot, aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 5307,45 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 133 770,15 eurot.

Remondifondi aruanne eraldi lisas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	145 947	130 767	2
Nõuded ja ettemaksed	20 476	21 908	3
Kokku käibevarad	166 423	152 675	
Kokku varad	166 423	152 675	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 701	14 783	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	133 770	122 579	6
Kokku lühiajalised kohustised	149 471	137 362	
Kokku kohustised	149 471	137 362	
Netovara			
Reservkapital	10 722	10 722	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 591	2 819	
Aruandeaasta tulem	1 639	1 772	
Kokku netovara	16 952	15 313	
Kokku kohustised ja netovara	166 423	152 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 055	41 720	7
Muud tulud	983	1 365	12
Kokku tulud	40 038	43 085	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 308	-4 608	6
Mitmesugused tegevuskulud	-33 770	-37 135	8
Kokku kulud	-39 078	-41 743	
Põhitegevuse tulem	960	1 342	
Intressitulud	679	430	
Aruandeaasta tulem	1 639	1 772	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa kontoris	278	91
Coop pangakonto	145 669	130 676
Kokku raha	145 947	130 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 008	20 008
Ostjatelt laekumata arved	20 008	20 008
Ettemaksed	468	468
Tulevaste perioodide kulud	468	468
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 476	20 476
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 545	21 545
Ostjatelt laekumata arved	21 545	21 545
Ettemaksed	363	363
Tulevaste perioodide kulud	363	363
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 908	21 908

Kirjel "Ettemaksed" kajastatakse ettemakstud kindlustus 468 eurot

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 641	15 641
Liikmete ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	15 701	15 701
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 775	14 775
Liikmete ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	14 783	14 783

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Danpower Eesti AS	11 595	12 185
Eesti Energia	0	188
Eesti Keskkonnateenused	795	752
Võru Vesi AS	1 845	1 473
Võru Kinnisvara OÜ	190	177
Enefit AS	181	0
HK Puhastus OÜ	1 035	0
Kokku võlad tarnijatele	15 641	14 775

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2022 Koreli 22	70 921			70 921
Remondifondi jääk 2022 Piiri 30	37 356			37 356
Remondifondi kogumine 2023 Koreli 22		12 192		12 192
Remondifondi kogumine 2023 Piiri 30		6 718		6 718
Aasta remondikulu 2023 Koreli 22			-2 970	-2 970
Aasta remondikulu 2023 Piiri 30			-1 638	-1 638
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	108 277	18 910	-4 608	122 579
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	108 277	18 910	-4 608	122 579
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2023	122 579			122 579
Remondifondi tulu 2024		16 499		16 499
Aasta remondikulu 2024			-5 308	-5 308
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	122 579	16 499	-5 308	133 770
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	122 579	16 499	-5 308	133 770

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	16 802	15 161
Välikoristuse tasud	8 910	12 143
Sisekoristuse tasud	6 305	8 428
Panga- ja e- teenuste tasud	43	42
E- arvete edastuskulu	30	29
Kindlustusmaksed	1 658	1 309
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 307	4 608
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 055	41 720

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulu	16 801	15 160
Välikoristuse kulu	8 908	12 143
Sisekoristuse kulu	6 306	8 427
E-teenused	43	43
Pangateenused	24	24
E-teenuste edastuskulu	30	29
Kindlustus	1 658	1 309
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 770	37 135

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Remondifondid koos, K

Kuu alguse saldo 1.2024	122 578,56
Kogutud	16 499,04
Kulutatud	-5 307,45
Kuu lõpu jääk 12.2024	133 770,15

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
Koreli / Piiri 22_30, KOR2PIR3					
-33,01	Trepikoja valgustid	K.A. Elcom Grupp OÜ	1/H	02.01.24	4420
-14,01	Jooksev remont remondifondist/ Muu töö; (13) hoovi ja tänavapoolne uks ei tööta -uste hooldus 2.o1 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	4/H	09.01.24	4420
-19,07	Jooksev remont remondifondist/ Muu töö; Kuused pr. kasti juures 22.o1 Ilmar; Lumetõrjeks gr.liiv 24.o1 2 MAJA	Võru Kinnisvara OÜ	5/H	23.01.24	4420
-9,54	Jooksev remont remondifondist/ Graniitliiv	Võru Kinnisvara OÜ	5/H	23.01.24	4420
-11,20	Jooksev remont remondifondist/ Muu töö; Gr.liiv libeduse tõrjeks 13.o2 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	12/H	14.02.24	4420
-24,28	Jooksev remont remondifondist/ Graniitliiv	Võru Kinnisvara OÜ	12/H	14.02.24	4420
-28,00	Jooksev remont remondifondist/ Muu töö; PIIRI 30 (19) keldri ukse lukk ei tööta, kontrollitud 4.o3 töötas korralikult	Võru Kinnisvara OÜ	21/H	08.03.24	4420
-91,00	Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; PIIRI 30 II trep. 1 korrus ei ole voolu (O neutraal ära põlenud) 25.o3kell 6	Võru Kinnisvara OÜ	28/H	25.03.24	4420
-20,50	Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; (22) pole voolu. II trep. 1 faas puudu 5.o4 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	32/H	12.04.24	4420
-72,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; Soojavee tsirk. mudakoguja vahetus (oli katki) 3.o4 R&P	Võru Kinnisvara OÜ	31/H	12.04.24	4420
-18,00	Jooksev remont remondifondist/ JW kuulkraan 3/4"; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	31/H	12.04.24	4420
-4,79	Jooksev remont remondifondist/ Mudakoguja; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	31/H	12.04.24	4420
-1,70	Jooksev remont remondifondist/ Kaksiknippel mes.3/4"; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	31/H	12.04.24	4420
-1,90	Jooksev remont remondifondist/ Torunippel Zn 3/4"; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	31/H	12.04.24	4420
-3,79	Jooksev remont remondifondist/ HKT torukaksiknippel 3/4"; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	31/H	12.04.24	4420
-0,40	Jooksev remont remondifondist/ Tihend 11/4" paraniit; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	31/H	12.04.24	4420
-52,20	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; KORELI 22-IV trep. veetoru lekib-kinnitatud klambritega 3.o4 Peeter	Võru Kinnisvara OÜ	30/H	12.04.24	4420
-0,50	Jooksev remont remondifondist/ Tihend	Võru Kinnisvara OÜ	30/H	12.04.24	4420

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Remondifondid koos, K

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
	1 1/2" paroniit; Kauba tähis ko22				
-18,00	Jooksev remont remondifondist/ Rem.muhv 48-51; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	30/H	12.04.24	4420
-12,00	Jooksev remont remondifondist/ Rem.muhv 60-64; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	30/H	12.04.24	4420
- 107,99	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; Kort.39 peakraani vahetus (oli lõhki) 16.o4 P&R	Võru Kinnisvara OÜ	33/H	16.04.24	4420
-1,20	Jooksev remont remondifondist/ Põlv 1/2" zn; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	33/H	16.04.24	4420
-13,30	Jooksev remont remondifondist/ JW kuulkraan 1/2 erimess.; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	33/H	16.04.24	4420
-3,00	Jooksev remont remondifondist/ HKT 1/2" torukaksiknippel; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	33/H	16.04.24	4420
-1,70	Jooksev remont remondifondist/ Torunippel zn 1/2; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	33/H	16.04.24	4420
-0,95	Jooksev remont remondifondist/ Kaksiknippel 1/2"; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	33/H	16.04.24	4420
-15,01	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; Elektrikontroll, polnud elektrit (Eesti Energia poolne viga) 7.o5 Marko(P	Võru Kinnisvara OÜ	41/H	13.05.24	4420
-15,01	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; I trep. 2.korrus põleb tuli järjepidevalt ,kontrollimisel oli korras 15.	Võru Kinnisvara OÜ	42/H	16.05.24	4420
-46,80	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; Veetoru lekkis keldris-remont 16.o5 Rauno&Peeter	Võru Kinnisvara OÜ	43/H	16.05.24	4420
-18,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; (10) wc kanali tuulutuse tihendamine 29.o5 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	44/H	29.05.24	4420
-8,20	Jooksev remont remondifondist/ Lekkepeataja Aguakit TECHNO; Kauba tähis kor22	Võru Kinnisvara OÜ	44/H	29.05.24	4420
-7,91	Jooksev remont remondifondist/ Liugaine; Kauba tähis kor22	Võru Kinnisvara OÜ	44/H	29.05.24	4420
-1,31	Jooksev remont remondifondist/ Pl.kan.toru 50; Kauba tähis kor22	Võru Kinnisvara OÜ	44/H	29.05.24	4420
-1,60	Jooksev remont remondifondist/ Kummist ülem. 70-50; Kauba tähis kor22	Võru Kinnisvara OÜ	44/H	29.05.24	4420
-0,90	Jooksev remont remondifondist/ Kan.kork 50; Kauba tähis kor22	Võru Kinnisvara OÜ	44/H	29.05.24	4420
-54,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; (Kort.10) peakraani vahetus 26.o6 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	53/H	25.06.24	4420
-26,60	Jooksev remont remondifondist/ JW kuulkraan 1/2 erimess.; Kauba tähis	Võru Kinnisvara OÜ	53/H	25.06.24	4420

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Remondifondid koos, K

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr. Dok.kuup. Konto
	kor22		
-51,00	Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; Elisa pilt puudu kell 21,3o-22.15 28.o6 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	54/H 28.06.24 4420
- 107,99	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; Enne veelugejat vesi lahmab keldris. Lekke peatamine 1.o7 P&I	Võru Kinnisvara OÜ	62/H 03.07.24 4420
-13,01	Jooksev remont remondifondist/ Rem.muhv 76-82; Kauba tähis piiri30	Võru Kinnisvara OÜ	62/H 03.07.24 4420
-3,40	Jooksev remont remondifondist/ Lõikeketas 125; Kauba tähis piiri30	Võru Kinnisvara OÜ	62/H 03.07.24 4420
-42,00	Jooksev remont remondifondist/ Mu töö; Võru Kinnisvara OÜ PIIRI 30- II trep. ukسلuku südamik ei töötä. (südamiku eemaldus,viidud Lukukaupa	Võru Kinnisvara OÜ	63/H 22.07.24 4420
-0,21	Jooksev remont remondifondist/ D-kinnitusvahendid kaaluga; Kauba tähis lii12c	Võru Kinnisvara OÜ	63/H 22.07.24 4420
-0,31	Jooksev remont remondifondist/ kuuskant lisa kinnituskruvi ukسلingile; Kauba tähis piiri30	Võru Kinnisvara OÜ	63/H 22.07.24 4420
- 120,78	Jooksev remont remondifondist/ Ühepoolne ASSA 6M23C süsteemi südamik (CR) EURO; Kauba tähis piiri30	Võru Kinnisvara OÜ	63/H 22.07.24 4420
-6,00	Jooksev remont remondifondist/ Võti ERREBI; Kauba tähis piiri30	Võru Kinnisvara OÜ	63/H 22.07.24 4420
-2,00	Jooksev remont remondifondist/ tabalukk aasaga piiri 30	Võru Kinnisvara OÜ	63/H 22.07.24 4420
-20,50	Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; PIIRI 30-1 faas puudu 18.o7 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	64/H 22.07.24 4420
-18,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; (58) rõdule tilgub vett. Ülevaht katuselt pleki äär lahti 29.o7 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	65/H 29.07.24 4420
-56,00	Jooksev remont remondifondist/ Muu töö; Koreli 22 garaaziukse luku eemaldamin ja taba ette panek,III trep.kelder otseuks	Võru Kinnisvara OÜ	78/H 07.08.24 4420
-4,27	Jooksev remont remondifondist/ Tabakramp; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	78/H 07.08.24 4420
-3,40	Jooksev remont remondifondist/ Tabalukk; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	78/H 07.08.24 4420
-12,44	Jooksev remont remondifondist/ Tiigersaeterad 300mm; Kauba tähis kor22	Võru Kinnisvara OÜ	78/H 07.08.24 4420
-2,50	Jooksev remont remondifondist/ Tabalukk; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	78/H 07.08.24 4420

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Remondifondid koos, K

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
-56,00	Jooksev remont remondifondist/ Muu töö	Võru Kinnisvara OÜ	78/H	07.08.24	4420
-6,10	Jooksev remont remondifondist/ Katteplekk; Kauba tähis kor22garaaziuksele	Võru Kinnisvara OÜ	78/H	07.08.24	4420
- 468,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd 7.o8; Koreli 22 keldris püstakute tühjenduskraanide vahetus 6.o8 P&RP	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
- 252,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd 6.o8	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
-11,80	Jooksev remont remondifondist/ Koonusliitmik sv 3/4"; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
- 133,00	Jooksev remont remondifondist/ JW kuulkraan 1/2 erimess.; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
-54,00	Jooksev remont remondifondist/ Remondifond (üldine) Koreli 22/ JW kuulkraan 3/4"; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
-3,79	Jooksev remont remondifondist/ Jooksev remont remondifondist/ Kolmik 3/4-1/2; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
-12,00	Jooksev remont remondifondist/ Kaksiknippel 1/2"; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
-2,31	Jooksev remont remondifondist/ Kaksiknippel 3/4"; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
-9,80	Jooksev remont remondifondist/ Kork 1/2" vk; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
-2,20	Jooksev remont remondifondist/ Põlv 1/2"sv GF+; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
-2,85	Jooksev remont remondifondist/ Kübar 1/2"sk messing; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
- 122,49	Jooksev remont remondifondist/ Kuulkraan 1/2 "T; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
-9,35	Jooksev remont remondifondist/ Kork 1/2" zn; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
-1,90	Jooksev remont remondifondist/ Kaksiknippel 1/2" mes; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
-72,60	Jooksev remont remondifondist/ Kuulkraan 1/2 General Fittings; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
-10,50	Jooksev remont remondifondist/ Kaksiknippel 1/2"; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
-20,70	Jooksev remont remondifondist/ Kuulkraan 1/2 General Fittings; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
-3,29	Jooksev remont remondifondist/ Kübar sk 1/2"; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420
-12,35	Jooksev remont remondifondist/	Võru Kinnisvara OÜ	75/H	07.08.24	4420

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Remondifondid koos, K

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.Dok.kuup. Konto
-19,80	Kaksiknippel 1/2"zn; Kauba tähis ko22 Jooksev remont remondifondist/ Kuulkraan 1/2" General Fittings; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-2,40	Jooksev remont remondifondist/ Põlv 1/2"zn sv; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-93,10	Jooksev remont remondifondist/ Remondifond (üldine) Koreli 22/ JW kuulkraan 1/2 erimess.; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-8,60	Jooksev remont remondifondist/ Liide 1/2" raudtorule; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-10,39	Jooksev remont remondifondist/ Liide 3/4"sk raudtorule; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-5,90	Jooksev remont remondifondist/ Koonusliitmik sv 3/4"; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-2,31	Jooksev remont remondifondist/ Kaksiknippel 3/4" GF+; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-1,90	Jooksev remont remondifondist/ Kolmik 3/4"-1/2"; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-4,79	Jooksev remont remondifondist/ torunippel 1/2; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-1,10	Jooksev remont remondifondist/ Kolmik 1/2"; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-5,00	Jooksev remont remondifondist/ Koonusliitmik sv 1/2"; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-6,80	Jooksev remont remondifondist/ Metallilõikeketas 125; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
- 324,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd 9.o8	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
- 180,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd 14.o8	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
- 532,00	Jooksev remont remondifondist/ JW kuulkraan 1/2"erimess piiri30	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-18,75	Jooksev remont remondifondist/ kaksiknippel 1/2"	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-5,50	Jooksev remont remondifondist/ Põlv 1/2"	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-10,50	Jooksev remont remondifondist/ Remondifond (üldine) Koreli 22/ kork vk 1/2"	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-14,25	Jooksev remont remondifondist/ kaksiknippel 1/2"zn	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-8,50	Jooksev remont remondifondist/ kork vk 1/2" zn	Võru Kinnisvara OÜ	75/H 07.08.24 4420
-20,50	Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; Koreli 22 (44) keldris tuli ei põle 12.o8 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	73/H 15.08.24 4420
-10,43	Jooksev remont remondifondist/ LED	Võru Kinnisvara OÜ	73/H 15.08.24 4420

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Remondifondid koos, K

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
	lamp				
-20,50	Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; Koreli 22 I trep. ei ole voolu alt väljas 15.08 MarkoPiiri 30 (17) võti ei k	Võru Kinnisvara OÜ	72/H	15.08.24	4420
-14,01	Jooksev remont remondifondist/ Remondifond (üldine) Koreli 22/ Elektritööd	Võru Kinnisvara OÜ	72/H	15.08.24	4420
- 216,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; Korter 36 amortiseerunud rad. vahetus 14.08 R&P	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-13,36	Jooksev remont remondifondist/ Univer.terad; Kauba tähis kor22	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-1,55	Jooksev remont remondifondist/ VSH toru 22x1,5; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-1,55	Jooksev remont remondifondist/ VSH toru 22x1,5; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-18,80	Jooksev remont remondifondist/ VSH koonusl. 22x3/4"vk; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-12,00	Jooksev remont remondifondist/ VSH 22x3/4"sk; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-20,80	Jooksev remont remondifondist/ Liide 3/4" vk raudtorule; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-3,10	Jooksev remont remondifondist/ VSH poogen 22/90 1-muhv; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-6,00	Jooksev remont remondifondist/ VSH poogen 22/90 2-muhv; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-7,91	Jooksev remont remondifondist/ VSH poogen 22x3/4"vk; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-10,39	Jooksev remont remondifondist/ Liide 3/4"sk raudtorule; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-2,85	Jooksev remont remondifondist/ VSH poogen 22/ 45 1-muhv; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-6,20	Jooksev remont remondifondist/ VSH poogen 22/45 2-muhv; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-5,10	Jooksev remont remondifondist/ Metallilõikeketas 125; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-52,50	Jooksev remont remondifondist/ Radiaator R1/500/100 HELYOS; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-6,00	Jooksev remont remondifondist/ Rad.ühenduskomplekt 1"x3/4"; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-3,79	Jooksev remont remondifondist/	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Remondifondid koos, K

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
	Rad.kandur 100/1 valge; Kauba tähis ko22/36				
-3,20	Jooksev remont remondifondist/ Tüübel 10 kraega; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-0,54	Jooksev remont remondifondist/ Kruvi; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
-1,40	Jooksev remont remondifondist/ Kruvi; Kauba tähis ko22/36	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	16.08.24	4420
- 144,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehtnilised tööd; (48) vannitoas rad. ühendus lekib. Küttesüsteemi ühenduste remont 30.	Võru Kinnisvara OÜ	76/H	30.08.24	4420
-5,60	Jooksev remont remondifondist/ Üh.nurk torule 3/4"-1/2"sk-sk Cr; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	76/H	30.08.24	4420
-0,10	Jooksev remont remondifondist/ Tihend 1/2" paroniit; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	76/H	30.08.24	4420
-0,44	Jooksev remont remondifondist/ Tihend 3/4" paroniit; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	76/H	30.08.24	4420
-0,40	Jooksev remont remondifondist/ Tihend 1" kummist; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	76/H	30.08.24	4420
-0,40	Jooksev remont remondifondist/ Tihend 1" paroniit; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	76/H	30.08.24	4420
-0,60	Jooksev remont remondifondist/ Tihend 3/4" kumm; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	76/H	30.08.24	4420
-0,81	Jooksev remont remondifondist/ Tihend 1" paroniit; Kauba tähis ko22	Võru Kinnisvara OÜ	76/H	30.08.24	4420
-64,40	Jooksev remont remondifondist/ Ehitus-remonditööd; (58) parapeti alt oli tõrvapapp ära paindunud - katusekatte remont 16	Võru Kinnisvara OÜ	85/H	24.09.24	4420
-2,73	Jooksev remont remondifondist/ Katuse teip (Aquaband 10 cm)	Võru Kinnisvara OÜ	85/H	24.09.24	4420
-22,19	Trepikoja välisvalgustid	K.A. Elcom Grupp OÜ	86/H	30.09.24	4420
- 206,39	Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; I tr. väliprojektorite vahetus 7.1o Marko; IV trep. kõikide välisproz. kont	Võru Kinnisvara OÜ	93/H	10.10.24	4420
- 324,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehtnilised tööd; 2,3.1o Rauno&Marko õhutamine; (2- suur tuba p.poolne) Maja täitmine j	Võru Kinnisvara OÜ	94/H	10.10.24	4420
-15,01	Jooksev remont remondifondist/ Väljakutse tasu; (48) laest tilgub. Tilkumine jäi ise seisma,nagu oleks kuskilt midagi ki	Võru Kinnisvara OÜ	103/H	11.11.24	4420
-51,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehtnilised tööd; 09.11 kuskilt lekib. Vea tuvastamine kell 14.45 Peeter	Võru Kinnisvara OÜ	104/H	12.11.24	4420
-15,01	Jooksev remont remondifondist/	Võru Kinnisvara OÜ	102/H	12.11.24	4420

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Remondifondid koos, K

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr. Dok.kuup. Konto
	Väljakutse tasu; (26) koridori valgustus kustub kiiresti ära 11.11 Marko (reguleeritud)		
-41,00	Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; III trep. tänavapoolne tuli ei põle ukse ees 2.12 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	113/H 05.12.24 4420
-27,33	Jooksev remont remondifondist/ Liikumisanduriga valgusti; Kauba tähis kor22/3tr	Võru Kinnisvara OÜ	113/H 05.12.24 4420
-0,65	Jooksev remont remondifondist/ Harukarp; Kauba tähis kor22/3tr	Võru Kinnisvara OÜ	113/H 05.12.24 4420
-0,94	Jooksev remont remondifondist/ Ühendusklemm plangule; Kauba tähis kor22/3tr	Võru Kinnisvara OÜ	113/H 05.12.24 4420
-0,15	Jooksev remont remondifondist/ Kipskrui; Kauba tähis kor22/3tr	Võru Kinnisvara OÜ	113/H 05.12.24 4420
-0,31	Jooksev remont remondifondist/ Kaablisideme tüübelankur; Kauba tähis kor22/3tr	Võru Kinnisvara OÜ	113/H 05.12.24 4420
-59,71	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; Piiri 30 (15) õhutusnipli vahetus rad. 12.12 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	112/H 12.12.24 4420
-51,00	Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; PIIRI 30- ii trep. ei ole voolu. 1 faas puudu kell 6.4o Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	114/H 20.12.24 4420
-51,00	Jooksev remont remondifondist/ Elektritööd; II trep. 1 faas puudu kell 10.3o Ilmar 28.12	Võru Kinnisvara OÜ	117/H 30.12.24 4420
-18,00	Jooksev remont remondifondist/ Santehnilised tööd; Ei ole tsirk.- maja täitmine 20.12 R&P	Võru Kinnisvara OÜ	116/H 30.12.24 4420
-5 307,45	KOKKU Koreli / Piiri 22_30, KOR2PIR3		
-5 307,45	KOKKU Remondifondid koos, K		

Lisa 12 Täiendav lisa 2 Kommunaalkulude vahendamine

Kommunaalkulud	Kogutud	Tarnijate arved	Vahed
Soojusenergia	83 634	83 633	1
Vesi ja kanalisatsioon	18 746	18 513	233
Üldelekter	1 699	1 579	120
Prügi	9 901	9 272	629
Kokku	113 980	112 997	983

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2210 EUR
2	2449 EUR
2	2093 EUR
3	2687 EUR
3	2962 EUR
4	2079 EUR
4	2881 EUR
5	2380 EUR
5	1743 EUR
6	2015 EUR
6	2273 EUR
7	2431 EUR
7	2538 EUR
8	2299 EUR
8	2015 EUR
9	2199 EUR
9	2137 EUR
10	1918 EUR
10	2311 EUR
11	1242 EUR
11	1903 EUR
12	1011 EUR
12	2148 EUR
13	1492 EUR
13	2423 EUR
14	2125 EUR
14	2056 EUR
15	1502 EUR
15	1977 EUR
16	1848 EUR
16	2473 EUR
17	1598 EUR
17	2300 EUR
18	1101 EUR
18	1493 EUR
19	1580 EUR
19	1358 EUR
20	1778 EUR
20	1660 EUR
21	1746 EUR
21	1770 EUR
22	1018 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
22	1191 EUR
23	1562 EUR
23	2010 EUR
24	1713 EUR
24	1679 EUR
25	1750 EUR
25	1826 EUR
26	1204 EUR
26	1472 EUR
27	1640 EUR
27	1596 EUR
28	1628 EUR
28	1346 EUR
29	1633 EUR
29	1646 EUR
30	1099 EUR
31	2169 EUR
32	2149 EUR
33	2527 EUR
34	2059 EUR
35	2691 EUR
36	2365 EUR
37	2356 EUR
38	2038 EUR
39	2208 EUR
40	2149 EUR
41	1556 EUR
42	1052 EUR
43	1691 EUR
44	1856 EUR
45	3487 EUR
46	1252 EUR
47	1192 EUR
48	1916 EUR
49	1710 EUR
50	1606 EUR
51	1528 EUR
52	1667 EUR
53	1592 EUR
54	1672 EUR
55	1152 EUR
56	1343 EUR
57	1545 EUR
58	2364 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
59	1117 EUR
22k1	2001 EUR
Kokku:	164227 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2025

Võru linn, Koreli tn 22 // Piiri tn 30 korteriühistu (registrikood: 80451449) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	08.06.2025