

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Paide linn, Kevade tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80111110

**telefon:** +372 53011844

**e-posti aadress:** paide@kvatro.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Paide linn, Kevade 3 korteriühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku ja otstarbeka kasutamise korraldamise ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine ja vajalike remonditööde teostamine ning elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistut esindab 1-liikmeline juhatus.

Kevade tn 3 korteriühistut haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 354	27 602	
Nõuded ja ettemaksed	3 287	3 818	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>29 641</b>	<b>31 420</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>29 641</b>	<b>31 420</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 030	2 766	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 145	27 191	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>28 175</b>	<b>29 957</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>28 175</b>	<b>29 957</b>	
Netovara			
Reservkapital	1 440	1 440	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	18	
Aruandeaasta tulem	3	5	
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 466</b>	<b>1 463</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>29 641</b>	<b>31 420</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 561	19 951	5
<b>Kokku tulud</b>	<b>11 561</b>	<b>19 951</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 843	-17 306	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 719	-2 643	7
<b>Kokku kulud</b>	<b>-11 562</b>	<b>-19 949</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-1</b>	<b>2</b>	
Intressitulud	4	3	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Paide linn, Kevade tn 3 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

### Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvus summas ja nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasutõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 287	3 287
Ostjatelt laekumata arved	3 287	3 287
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 287</b>	<b>3 287</b>
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 818	3 818
Ostjatelt laekumata arved	3 818	3 818
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 818</b>	<b>3 818</b>

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 030	2 030
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 030</b>	<b>2 030</b>
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 766	2 766
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 766</b>	<b>2 766</b>

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi- ja tegevuskulude fond	36 708	7 789	-17 306	27 191	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>36 708</b>	<b>7 789</b>	<b>-17 306</b>	<b>27 191</b>	
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>36 708</b>	<b>7 789</b>	<b>-17 306</b>	<b>27 191</b>	<b>6</b>

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi- ja tegevuskulude fond	27 191	7 797	-8 843	26 145	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	27 191	7 797	-8 843	26 145	
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	27 191	7 797	-8 843	26 145	6

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Haldustasud	732	720
Heakorratasud	807	795
Kindlustustasud	144	145
Tehnohooldustasud	183	180
Raamatupidamistasud	630	620
Tööd korterites	149	185
Haldusnet	73	0
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	8 843	17 306
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>11 561</b>	<b>19 951</b>

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remonditööd	4 301	1 014	
Mitmesugused bürookulud	0	33	
Heki lõikus, jäätmete koristus	73	168	
Prügikonteinerid ja kleeibised	0	288	
Pangateenused	6	10	
Rekonstrueerimisprojekt, tehn.konsultandi teenus	4 463	15 793	
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>8 843</b>	<b>17 306</b>	4



## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	732	720
Heakorrakulud	807	795
Kindlustuskulud	144	144
Raamatupidamiskulud	630	619
Tööd korterites	149	185
Tehnohoolduskulud	183	180
Haldusnet	74	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>2 719</b>	<b>2 643</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Asutajad ja liikmed	3 287	3 818
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 287</b>	<b>3 818</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Asutajad ja liikmed	28 175	29 957
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>28 175</b>	<b>29 957</b>

## Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

2024.a.

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe	Maht
Elekter	280	280	0	1 403,89 kWh

Vesi, kanalisatsioon	2 898	2 898	0	642 m <sup>3</sup>
Soojusenergia	12 075	12 075	0	129,45 MWh
Prügivedu	301	301	0	
<b>Kokku</b>	<b>15 554</b>	<b>15 554</b>	<b>0</b>	

**2023.a.**

<b>Kommunaalteenused</b>	<b>Kogumised</b>	<b>Kasutamised</b>	<b>Vahe</b>
Elekter	249	249	0
Vesi, kanalisatsioon	3 303	3 303	0
Soojusenergia	12 558	12 558	0
Prügivedu	706	706	0
<b>Kokku</b>	<b>16 816</b>	<b>16 816</b>	<b>0</b>

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Kevade tn 3 - 1 Paide	1504 EUR
Kevade tn 3 - 10 Paide	2378 EUR
Kevade tn 3 - 11 Paide	3177 EUR
Kevade tn 3 - 12 Paide	2813 EUR
Kevade tn 3 - 2 Paide	1912 EUR
Kevade tn 3 - 3 Paide	1623 EUR
Kevade tn 3 - 4 Paide	2136 EUR
Kevade tn 3 - 5 Paide	1680 EUR
Kevade tn 3 - 6 Paide	2533 EUR
Kevade tn 3 - 7 Paide	1776 EUR
Kevade tn 3 - 8 Paide	2664 EUR
Kevade tn 3 - 9 Paide	1717 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>25913 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2025

**Paide linn, Kevade tn 3 korteriühistu (registrikood: 80111110) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PALUOJA	Juhatuse liige	06.06.2025