

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

sihtasutuse nimi: Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis

registrikood: 90007342

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Raekoja plats 1

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 53333031

e-posti aadress: dd@dd.foundation

veebilehe aadress: <https://dd.foundation/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	17
Bilanss	17
Tulemiaruanne	18
Raamatupidamise aastaaruande lisad	19
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	19
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	22
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	22
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	23
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	24
Lisa 8 Laenukohustised	25
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 10 Annetused ja toetused	26
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	27
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	27
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 14 Tööjõukulud	28
Lisa 15 Seotud osapooled	28
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

SISSEJUHATUS

2024. aastal sai DD **uuesti "valmis"**. Pärast 2020. aasta vintsutusi toimunud suured muutused on kõik kenasti tööle läinud, nende ümber valmis ehitatud toimivad tugisüsteemid ning värvatud sobivad inimesed kõigi tegevuste igapäevaseks elluviimiseks ja arenduseks.

DD on täna **rahvusvaheliselt** tegutsev, tuntud ja hinnatud brändiga **ühiskondlikult mõjus** organisatsioon. Meie tegevused toimusid 2024. aastal Eestis, Lätis, Soomes, Poolas, Saksamaal, Itaalias, Iirimaa, Kreekas, Austrias, Taanis, Norras, Hispaanias ja digitaalsel kujul veel paljudes teistes riikides üle maailma.

Meie **temaatiline haare püsis lai** - alustades demokraatia innovatsioonist, kuid liikudes välja kultuuri, teaduse, avatud valitsemise, vaimse tervise, kliimamuutuste, ringmajanduse, hariduse ja paljude muude oluliste teemade juurde.

Viimaks on oluline ära mainida, et DD **finantsiline seis** on samuti muutunud väga heaks. 2024. aasta puhaskasumimarginaal (puhaskasum/müügitulu) saavutas 49% taseme ning organisatsioonil on korralikud reservid ja investeeringud, võimaldades proaktiivselt tegutseda DD eesmärkide nimel.



Martin A. Noorkõiv

DD tegevjuht



Ühiskondlikud **süsteemid** ja **struktuurid**, mis suunavad ning toetavad arenguid.

**Ehitame institutsioone,
mis võimaldavad
inimkonnal areneda.**



DD põhikirjaline eesmärk on **ühiskonna, teaduse ja kultuuri** areng.

Meie tegevuse suurim mõju ei avaldu vahetult meie igapäevases töös. Institutsioonid ja organisatsioonid, mille arengule me kaasa aitame, on **arengu võimaldajad** - kui nendega on hästi, siis saab kogu ülejäänud ühiskond vabalt tegutseda kõige muuga - teaduse, kultuuri ja kõigega, mis nende vahele jääb.

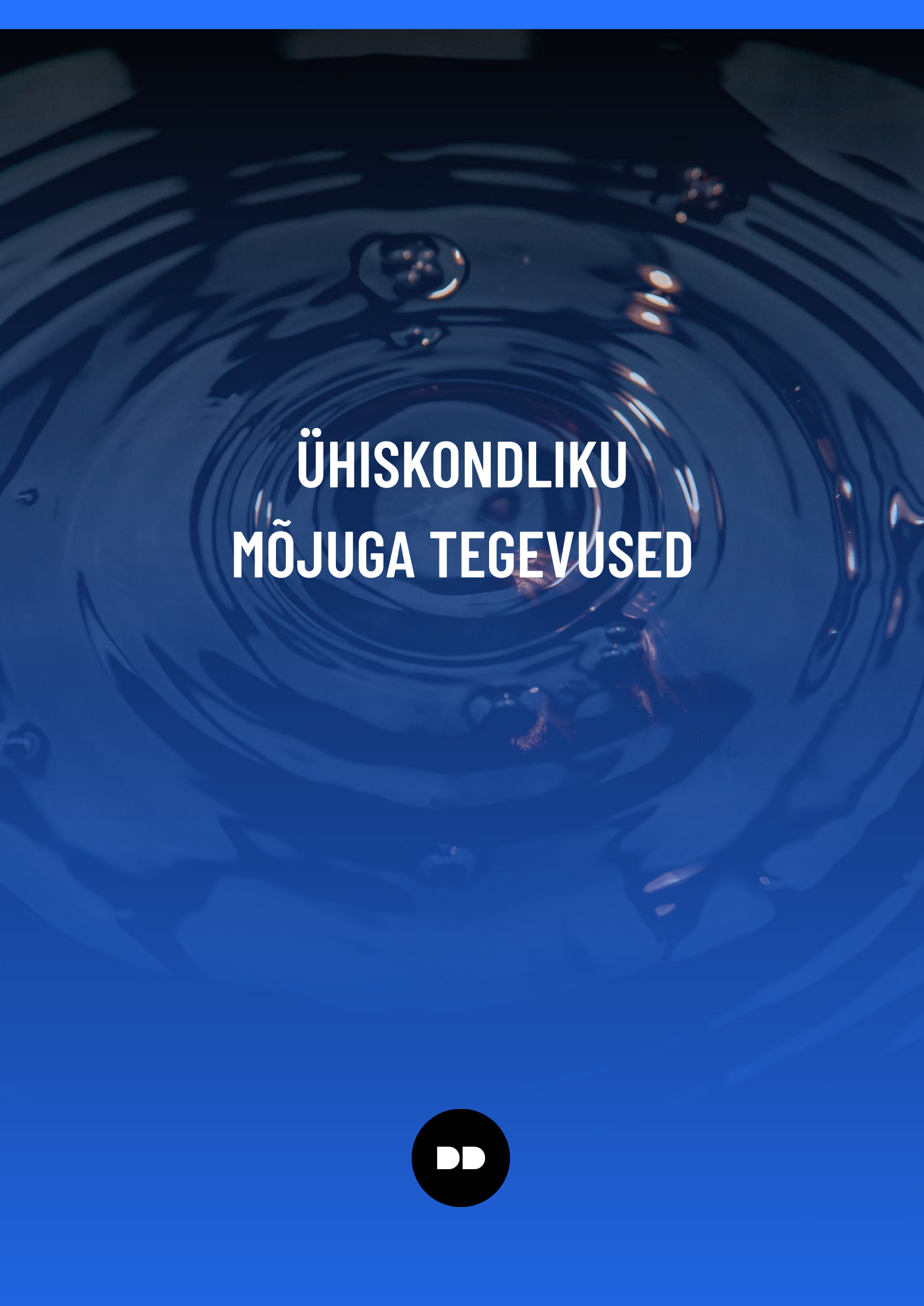


2024

TEGEVUSARUANNE





A close-up photograph of water ripples, with a central point of impact creating concentric circles. The water is dark blue, and the ripples are highlighted by light, creating a shimmering effect. The text is overlaid on the center of the image.

ÜHISKONDLIKU MÕJUGA TEGEVUSED





STRATLAB

PEAMISED ARENGUD AASTA JOOKSUL

DD StratLabi (edaspidi DDS) eesmärk on jätkuvalt **kasvatada ühiskondliku missiooniga organisatsioonide positiivset mõju**. Selle eesmärgi saavutamiseks pakub DDS ühiskondlike muutuste disainimise ja läbiviimise teenuseid avaliku ja kolmanda sektori organisatsioonidele ning täidab sarnaseid rolle sihtfinantseeritud projektide raames.

Suurimad projektid 2024. aastal olid jätkuvalt Interregi Läänemere piirkonna **“We Make Transition”** projekt, mille raames DDS vastutab peamiselt 12 piirkonnas (6 riigis) toimuvate siirdeprotsesside metoodika eest (lõime juhismaterjalid, koolitasime partnereid, nõustasime üks-ühele) ning Erasmus+ rahastusel toimuv **koolide arendamise projekt** Eestis ja Lätis.

Tellimustöödest olid suuremad projektid Haridus- ja Teadusministeeriumi tellitud Noortevaldkonna kvalifikatsiooninõuete reform, Huvihariduse Esinduskogu tellitud Eesti Huvihariduse strateegiaprotsess, AHHA Teaduskeskuse arengukava, Elektriteatri arenguekspertlus ja paljud teised.

PROJEKTI NÄIDE:

INTERREG “WE MAKE TRANSITION”



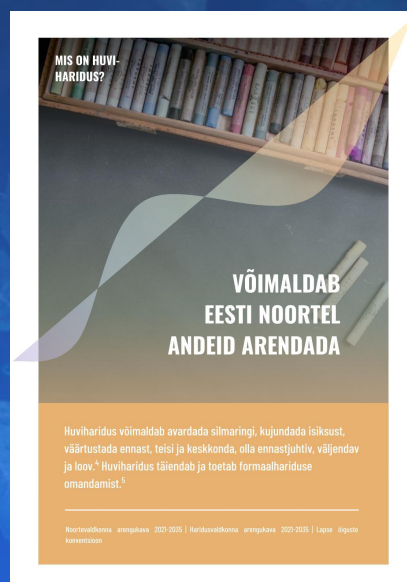
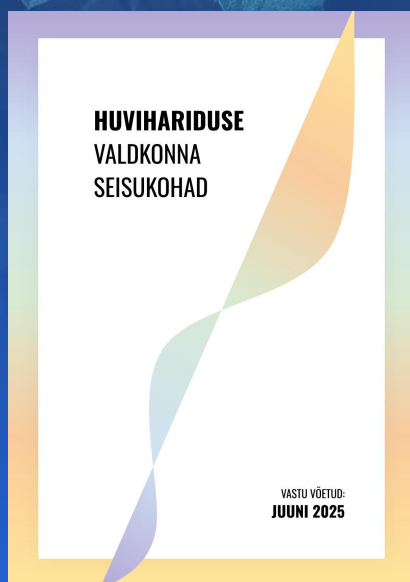
“We Make Transition” projekti eesmärk on aidata kaasa kohalike omavalitsuste ning kodanikuühiskonna vahelisele **koostööle**, et edendada ökoloogilist ja sotsiaalset **kestlikkust**. Projektipartnerid korraldavad siirdeareeni töötubade protsesse koostöös **12 omavalitsusega kuues riigis**.

DD vastutab projektis nii peamise **metoodika** eest (juhismaterjalide kirjutamine partneritele, partnerite koolitamine ja nõustamine kogu projekti jooksul) ning ka Eestis läbiviidavate **protsesside** eest (Tartumaal ja Lääne-Harjus). DD jaoks on tegemist meie senise tegutsemisaja kõige suurema projektiga - meie osa on üle **470 000€** kolme aasta peale. Loe projektist lähemalt [DD veebilehel](#).

Projekti kaasrahastab EL Interreg Läänemere piirkonna programm. Projekti kogueelarve on 3,3 miljonit eurot, millest Euroopa Liidu kaasrahastus on 2,5 miljonit eurot. See projekt viiakse ellu koostöös Briti Nõukoguga Eestis sotsiaalse sidususe toetamiseks People To People Cultural Engagement programmi raames. Lisainfo Briti Nõukogu töö kohta Eestis: www.britishcouncil.ee

PROJEKTI NÄIDE:

EESTI HUVIHARIDUSE STRATEEGIAPROTSESS



Vedasime huvihariduse katuseorganisatsioonide strateegiaprotsessi, mille käigus loodi pikaajalised **valdkonna seisukohad**, mida vajab huviharidus arenguks. Huvihariduse katusorganisatsioonid seisavad valdkonna eest eri viisidel ja eri piirkondades - sellesse dokumenti koondatud seisukohad aitavad sõnumeid ja tegevusi sünkroniseerida, et suurema tõenäosusega soovitud eesmärged saavutada. Dokumendis on esitatud ootused, mida huvihariduse pakkujad ei saa üksi ellu viia ja mille osas püüavad veenda kohalikke omavalitsusi ja riigi esindajaid.

Kokkulepped partneritega: lisaks sellele, et seal on kirjas valdkonna sisesed kokkulepped, arutati neid protsessi käigus ka peamiste partneritega (näiteks Haridus- ja Teadusministeerium ning Kultuuriministeerium) ning see annab loodetavasti hea aluse edasiseks koostööks valdkonna arendamisel.



DEMOKRAATIA-
KESKUS

PEAMISED ARENGUD AASTA JOOKSUL

2024. aastal toimus Keskuse suursündmus **Hybrid European Democracy Festival**. Tartu 2024 programmi raames korraldasime koostöös Arvamusfestivaliga Tartus eel-Arvamusfestivali füüsilise ürituse ning selle raames üle-Euroopaliste arutelualadega hübriidformaadis alaürituse.

Tänu Aktiivsete Kodanike Fondist saadud toetusele (82 000€) on Demokraatiakeskus käivitanud hulganisti keskuse **põhitegevusi**: 1) **Eestisisese** demokraatia arendajate võrgustiku arendus ning arendajate ökosüsteemi kaardistamine; 2) **rahvusvahelise** demokraatia arendajate koalitsiooni loomine ning nendega demokraatia arendamise tegevuste käivitamine. Need tegevused said Keskuse all jätkuda 2024. aastal tänu DD oma rahastusele.

Algas ka DD esimene **Horizon Europe projekt RETOOL**. Koos rahvusvaheliste partneritega uurime kliima ja demokraatia seoseid mõlemat pidi: kuidas kliimamuutused mõjutavad demokraatiasid ning kuidas demokraatlikult kliimamuutusi mõjutada.

Keskus liitus ka üle-Euroopalise konsortsiumiga, kellega koos osalesime Euroopa Liidu **mini-avalikkuste korraldamine raamhankes**, mille ka võitsime. Selle raames on võimalik meil osaleda EL mini-avalikkuse projektide läbiviimises.

Lisaks kõigele sellele toimus taustal ka keskuse töö **filosoofiliste** aluste ja nn **normatiivse strateegia** arendamine.



PEAMISED ARENGUD ORGANISATSIONIS





ORGANISATSIOONI ARENGUD

2024. aasta võib DD kui organisatsiooni jaoks kokku võtta sõnapaariga “valmis saamine” - kõik olulised sisesüsteemid on 2020. aastal toimunud suurte muutuste järel lõpuks üleni valmis ja toimimas. Selle vormi võtab kõige paremini kokku sõna “**gild**” - ühele peamisele **kompetentsile** ehitatud organisatsioonid (nagu ülikoolid, advokaadi- või kommunikatsioonibürood), mille keskmes on väga **kõrgetasemelised** professionaalid. DD puhul on see kompetents “ühiskondlike muutuste juhtimine” ja sellega seotud strateegiline konsultatsioonitöö (ühiskondlike muutuste protsesside disain ja läbiviimine) ning selle ümber ehitatud töötajate **kompetentsimudel**, **onboarding** programm ja sisemised **toimimisjuhised**.

Sel aastal **DD tiim püsis stabiilne** jäädes **10** töötaja peale.

Juhtimise poolelt muutus DD **juhatuse koosseis**, millest lahkus Teele Pehk. Jätkus 2023. aastal käivitatud süsteem, et varasema laiendatud juhtkonna funktsioonid on **kogu tiimi** juures nädalakoosolekutel.



MAJA ARENGUD

Äripindade rentnikud 2024. aastal ulatuslikult ei muutunud. Meie ruumide rentimisega jätkasid: Pereoptika OÜ, restoran Pepe's (Salat ja Disko OÜ; BM&W OÜ), ilusalong Imago (Salong OÜ), ehtepood 4Sign OÜ, veebiarendusfirma Voog (Edicy OÜ), Üliõpilaskonna Sihtasutus (OLE ROHKEM) ning IT ettevõtte Singularity Creations OÜ.

Aasta jooksul **lahkus** tudengiorganisatsioon Southwestern Advantage Europe pööningu kontorist. Nendesse ruumidesse otsime uut rentnikku.

2024. aastal olid jätkuvalt kõik meie maja korterid aasta jooksul külaliskorterite asemel **pikaajaliselt välja üüritud**. Tulu sellest tegevusest püsis samal tasemel.

Majas suuri **remonditöid** 2024. aastal ei tehtud, ainult väiksemaid parandusi.

A Canon MP2000 cash register is shown from a slightly low angle. The register is white with a blue overlay. The keypad is visible at the bottom, featuring buttons for numbers 0-9, a decimal point, a minus sign, a plus sign, and various function keys like TAX+, TAX-, GT, M*, M◇, M≡, and M±. The text '2024' is prominently displayed in the center in a large, white, sans-serif font. Below it, the text 'FINANTSARUANNE' is written in a smaller, white, sans-serif font. In the bottom right corner, there is a black circle containing the white letters 'DD'.

2024

FINANTSARUANNE





KOMMENTAARID

DD **tulubaas** on jätkuvalt pigem mitmekesine - osa tuludest on enda teenitud läbi sotsiaalse ettevõtluse, järjest suurem osa projektidest on rahastatud avaliku sektori toetuste abil (Interreg, Horizon jt) ning meid toetavad pidevalt ka erinevad eraisikud annetustega.

Lisaks on meil ka mõned **püsiannetajaid** ning inimesed, kes iga mõne aja tagant annetuse teevad, aitäh: asutaja Alexander von Rücker, Angela Ader, Hristo Neiland. Samuti on juba mitmendat aastat meile annetusi tehtud tulumaksu tagastades, kahjuks need annetused jäävad meie jaoks anonüümseteks, kuid tänulikud oleme igal juhul ka neile!

Peamised suhtarvud	2021	2022	2023	2024
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu	44%	15%	9%	49%
Maksuvalmiduskordaja: raha ja väärtpaberid/ lühiajalised kohustised	3,53	2,24	1,38	1,84
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja: käibevara/ lühiajalised kohustused	1,74	2,48	1,91	2,17

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	332 343	216 109	
Finantsinvesteeringud	48 208	75 000	
Nõuded ja ettemaksed	11 256	8 554	2
Kokku käibevarad	391 807	299 663	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 382	5 382	4
Finantsinvesteeringud	41	3 212	5
Kinnisvarainvesteeringud	456 011	461 273	6
Materiaalsed põhivarad	390 018	394 151	7
Kokku põhivarad	851 452	864 018	
Kokku varad	1 243 259	1 163 681	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 660	11 794	8
Võlad ja ettemaksed	167 616	144 892	9
Kokku lühiajalised kohustised	180 276	156 686	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 395	33 089	8
Kokku pikaajalised kohustised	20 395	33 089	
Kokku kohustised	200 671	189 775	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	199 404	199 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	774 502	759 520	
Aruandeaasta tulem	68 682	14 982	
Kokku netovara	1 042 588	973 906	
Kokku kohustised ja netovara	1 243 259	1 163 681	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	300 634	271 560	10
Tulu ettevõtlusest	148 492	166 642	11
Muud tulud	6	1 010	
Kokku tulud	449 132	439 212	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-81 626	-102 211	
Jagatud annetused ja toetused	-5 000	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-46 553	-66 365	13
Tööjõukulud	-232 800	-238 038	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 395	-9 395	
Muud kulud	-1 179	-4 716	
Kokku kulud	-376 553	-420 725	
Põhitegevuse tulem	72 579	18 487	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 319	-1 607	
Intressikulud	-2 506	-2 908	
Muud finantstulud ja -kulud	3 928	1 010	
Aruandeaasta tulem	68 682	14 982	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Domus Dorpatensis 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

SA Domus Dorpatensis kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr.14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on SA Domus Dorpatensis raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

SA Domus Dorpatensis arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle lähendina on kajastatud arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud ehk muud aktsiad kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud väärtpaberid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle ematettevõtte on kontroll. Tütarettevõtte on ematettevõtte kontrolli all olev, kui ematettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõttesse on SA Domus Dorpatensis bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenu- ja võlgade põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida sihtasutus hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses 526 223 eurot, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga jääkmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringute kulumise protsent aastas on 1.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis jääkmaksumuses.

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseeritakse alates kasutuselevõtmise kuust. Kulumise protsent aastas on 20.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, saadud laenud jne).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Saadud sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna proportsionaalselt möödunud ajaga, mille jooksul täideti antud sihtfinantseerimisega seotud tingimusi. Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustuse kirjele „Sihtfinantseerimine“.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

SA Domus Dorpatensis aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 836	10 836	
Ostjatelt laekumata arved	10 836	10 836	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	3
Ettemaksed	406	406	
Tulevaste perioodide kulud	320	320	
Muud makstud ettemaksed	86	86	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 256	11 256	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 550	7 550	
Ostjatelt laekumata arved	7 550	7 550	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13	13	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	991	991	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 554	8 554	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 433		1 794
Üksikisiku tulumaks		2 533		2 822
Erisoodustuse tulumaks		74		
Sotsiaalmaks		4 414		4 895
Kohustuslik kogumispension		237		251
Töötuskindlustusmaksed		302		342
Ettemaksukonto jääk	14		991	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	10 993	991	10 104

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10694601	RR Kinnisvaraarenduse OÜ	Eesti	68201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
RR Kinnisvaraarenduse OÜ	5 382	0	5 382
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 382	0	5 382

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	0	
Soetamine	4 819	4 819
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 607	-1 607
31.12.2023	3 212	3 212
Kajastatud õiglases väärtuses	3 212	3 212
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	3 212	3 212
Soetamine	0	
Muud	-3 171	-3 171
31.12.2024	41	41

Majandusaasta jooksul kanti bilansist välja GOEVQ Canoo Inc aktsiad, kuna nimetatud ettevõtte kuulutati pankrotistunuks. Vastavalt kajastati investeeringu väärtuse langus kuluna.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	526 223	526 223
Akumuleeritud kulum	-59 688	-59 688
Jääkmaksumus	466 535	466 535
Amortisatsioonikulu	-5 262	-5 262
31.12.2023		
Soetusmaksumus	526 223	526 223
Akumuleeritud kulum	-64 950	-64 950
Jääkmaksumus	461 273	461 273
Amortisatsioonikulu	-5 262	-5 262
31.12.2024		
Soetusmaksumus	526 223	526 223
Akumuleeritud kulum	-70 212	-70 212
Jääkmaksumus	456 011	456 011

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	111 976	99 678
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 089	15 531

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	32 844	413 266	30 213	476 323
Akumuleeritud kulum		-47 827	-30 213	-78 040
Jääkmaksumus	32 844	365 439	0	398 283
Amortisatsioonikulu		-4 132		-4 132
31.12.2023				
Soetusmaksumus	32 844	413 266	0	446 110
Akumuleeritud kulum	0	-51 959	0	-51 959
Jääkmaksumus	32 844	361 307	0	394 151
Amortisatsioonikulu		-4 133		-4 133
31.12.2024				
Soetusmaksumus	32 844	413 266	0	446 110
Akumuleeritud kulum	0	-56 092	0	-56 092
Jääkmaksumus	32 844	357 174	0	390 018

Lisa 8 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	33 055	12 660	20 395		2,5% + EURIBOR	EUR	19.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	33 055	12 660	20 395				
Laenukohustised kokku	33 055	12 660	20 395				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	44 883	11 794	33 089		2,5% + EURIBOR	EUR	19.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	44 883	11 794	33 089				
Laenukohustised kokku	44 883	11 794	33 089				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	32 844	32 844
Ehitised	357 174	365 439
Kokku	390 018	398 283

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 761	4 761	
Võlad töövõtjatele	8 856	8 856	
Maksuvõlad	10 993	10 993	3
Saadud ettemaksed	5 030	5 030	
Võlgnevus aruandvatele isikutele	54	54	
Sihtfinantseerimise kohustis	137 922	137 922	
Kokku võlad ja ettemaksed	167 616	167 616	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 796	6 796	
Võlad töövõtjatele	6 467	6 467	
Maksuvõlad	10 104	10 104	3
Saadud ettemaksed	5 422	5 422	
Võlgnevus aruandvatele isikutele	135	135	
Sihtfinantseerimise kohustis	115 968	115 968	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 892	144 892	

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	300 414	269 869
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	220	1 691
Kokku annetused ja toetused	300 634	271 560
sh eraldi riigieelarvest	180 024	255 149
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	26 360	14 720
Eraisikud	220	1 691
Välismaised	94 030	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2024	2023
Rahaline annetus	300 634	271 560
Kokku annetused ja toetused	300 634	271 560

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Renditulud	111 976	99 678
Teenuste müük	0	1 365
StratLab teenuste müük	36 516	65 599
Kokku tulu ettevõtlusest	148 492	166 642

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Vabaühenduste Liit	-2 500	0
MTÜ EESTI PAGULASABI	-2 500	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	-5 000	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-3 662	-1 840
Elektrienergia	-567	-1 010
Soojusenergia	-3 095	-830
Veevarustusteenused	-604	-131
Mitmesugused bürookulud	-6 799	-4 460
Uurimis- ja arengukulud	0	-6 233
Lähetuskulud	-112	-447
Koolituskulud	-371	-374
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 561	-1 420
DDS tellimustööde otsekulud	-412	-474
Majaga seotud kulud	-10 823	-25 022
Tallinna/Tartu kontori kulud	-4 995	-4 415
DDD tellimustööde otsekulud	-760	-4 727
Siseüritustega seotud kulud	-3 330	-4 008
DD üldised muud kulud	-2 934	-3 326
Kommunikatsiooni - ja turunduskulud	-10	-1 328
Liikmemaksud	-825	-845
Varakindlustus	-536	-938
Transpordikulu	-547	-2 334
IKT vahendid, teenused ja tasud	-4 163	-2 234
Muud	-4 109	-1 809
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-46 553	-66 365

Lisa 14 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-172 322	-175 425
Sotsiaalmaksud	-58 089	-59 660
Puhkusereserv	-2 389	-2 953
Kokku tööjõukulud	-232 800	-238 038
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	187 388	138 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	13

Lisa 15 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	177	13
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399	982
Kokku võlad ja ettemaksed	399	982

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 002	1 390
Kokku müüdnud	3 002	1 390

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 828	7 600
Kokku ostetud	10 828	7 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2024	2023
Arvestatud tasu	100 534	77 618

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis (registrikood: 90007342) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	23.05.2025
REELIKA ALUNURM	Juhatuse liige	26.05.2025
MARTIN ALEKSANDER NOORKÕIV	Juhatuse liige	22.05.2025
JOANNA KURVITS	Juhatuse liige	22.05.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis nõukogule

Oleme üle vaadanud Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiarannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 17 kuni 29.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

23.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis (registrikood: 90007342) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	23.05.2025
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	23.05.2025

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	Jah