

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Kesk tn 3 korteriühistu

registrikood: 80487766

e-posti aadress: kobela.kesk3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kesk tn 3 on Eestis tegutsev mittetulundusühing, mis moodustati 2018. a. novembris elamu majandamiseks ja haldamiseks, kuid tegevus hoogustus KÜ nime all alles 2019 a. mais.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Kesk 3 KÜ juhatusse kuulub kaks liiget.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on summas 244 eurot, pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Võlgnevused tarnijatele aasta lõpu seisuga summas 808 eurot olid 2024.a. detsembri kulude eest saadud arved (vesi, elekter, prügi), mille maksetähtaeg on jaanuaris 2025.

Aruandeaastal KÜ Kesk tn 3 tööjõudu ei kasutanud, haldamine- ja raamatupidamine osteti sisse teenusena.

Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile.

Remondifondi jääk aasta lõpul oli 13924 eurot, remondifodist tehti kulutusi 2024.a. 1474 eurot.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 759	9 698	
Nõuded ja ettemaksed	759	759	2
Kokku käibevarad	16 518	10 457	
Kokku varad	16 518	10 457	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 858	1 621	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 924	8 108	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 782	9 729	
Kokku kohustised	15 782	9 729	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	727	661	
Aruandeaasta tulem	9	67	
Kokku netovara	736	728	
Kokku kohustised ja netovara	16 518	10 457	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 472	12 449	5
Kokku tulud	3 472	12 449	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 474	-10 585	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 991	-1 798	
Kokku kulud	-3 465	-12 383	
Põhitegevuse tulem	7	66	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	9	67	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	344	344
Ostjatelt laekumata arved	344	344
Muud nõuded	415	415
Viitlaekumised	415	415
Kokku nõuded ja ettemaksed	759	759
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	379	379
Ostjatelt laekumata arved	379	379
Muud nõuded	380	380
Viitlaekumised	380	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	759	759

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	808	808
Muud võlad	1 050	1 050
Muud viitvõlad	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	1 858	1 858
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 611	1 611
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 621	1 621

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 213	6 480	10 585	8 108
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 213	6 480	10 585	8 108
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 213	6 480	10 585	8 108
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 108	7 290	1 474	13 924
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 108	7 290	1 474	13 924
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 108	7 290	1 474	13 924

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 296	1 278
Kindlustuskulide katteks	337	289
Majandus- ja hooldustasud	365	297
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	10 585
Remonditasud	1 474	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 472	12 449

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	759	758
Kokku nõuded ja ettemaksed	759	758
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 973	9
Kokku võlad ja ettemaksed	14 973	9

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	35 993	37 056
Kokku müüdnud	35 993	37 056

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	1 200
Kokku ostetud	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1496 EUR
Korter 2	2064 EUR
Korter 3	1860 EUR
Korter 4	1790 EUR
Korter 5	1996 EUR
Korter 6	2079 EUR
Korter 7	1611 EUR
Korter 8	2153 EUR
Korter 9	1673 EUR
Korter 10	1648 EUR
Korter 11	2070 EUR
Korter 12	2058 EUR
Korter 13	1713 EUR
Korter 14	2422 EUR
Korter 15	2175 EUR
Korter 16	3048 EUR
Korter 17	1792 EUR
Korter 18	2345 EUR
Kokku:	35993 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2025

Antsla vald, Kobela alevik, Kesk tn 3 korteriühistu (registrikood: 80487766) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	06.06.2025