

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 8 korteriühistu

registrikood: 80058657

e-posti aadress: anu.seisler@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Raudtee 8, Vändras asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Raudtee 8 on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 12 korterit.

2019. aastal vahetati majal katus. 2023. aastal vahetati ühelt poolt välisuksed välja.

2024.aastal uuendati keldrikorruusel veetorustik.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Haldustasusid korjati 791.- eurot.

Haldustasudest koristus- ja hoolduskulud 777.- eurot, pangateenustasuks 15.- eurot.

Aruande aasta tulem 0.- eurot.

Keldrikorruusel uuendatud veetorustiku maksumus 1281.- eurot ja see võeti remondifondist.

Netovara korteriühistus aasta lõpus oli 4954.- eurot.

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 873	18 104
Nõuded ja ettemaksed	2 800	3 235
Kokku käibevarad	24 673	21 339
Kokku varad	24 673	21 339
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 427	2 835
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 292	13 550
Kokku lühiajalised kohustised	19 719	16 385
Kokku kohustised	19 719	16 385
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 754	3 754
Kokku netovara	4 954	4 954
Kokku kohustised ja netovara	24 673	21 339

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 072	4 637
Kokku tulud	2 072	4 637
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 281	-3 240
Mitmesugused tegevuskulud	-793	-1 397
Kokku kulud	-2 074	-4 637
Põhitegevuse tulem	-2	0
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku nõuded ostjate vastu	2 800	3 235

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 427	2 427
Kokku võlad ja ettemaksed	2 427	2 427
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 835	2 835
Kokku võlad ja ettemaksed	2 835	2 835

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1543 EUR
Korter 2	1890 EUR
Korter 3	1885 EUR
Korter 4	3605 EUR
Korter 5	2473 EUR
Korter 6	2557 EUR
Korter 7	3624 EUR
Korter 8	2005 EUR
Korter 9	2439 EUR
Korter 10	1949 EUR
Korter 11	1269 EUR
Korter 12	2061 EUR
Kokku:	27300 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 8 korteriühistu (registrikood: 80058657) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEISLER	Juhatuse liige	08.06.2025