

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS

registrikood: 10178163

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Ahtri tn 6a

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 523332, +372 6264270

faks: +372 6264271

e-posti aadress: tiina@laservisioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ OOPTEK NRK on asutatud 06.02.1996 a. Registreeritud aadressil Tallinn, Ahtri 6A.

Asutuse peamiseks tegevusaladeks on:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi
- Kinnisvara haldus

2024 aasta müügitulu oli 298 156 eurot (20233 aasta müügitulu 315 863), mis jagunes tegevusalade lõikes järgmiselt:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi (sh. laseroperatsioonid) 36 815 eurot.
- Kinnisvara rent 261 341 eurot.

Aastal 2024 juhatusele tasu ei makstud.

Aastal 2025 on plaanis jätkata meditsiiniteenuste pakkumist ja renditegevust.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tiina Pakosta

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 875	172 830	
Nõuded ja ettemaksed	14 467	113 152	2
Kokku käibevarad	205 342	285 982	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	340 000	340 000	
Materiaalsed põhivarad	1 926 623	1 773 978	4
Kokku põhivarad	2 266 623	2 113 978	
Kokku varad	2 471 965	2 399 960	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	25 000	
Võlad ja ettemaksed	11 968	207 369	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 968	232 369	
Kokku kohustised	11 968	232 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	703 319	703 319	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 615 090	1 446 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 776	14 477	
Kokku omakapital	2 459 997	2 167 591	
Kokku kohustised ja omakapital	2 471 965	2 399 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	298 156	315 863	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 470	-30 099	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 139	-22 621	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 412	-248 660	
Muud ärikulud	-2 408	-90	
Ärikasum (kahjum)	130 727	14 393	
Intressitulud	9 817	198	
Intressikulud	0	-114	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 544	14 477	
Tulumaks	-1 768	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 776	14 477	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikestevõtja lühendatud aruandena. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahana kajastatakse bilansis "Raha" kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse igal bilansipäeval ja eraldi iga ostja ja muu lühiajalise nõude kohta eraldi.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteering liigitatakse bilansis ümber (nt kinnisvarainvesteeringust saab materiaalne põhivara või vastupidi) juhul kui toimub muutus selle kasutamise eesmärgis.

Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see ümber liigitatakse.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30 aastat

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- tütarettevõtte

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 997	9 997
Ostjatelt laekumata arved	9 997	9 997
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 170	4 170
Ettemaksed	300	300
Tulevaste perioodide kulud	300	300
Muud makstud ettemaksed		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 467	14 467
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 750	9 750
Ostjatelt laekumata arved	9 750	9 750
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 274	10 274
Ettemaksed	93 128	93 128
Tulevaste perioodide kulud	1 161	1 161
Muud makstud ettemaksed	91 967	91 967
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 152	113 152

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11183713	Laservisioon OÜ	Eesti	eriarstiabi	340 000	340 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 382 694	5 779	33 770	2 422 243
Akumuleeritud kulum	-400 777	-481	-4 115	-405 373
Jääkmaksumus	1 981 917	5 298	29 655	2 016 870
Ostud ja parendused	0	0	5 768	5 768
Amortisatsioonikulu	-240 044	-1 156	-7 460	-248 660
31.12.2023				
Soetusmaksumus	2 382 694	5 779	39 538	2 428 011
Akumuleeritud kulum	-640 821	-1 637	-11 575	-654 033
Jääkmaksumus	1 741 873	4 142	27 963	1 773 978
Ostud ja parendused	0	91 667	4 098	95 765
Amortisatsioonikulu	81 357	-12 222	-8 113	61 022
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-4 142	0	-4 142
31.12.2024				
Soetusmaksumus	2 382 694	91 667	43 636	2 517 997
Akumuleeritud kulum	-559 464	-12 222	-19 688	-591 374
Jääkmaksumus	1 823 230	79 445	23 948	1 926 623

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 103	1 103	
Maksuvõlad	4 765	4 765	0
Muud võlad	6 100	6 100	0
Dividendivõlad		0	0
Muud viitvõlad	6 100	6 100	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 968	11 968	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 433	1 433	0
Maksuvõlad	136	136	0
Muud võlad	205 800	205 800	0
Dividendivõlad	200 000	200 000	0
Muud viitvõlad	5 800	5 800	0
Kokku võlad ja ettemaksed	207 369	207 369	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 315 400	1 297 728
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	438 466	324 432
Kokku tingimuslikud kohustised	1 753 866	1 622 160

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	298 156	315 863
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	298 156	315 863
Kokku müügitulu	298 156	315 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
meditsiiniteenused	36 815	65 264
kinnisvara rent	261 341	250 599
Kokku müügitulu	298 156	315 863

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	9 137	9 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 137	9 750

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0	0	25 000
Kokku laenukohustised	25 000	0	0	25 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0	25 000	0
Kokku laenukohustised	25 000	0	25 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2025

OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS (registrikood: 10178163) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA PAKOSTA	Juhatuse liige	31.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 615 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 776
Kokku	1 753 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 753 866
Kokku	1 753 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	261341	87.65%	Jah
Eriarstiabi	86221	EMTAK 2025	36815	12.35%	Ei