

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 8 korteriühistu

registrikood: 80503206

telefon: +372 53066350

e-posti aadress: aia8ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aia tn 8 on Eestis tegutsev mittetulundusühing, mis moodustati 2018. a. elamu majandamiseks ja haldamiseks.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Aia tn 8 KÜ juhatusse kuulub kolm liiget.

Aruandeaastal KÜ Aia tn 8 tööjõudu ei kasutanud.

Klientide võlgnevus oli 31.12.2024 summas 3012 eurot, on mõned korteriomanikud, kes on võlgu üle poole aasta.

Tarnijate võlg oli 31.12.2024.a. 326 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 270	334	
Nõuded ja ettemaksed	3 012	5 002	2
Kokku käibevarad	11 282	5 336	
Kokku varad	11 282	5 336	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 625	
Võlad ja ettemaksed	328	1 012	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 144	2 456	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 472	6 093	
Kokku kohustised	11 472	6 093	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-757	-770	
Aruandeaasta tulem	567	13	
Kokku netovara	-190	-757	
Kokku kohustised ja netovara	11 282	5 336	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 083	9 642	
Muud tulud	384	0	
Kokku tulud	5 467	9 642	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 624	-7 774	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 276	-1 855	
Kokku kulud	-4 900	-9 629	
Põhitegevuse tulem	567	13	
Aruandeaasta tulem	567	13	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 012	3 012
Ostjatelt laekumata arved	3 012	3 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 012	3 012
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 377	2 377
Ostjatelt laekumata arved	2 377	2 377
Muud nõuded	2 625	2 625
Viitlaekumised	2 625	2 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 002	5 002

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Saadud ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	328	328
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	916	916
Liikemete ettemaksed	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	1 012	1 012

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					2 456
Kasutamata remondifond	3 020	10 086	-10 650		
Katuse vahetuse fond	100	0	-100	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 120	10 086	-10 750	2 456	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 120	10 086	-10 750	2 456	
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					11 144
Kasutamata remondifond	2 456	11 312	2 624		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 456	11 312	2 624	11 144	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 456	11 312	2 624	11 144	

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 012	2 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 012	2 377
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	2 625
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 625

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	5 083	9 642
Kokku müüdud	5 083	9 642

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	972 EUR
Korter 2	1100 EUR
Korter 3	1055 EUR
Korter 4	977 EUR
Korter 5	1148 EUR
Korter 6	971 EUR
Korter 7	1580 EUR
Korter 8	1068 EUR
Korter 9	934 EUR
Korter 10	973 EUR
Korter 11	1041 EUR
Korter 12	946 EUR
Korter 13	1375 EUR
Korter 14	1039 EUR
Korter 15	1214 EUR
Kokku:	16393 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 8 korteriühistu (registrikood: 80503206) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	06.06.2025