

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80539173

telefon: +372 58378934

e-posti aadress: aia4kobela@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata arveid summas 784 eurot (detsembrikuu eest arved).

Kogutud üldise remondifondi jääk on 12350 eurot.

Remondifondist tehti kulutusi 2024.aastal summas 7800 eurot.

Liikmete arvete võlgnevused korteriühistu ees olid summas 6312 eurot. Üle poole aasta pikaajalisi võlgnevusi on kahel korteril.

Tööd teostati vastavalt majandusplaanile.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 469	4 170	
Nõuded ja ettemaksed	7 365	4 645	2
Kokku käibevarad	13 834	8 815	
Kokku varad	13 834	8 815	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	789	1 167	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 350	7 217	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 139	8 384	
Kokku kohustised	13 139	8 384	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	431	652	
Aruandeaasta tulem	264	-221	
Kokku netovara	695	431	
Kokku kohustised ja netovara	13 834	8 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 721	10 471	5
Kokku tulud	10 721	10 471	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 800	-7 729	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 658	-2 963	
Kokku kulud	-10 458	-10 692	
Põhitegevuse tulem	263	-221	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	264	-221	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 312	6 312
Ostjatelt laekumata arved	6 312	6 312
Muud nõuded	1 053	1 053
Viitlaekumised	1 053	1 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 365	7 365
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 914	2 914
Ostjatelt laekumata arved	2 914	2 914
Laenunõuded	115	115
Muud nõuded	1 616	1 616
Viitlaekumised	1 616	1 616
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 645	4 645

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	784	784
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	789	789
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 124	1 124
Saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	1 167	1 167

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					4 772
Remondifond (üldine)	6 403	2 160	3 791		
Sihtotstarbeline remondifond	0	6 850	4 484		2 366
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 403	9 010	8 275	7 138	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 403	9 010	8 275	7 138	
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					12 650
Remondifond (üldine)	4 772	11 212	3 634		
Sihtotstarbeline remondifond	2 366	1 800	4 166	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 138	13 012	7 800	12 650	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 138	13 012	7 800	12 650	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 002	297
Haldus ja raamatupidamistasud	1 919	1 899
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 800	3 791
Sihtotstarbega remonditasud	6 000	4 484
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 721	10 471

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 365	4 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 365	4 645
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 355	7 260
Kokku võlad ja ettemaksed	12 355	7 260

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	38 443	23 954
Kokku müüdnud	38 443	23 954

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	1 200
Kokku ostetud	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1852 EUR
Korter 2	2090 EUR
Korter 3	1646 EUR
Korter 4	2308 EUR
Korter 5	1692 EUR
Korter 6	2101 EUR
Korter 7	2021 EUR
Korter 8	2215 EUR
Korter 9	1743 EUR
Korter 10	2222 EUR
Korter 11	1906 EUR
Korter 12	2232 EUR
Korter 13	2047 EUR
Korter 14	2350 EUR
Korter 15	2197 EUR
Korter 16	2808 EUR
Korter 17	1927 EUR
Korter 18	3086 EUR
Kokku:	38443 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2025

Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80539173) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	06.06.2025