

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: LMS Invest OÜ

registrikood: 16259777

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Sõpruse pst 245-89

postisihthnumber: 13412

e-posti aadress: leasuurkivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

LMS Invest OÜ tegevusaladeks on osanikele ja ühingule kuuluvate eluruumide väljaüürimine ja raamatupidamiselane nõustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 068	19 298
Kokku käibevarad	20 068	19 298
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	11 082	40 571
Kinnisvarainvesteeringud	127 325	127 325
Materiaalsed põhivarad	9 397	0
Kokku põhivarad	147 804	167 896
Kokku varad	167 872	187 194
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 026	2 025
Kokku lühiajalised kohustised	2 026	2 025
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	94 000	129 000
Kokku pikaajalised kohustised	94 000	129 000
Kokku kohustised	96 026	131 025
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 669	13 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 677	40 307
Kokku omakapital	71 846	56 169
Kokku kohustised ja omakapital	167 872	187 194

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	6 573	44 167
Muud äritulud	19 521	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 461	-5 445
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-854	0
Muud ärikulud	-17	-180
Ärikasum (kahjum)	12 762	38 542
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 202	852
Intressitulud	811	349
Muud finantstulud ja -kulud	934	574
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 709	40 317
Tulumaks	-32	-10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 677	40 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LMS Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

LMS Invest OÜ on vastavalt raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha pangakontol. Äriühingul puudub sularahakassa. Raha ekvivalendina kajastatakse krüptovara.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumusse arvestatakse lisaks ostuhinnale juurde ka teised tehinguga seotud kulud nagu notaritasud, nõustajate tasud jm. Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglasest väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel ja immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütarettvõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Rendi- ja üüritulu	19 521	0
Kokku muud äritulud	19 521	0

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	835	656
Elektrienergia	835	656
Muud	11 626	4 789
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 461	5 445

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	129 000
Kokku laenukohustised	0	129 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 000
Kokku laenukohustised	129 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2025

LMS Invest OÜ (registrikood: 16259777) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lea Suurkivi	Juhatuse liige	06.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 677
Kokku	69 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 346
Kokku	69 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	6573	100.00%	Jah