

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 37 korteriühistu

registrikood: 80243952

telefon: +372 5111430

e-posti aadress: schneider@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Majaka 37 on mittetulundusühing. Põhitegevusala on elamaja haldamine. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Majaka 37 põhitegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on Hoonete ja üürimajade haldus (68321).

Tulem

Majandusaasta lõppes tulemiga 99 eurot.

Juhatus

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus töö toimub jooksvalt vastavalt vajadusele.

Personal

2024. aastal töötasude ja maksude kogusumma oli 1226 eurot. Esimees ei saanud töötasu. 2024.aastal oli üks töötaja – koristaja.

2024.a majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 811	11 398	2
Nõuded ja ettemaksed	396	386	3
Kokku käibevarad	15 207	11 784	
Kokku varad	15 207	11 784	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	306	267	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 916	9 631	
Kokku lühiajalised kohustised	13 222	9 898	
Kokku kohustised	13 222	9 898	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 630	1 457	
Aruandeaasta tulem	99	173	
Kokku netovara	1 985	1 886	
Kokku kohustised ja netovara	15 207	11 784	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 074	2 053	
Muud tulud	1	19	
Kokku tulud	2 075	2 072	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-750	-757	5
Tööjõukulud	-1 226	-1 142	6
Kokku kulud	-1 976	-1 899	
Põhitegevuse tulem	99	173	
Aruandeaasta tulem	99	173	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 37 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Raha

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	14 811	11 398
Kokku raha	14 811	11 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	396	396
Ostjatelt laekumata arved	396	396
Kokku nõuded ja ettemaksed	396	396
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	380	380
Ostjatelt laekumata arved	380	380
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	386	386

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Võlad töövõtjatele	78	78
Maksuvõlad	42	42
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	306	306
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Võlad töövõtjatele	76	76
Maksuvõlad	42	42
Muud võlad	92	92
Muud viitvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	267	267

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenused	-624	-624
Muud	-126	-133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-750	-757

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-917	-854
Sotsiaalmaksud	-309	-288
Kokku tööjõukulud	-1 226	-1 142

Koristaja töötab VÕS-lepingu alusel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale soodustusi ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	895 EUR
Krt 2	857 EUR
Krt 3	772 EUR
Krt 4	674 EUR
Krt 5	903 EUR
Krt 6	829 EUR
Krt 7	981 EUR
Krt 8	691 EUR
Kokku:	6602 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2025

Tallinn, Majaka tn 37 korteriühistu (registrikood: 80243952) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LOŽENKO	Juhatuse liige	07.06.2025
ANATOLY NOVIKOV	Juhatuse liige	07.06.2025
DMITRI MOSKOVTSSEV	Juhatuse liige	08.06.2025