

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C

registrikood: 80131779

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 16c

postisihthnumber: 10120

e-posti aadress: narva16c@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Muud ärikulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ 2012 aastal teostas ühistu vormi muudatuse ja uus nimetus on Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C 2024aastal jätkas ühistu üldjuhtimist.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C juhatus koos osanikutega 2025 aasta jooksul planeerib teostada ühistu vormi muudatust.

2024 majandusaasta on lõpetanud kasumiga 1938 eurot. 2024 aastal olid esitatud liikmetele nõuded summas 2800eurot, osamaksude tasumiseks, seoses sellega tekkis aruandeaastal kasum summas 1938 eurot.

2019 aastal olid esitatud Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C osakapitali osamaksud 14 boksi uldsuhtas 2500eurot, vastavalt tehtud 22.02.2019 Ä10048867/H4 kirjale osakapitali taastamiseks, Tulundusühistuseadus par.49, par.40 lõike 3 punkt 1 nimetatud olukorra alusel.

Seisuga 31.12.2024. aasta lõpuks, osanikute võlgnevus moodustas 600 eurot/2 boksi osanikud/. 2025 aasta alguses võlgnevus summas 600 eurot on tasutud.

Aruandeperioodil arvestatud ega väljamakstud töötasusi ei olnud, töötavad isikuid ei ole.

Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C-l seisuga 31.12.2024 aastal maksuvõlgnevust ei ole.

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ on jätkuval tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 827	889	2
Nõuded ja ettemaksed	600	600	3
Kokku käibevarad	3 427	1 489	
Kokku varad	3 427	1 489	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 011	117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 938	-1 128	
Kokku omakapital	3 427	1 489	
Kokku kohustised ja omakapital	3 427	1 489	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	2 800	0	5
Muud ärikulud	-864	-1 128	7
Ärikasum (kahjum)	1 936	-1 128	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 938	-1 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 938	-1 128	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NARVA MNT 16C GARAAZI hooneühistu 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Garaazi-hooneühistu narva mnt.16C kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Coop pangakontol	2 827	889
Kokku raha	2 827	889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud nõuded	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	600
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud nõuded	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	600

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	14	14

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Liikmete osamaksud	2 800	0
Kokku muud äritulud	2 800	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2024 aastal ei ole tehtud palga arvestust, ega väljamaksmist.

Garaazi-hooneühistil Narva mnt.16C ei ole töötavaid isikut.

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	864	1 128
Kokku muud ärikulud	864	1 128

2024 aastal Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C olid kulud summas 863,52eurot ja

koosnesid järgmiselt:

-Eesti Energia AS võrguteenused, vastavalt lepingule, summas 132,01 eurot

-COOPpanga teenused summas 2,40 eurot

-Maksu -ja Tolliuamet 2024.a. Maamaks 2 osas üldsummas 610,00 eurot

-Ires AccountsConsult OÜ, 2023.a. majandusaastaruanne revideerimistasu 50 eurot.

-Uue valitud Juhatuse registreerimistasu,riigilõiv 10eur, ja nootaritasu 59,11eur.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C (registrikood: 80131779) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ROMANETS	Juhatuse liige	19.05.2025
ANTON OSUL	Juhatuse liige	19.05.2025
Resolutsioon:	Kontrollitud ja allkirjastatud.	
JEVGENI VASSILJEV	Juhatuse liige	21.05.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C üldkoosolekule

Sõltumatu siseaudiitori aruanne

majandusaasta aruanne

Läbi viidud majandusaasta aruande siseaudit GÜ-s Narva mnt 16C (reg. kood 80131779), koosneb bilansist 31. detsembri 2024 seisuga, sissetulekute aruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahaliste vahendite liikumise 2024. a aruandest, mis lõppes näidatud kuupäeval, aga samuti oluliste arvestuspoliitika elementide lühikesest kirjeldusest ja muudest selgitavatest märkustest.

Juhatuse vastutus majandusaruandluse eest

Vastutus majandusaruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamise eest vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele, muuhulgas Korteriomandi-ja korteriühistuseadus paragrahv 24, on korteriühistu juhatusel. See vastutus sisaldab väljatöötamist, juurutamist ja sisekontrolli abistamist, mis on seotud aruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamisega, sisaldamata pettuse või vigade tõttu moonutusi; vastava arvestuspoliitika valik ja kasutamine; ja arvestuse hinnangute põhjendatus.

Siseaudiitori vastutus

Vastutus seisneb arvamuse väljendamises majandusaasta aruande kohta, mis põhineb läbi viidud siseauditiil. Audit viiakse läbi vastavalt Rahvusvahelisele auditi standarditele. Antud standardid kohustavad meid täitma eetikanõudeid, samuti planeerima ja läbi viima siseauditi selliselt, et kindlustada mõistlik veendumus selles, et majanduslik aruandlus ei sisalda olulisi moonutusi. Audit sisaldab protseduuride täitmist auditiit tõendavate summade saamiseks ja info avamist finantsaruandluses. Valitud protseduurid sõltuvad siseaudiitori arvamusest, sealhulgas oluliste moonutuste riskide hindamist finantsaruandes, mis on seotud pettuse või vigadega. Selliste riskide hindamisel, eesmärgiga välja töötada auditi protseduurid, mis vastavad kohustustele, aga mitte eesmärgiga arvamuse avaldamise kohta siseauditi efektiivsuse kohta GÜ-s Narva mnt 16C, siseaudiitor peab läbi uurima kontrolli, mis on seotud subjekti majandusaruandluse ettevalmistamise ja õiglase esitamisega. Siseaudit sisaldab samuti hinnangut kasutatava arvestuspoliitika vastuvõetavuse ja arvestuse hinnangute põhjendatuse kohta, mis on tehtud GÜ Narva mnt 16C juhatuse poolt, aga samuti hinnangut üldise majandusliku aruandluse esitamise kohta.

Ma arvan, et saadud auditi kinnitused on piisavad ja vastavad aluseks võtmiseks, et väljendada audiitori arvamust.

Arvamus

Minu arvates GÜ Narva mnt 16C majandusaasta aruanne esindab kõigis olulistes aspektides GÜ Narva mnt 16C finantsolukorda seisuga 31. detsember 2024. aasta, finantsilise tegevuse tulemusi ja vahendite rahalisi liikumisi aasta jooksul, mis lõppes näidatud kuupäeval, vastavuses Rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Tallinnas, 15.05.2025.a.

Revident Ella Sauh Tel.5067870

Reg.Nr. 21A514782

Siseauditor (The Certified Professional Internal Auditor)

Lisa GÜ Narva mnt 16C (reg.kood 80131779), aruande juurde

Seisuga 31.12.24:

Käibevara kokku: 3427

Raha pangas 2827

Muud võlad laekumisega: 600

Neist maksmata arved 0

Maksmise kohustusi kokku 0 eurot, sellest

Võlad 0

Avansiline võlgnevus 0

Kokku Omakapital =3427

Kokku seisuga 31.12.24 on netovara vastavalt +3427 eurot

Eriarvamus ja soovitused:

Raamatupidamist GÜ-s Narva mnt 16C, peetakse vastavuses Raamatupidamiseseadusega, selle paragrahvi 7 alusel.

Raamatupidamisdokumendid on vormistatud korrektselt, vigu ja tahtlikke rikkumisi ei esine. Väljamaksed ja arved on tasutud õigeaegselt. Aastabilansi käibe moodustas 3427 eurot.

Tallinnas, 15.05.2025.a

Revident
Ella Sauh
Reg.nr 21A514782
Siseaudiitor (The Certified Professional Internal Auditor)

/digitaalselt allkirjastatud/

Ella Sauh
23.05.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C (registrikood: 80131779) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLA SAUH	Revident	23.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 938
Kokku	927
Jaotamine	
Kokku	927

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	0		Jah