

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru linn, Vabaduse tn 19 korteriühistu

registrikood: 80458173

telefon: +372 5110056

e-posti aadress: vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad tarnijatele	6
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Lisa 7 Täiendav lisa 1 Remondifondi kasutamine	8
Lisa 8 Täiendav lisa 2 Kommunaalkulude vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Võru Linn, Vabaduse tn 19 korteriühistu 2024.aasta majanduskava täitmine

2024.a. majandusaasta majandamiskulud kujunesid korteriomanike igakuulistest maksetest millest haldustasu maksumus on 0,5107 €/m² kohta. Nimetatud summa sisaldas käibemaksu vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksed (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee- ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotatakse korteriomanike vahel vastavuses põhikirjas sätestatule. Jooksvate ja avariiliste remondi- ja hooldustööde kulu kaeti remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka välisterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, mida vastavalt põhikirjale ei kata välikoristuse tasu.

Pangaoperatsioonide ja e-arvete opereerimiskulud jaotati võrdselt kõigi korterite vahel, välja arvatud konkreetse korteriomandi e-müügiarve edastamise lisakulu, mille tasus vastava korteriomandi omanik.

Maja remondifondi arvestatakse perioodil jaanuar – detsember 2,00 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2024.a lõpul oli 443,60 eurot.

Maja remondifondis oli 2024.a. alguses raha 1565,11 eurot, maja remondifondi arvestati 2024.a. 4147,20 eurot, aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 451,84 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 5260,47 eurot.

Remondifondi aruanne eraldi lisas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 372	1 633	
Nõuded ja ettemaksed	663	516	
Kokku käibevarad	6 035	2 149	
Kokku varad	6 035	2 149	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	212	101	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 260	1 565	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 472	1 666	
Kokku kohustised	5 472	1 666	
Netovara			
Reservkapital	196	196	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	287	152	
Aruandeaasta tulem	80	135	
Kokku netovara	563	483	
Kokku kohustised ja netovara	6 035	2 149	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 601	15 734	
Muud tulud	93	128	8
Kokku tulud	1 694	15 862	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-452	-14 654	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 173	-1 082	4
Kokku kulud	-1 625	-15 736	
Põhitegevuse tulem	69	126	
Intressitulud	11	9	
Aruandeaasta tulem	80	135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Ei

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Eesti Keskkonnateenused AS	36	31
Võru Kinnisvara	0	0
Võru Vesi	48	65
Eesti Energia	0	5
Enefit AS	39	0
Kokku võlad tarnijatele	123	101

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2022	5 454			5 454
Remondifondi tulu 2023		10 765		10 765
Aasta remondikulu 2023			-14 654	-14 654
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 454	10 765	-14 654	1 565
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 454	10 765	-14 654	1 565

	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2023	1 565			1 565
Remondifondi tulu 2024		4 147		4 147
Aasta remondikulu 2024			-452	-452
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 565	4 147	-452	5 260
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 565	4 147	-452	5 260

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulu	1 059	954
E-teenuste kulu	43	40
Pangateenused	24	24
Kindlustus	47	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 173	1 082

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

Kuu alguse saldo 1.2024	1 565,11
Kogutud	4 147,20
Kulutatud	- 451,84
Kuu lõpu jääk 12.2024	5 260,47

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
Üldine remondifond, Y					
-24,40	Jooksev remont remondifondist/ Lukksepatööd liikuva töökojaga	Võru Vesi AS	1/H	10.01.24	4420
-24,40	Jooksev remont remondifondist/ Juurdehindlus töötamisel väljapool tööaega	Võru Vesi AS	1/H	10.01.24	4420
-83,08	Jooksev remont remondifondist/ Veearvesti Multical DN15	Võru Vesi AS	1/H	10.01.24	4420
-70,00	Korstnapühkimine ja visuaalne kontroll	Mamma Maja OÜ	33/H	07.08.24	4420
-45,00	Küttesüsteemide puhastus ja visuaalne kontroll (korter 1,2,3,4)	Mamma Maja OÜ	33/H	07.08.24	4420
- 204,96	Katuse läbijooksu likvideerimine	RAUDEL BUILDINGS OÜ	38/H	10.09.24	4420
- 451,84	KOKKU Üldine remondifond, Y				
- 451,84	KOKKU Üldine remondifond, Y				

Lisa 8 Täiendav lisa 2 Kommunaalkulude vahendamin

Kommunaalkulud	Kogutud	Tarnijate arved	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	827	779	48
Üldelekter	255	259	-4
Prügi	483	434	49
Kokku	1 565	1 472	93

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1715 EUR
2	1724 EUR
3	1720 EUR
4	1703 EUR
Kokku:	6862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2025

Võru linn, Vabaduse tn 19 korteriühistu (registrikood: 80458173) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	08.06.2025