

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 16k korteriühistu

registrikood: 80033775

telefon: +372 55518059

e-posti aadress: sergeiuhlinov79@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Narva, Rahu 16k korteriühistu eesmärgiks on ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Narva, Rahu 16k korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu põhitegevuseks on osutada korteriomanikele maja haldamiseks vajalikke teenuseid, seal hulgas:

- Vahendustegevus kulma vee ja kanalisatsiooniteenusega varustamiseks.
- Vahendustegevus uldkasutatavate ruumide ja pumpade elektrienergiaga.
- Vahendustegevus olmejaatmete valjaveol.
- Vahendustegevus küttega varustamiseks.

On solmitud järgmised majanduslepingud:

- Narva Vesi AS
- VKG Elektrivorgud OU
- Ekovir OU
- AS Narva Soojusvõrk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 698	2 357	2
Nõuded ja ettemaksed	9 623	8 454	3
Kokku käibevarad	16 321	10 811	
Kokku varad	16 321	10 811	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 627	8 050	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 845	1 127	
Kokku lühiajalised kohustised	13 472	9 177	
Kokku kohustised	13 472	9 177	
Netovara			
Reservkapital	2 549	1 310	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	324	312	
Aruandeaasta tulem	-24	12	
Kokku netovara	2 849	1 634	
Kokku kohustised ja netovara	16 321	10 811	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 848	20 018	5
Muud tulud	200	204	6
Kokku tulud	17 048	20 222	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 894	-11 249	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 609	-4 342	8
Tööjõukulud	-8 569	-4 619	9
Kokku kulud	-17 072	-20 210	
Põhitegevuse tulem	-24	12	
Aruandeaasta tulem	-24	12	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Rahu tn 16k 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille lähtealuseks on Väike- ja keskmise suurusega ettevõtete rahvusvaheline finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud palgad.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	6 698	2 357
Kokku raha	6 698	2 357

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78	78
Muud nõuded	9 545	9 545
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 623	9 623
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud nõuded	8 454	8 454
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 454	8 454

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 627	8 627
Kokku võlad ja ettemaksed	8 627	8 627
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 050	8 050
Kokku võlad ja ettemaksed	8 050	8 050

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 954	8 769
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 894	11 249
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 848	20 018

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Rendi- ja üüritulu	200	204
Kokku muud tulud	200	204

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	1 894	11 249
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 894	11 249

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Elamuhoiduskulud	6 609	192
Elamushalduskulud	0	4 150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 609	4 342

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 204	3 840
Sotsiaalmaksud	1 365	779
Kokku tööjõukulud	8 569	4 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 120	3 120

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3369 EUR
2	1656 EUR
3	1801 EUR
4	2291 EUR
5	2205 EUR
6	1904 EUR
7	2033 EUR
8	2148 EUR
9	2400 EUR
10	1636 EUR
11	1944 EUR
12	2894 EUR
13	3005 EUR
14	1739 EUR
15	1429 EUR
16	2890 EUR
17	1673 EUR
18	2623 EUR
19	1575 EUR
20	2432 EUR
21	2491 EUR
22	1806 EUR
23	1856 EUR
24	2618 EUR
25	2639 EUR
26	2021 EUR
27	1832 EUR
28	2239 EUR
29	3039 EUR
30	1912 EUR
31	1648 EUR
32	2120 EUR
33	3088 EUR
34	2367 EUR
35	2130 EUR
36	2582 EUR
Kokku:	80035 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2025

Narva linn, Rahu tn 16k korteriühistu (registrikood: 80033775) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY UKHLINOV	Juhatuse liige	06.06.2025