

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Bergbau OÜ

registrikood: 12876051

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Tännassilma küla,
Tännassilma tee 67

postisihthnumber: 76406

telefon: +372 5255400

e-posti aadress: info@bergbau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2024. aastal moodustas põhilise käibe ruumide ja platside üüritulu. Ettevõtte põhirõhk on suunatud enda kinnisvarainvesteeringute renoveerimisele ja nende kasutusele võtmine ja välja rentimine. Samuti ka enda ja renditud masinate rentimine teistele ettevõtetele. Selle tarvis on ettevõttel endal põhivaras olev frontaallaadur ja renditud roomikekskavaator. Aktiivseslt arendati edasi kinnisvarainvesteeringuid suurema renditulu teenimise eesmärgil. Koos eelnevate aastatega on paigutatud kinnisvarainvesteeringusse kokku 994 219 eurot. Kui 2023 aastal teeniti ruumide renditulu 62 332 eurot siis 2024 aastal oli see juba 196 129 eurot.

2025 aastal on plaanis võtta laenu, et jõudsamalt edasi arendada kinnisvarainvesteeringuid ja ehitada välja ruume mida rentida.

2023. aasta müügitulu oli 277 613 eurot ja kasum 1 506 124 eurot - ettevõtte suure kasumi moodustas müüdud maa. 2024 aasta müügitulu oli kokku 436 047, ettevõtte jäi väiksesse kahjumisse -4 986 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 289	23 943	2
Nõuded ja ettemaksed	792 733	878 826	3
Varud	0	50 666	
Kokku käibevarad	801 022	953 435	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	150 000	150 000	
Nõuded ja ettemaksed	72 125	72 125	3
Kinnisvarainvesteeringud	994 219	858 970	6
Materiaalsed põhivarad	338 754	361 019	7
Kokku põhivarad	1 555 098	1 442 114	
Kokku varad	2 356 120	2 395 549	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	331 971	336 827	8
Võlad ja ettemaksed	95 365	124 951	8
Kokku lühiajalised kohustised	427 336	461 778	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	135 826	135 826	8
Kokku pikaajalised kohustised	135 826	135 826	
Kokku kohustised	563 162	597 604	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 795 194	619 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 986	1 176 124	
Kokku omakapital	1 792 958	1 797 945	
Kokku kohustised ja omakapital	2 356 120	2 395 549	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	436 047	277 613	9
Muud äritulud	0	1 420 597	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-162 575	-62 761	10
Mitmesugused tegevuskulud	-124 089	-33 880	11
Tööjõukulud	-100 667	-58 830	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 366	-35 806	7
Muud ärikulud	-280	-811	
Ärikasum (kahjum)	-4 930	1 506 122	
Intressitulud	-56	2	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-330 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 986	1 176 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 986	1 176 124	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bergbau OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestis kehtivate finantsaruandluse standarditega. Bergbau OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte kasutab aastaaruandes kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Ettevõtteel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on maa ja hoone, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise ja väärtuse kasvatamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Autod ja seadmed	3
Muu materiaalne põhivara	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	8 289	23 943
Kokku raha	8 289	23 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	791 104	791 104	
Ostjatelt laekumata arved	788 104	788 104	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	3 000	3 000	
Muud nõuded	72 125		72 125
Viitlaekumised	72 125		72 125
Ettemaksed	1 629	1 629	
Tulevaste perioodide kulud	1 129	1 129	
Muud makstud ettemaksed	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	864 858	792 733	72 125

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	861 986	861 986	
Ostjatelt laekumata arved	858 986	858 986	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	3 000	3 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	585	585	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 441	15 441	
Muud nõuded	72 125		72 125
Viitlaekumised	72 125		72 125
Ettemaksed	814	814	
Tulevaste perioodide kulud	814	814	
Kokku nõuded ja ettemaksed	950 951	878 826	72 125

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	110 854	36 736
Ostjate laekumata arved	110 854	36 736
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 000	-3 000
Kokku nõuded ostjate vastu	107 854	33 736

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 070	15 441	
Üksikisiku tulumaks	2 319		2 044
Sotsiaalmaks	3 848		3 788
Kohustuslik kogumispension	96		52
Töötuskindlustusmaksed	287		276
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 620	15 441	6 160

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	131 666	525 328	656 994
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	131 666	525 328	656 994
Ostud ja parendused		333 642	333 642
Müügid	-131 666		-131 666
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	858 970	858 970
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	858 970	858 970
Ostud ja parendused		135 249	135 249
31.12.2024			
Soetusmaksumus	0	994 219	994 219
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	994 219	994 219

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	131 854	64 332
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 998	1 092

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	50 530	135 450	185 980	81 293	267 273
Akumuleeritud kulum	-12 866	-23 426	-36 292	-9 135	-45 427
Jääkmaksumus	37 664	112 024	149 688	72 158	221 846
Ostud ja parendused	154 315	4 480	158 795	16 184	174 979
Amortisatsioonikulu	-17 265	-9 072	-26 337	-9 469	-35 806
31.12.2023					
Soetusmaksumus	204 845	139 930	344 775	97 477	442 252
Akumuleeritud kulum	-30 131	-32 498	-62 629	-18 604	-81 233
Jääkmaksumus	174 714	107 432	282 146	78 873	361 019
Ostud ja parendused	31 101		31 101		31 101
Muud ostud ja parendused	31 101		31 101		31 101
Amortisatsioonikulu	-33 402	-8 896	-42 298	-11 068	-53 366
31.12.2024					
Soetusmaksumus	235 947	139 930	375 877	97 477	473 354
Akumuleeritud kulum	-63 534	-41 394	-104 928	-29 672	-134 600
Jääkmaksumus	172 413	98 536	270 949	67 805	338 754

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81 683	81 683
Võlad töövõtjatele	5 062	5 062
Maksuvõlad	8 620	8 620
Kokku võlad ja ettemaksed	95 365	95 365
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97 192	97 192
Võlad töövõtjatele	4 599	4 599
Võlad seotud osapooltele	4 000	4 000
Maksuvõlad	6 160	6 160
Saadud ettemaksed	13 000	13 000
Muud saadud ettemaksed	13 000	13 000
Kokku võlad ja ettemaksed	124 951	124 951

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	436 047	277 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	436 047	277 613
Kokku müügitulu	436 047	277 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121 - Inseneritehniline nõustamine	0	98 237
45191 - Muude mootorsõidukite müük	93 000	14 167
77321 - Ehitusmasinate rent	54 693	75 747
68201 - Üüritulu (ruumid ja parkla)	196 129	89 462
78201 - Tööjõurent	26 407	0
68321 - Kommunaalkulude müük	9 902	0
46832 - Ehitusmaterjalide müük	31 131	0
41001 - Ehitustööd	24 785	0
Kokku müügitulu	436 047	277 613

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	94 439	8 500
Transpordikulud	634	0
Üür ja rent	11 209	12 619
Tööjõurent	2 007	0
Ostetud teenused	3 832	3 084
Kütus	5 208	2 077
Sõidukite ja masinate hooldus, remont ja varuosad	30 451	33 821
Tööriistad, abiseadmed - hooldus, remont	3 401	0
Tööriistad, abiseadmed	7 118	118
Tööriistad, abiseadmed - rent	122	0
Tööriided ja isikukaitsevahendid	1 306	2 542
Hoone remodikulud	2 848	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	162 575	62 761

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	3 131	3 656
Mitmesugused bürookulud	799	2 692
Lähetuskulud	3 236	1 891
Koolituskulud	1 173	2 195
Pangateenused	185	154
Juriidilised kulud	725	3 696
Riigilõivud	320	858
Relaamikulud	0	3 830
Sõidukite ja masinate kindlustusmaksed	3 372	1 208
Muud halduskulud	230	6 483
Büroomööbel, bürootarbed	15 429	1 806
Konsultatsioonikulud	1 550	1 980
Autode hooldus, kütus, remont	87 304	3 431
Kommunaalkulud	3 697	0
Tarkvara rent	252	0
Internet, telefon	1 360	0
Töökaitse ja tervishoid	929	0
Muud	397	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	124 089	33 880

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	74 872	44 023
Sotsiaalmaksud	25 795	14 806
Kokku tööjõukulud	100 667	58 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	79 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	79 568
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330 435	336 827
Kokku laenukohustised	330 435	336 827

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 826	135 826
Kokku laenukohustised	135 826	135 826

MÜÜDUD	2024	2023		
	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 026		160 243	
Kokku müüdnud	135 026		160 243	

OSTETUD	2024	2023		
	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 575	84 475		4 480
Kokku ostetud	28 575	84 475		4 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

Bergbau OÜ (registrikood: 12876051) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VEINBERG	Juhatuse liige	05.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 795 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 986
Kokku	1 790 208
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 790 208
Kokku	1 790 208

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 795 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 986
Kokku	1 790 208
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 790 208
Kokku	1 790 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	196129	44.98%	Jah
Mootorsõidukite jaemüük	47811	EMTAK 2025	93000	21.33%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	EMTAK 2025	54693	12.54%	Ei
Sanitaarseadmete ja mujal liigitamata ehitusmaterjalide hulgimüük	46832	EMTAK 2025	31131	7.14%	Ei
Tööjõurent	78201	EMTAK 2025	26407	6.06%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	24785	5.68%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	9902	2.27%	Ei