

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Broker Consult OÜ

registrikood: 12191761

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla,
Kaseoksa tee 5a

postisihthnumber: 76402

telefon: +372 5065960

e-posti aadress: lars.teas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Broker Consult OÜ loodi eesmärgiga pakkuda kinnisvaramaakleri teenuseid.

Müügitululu teeniti aruandeaastal 24 292 (2023. a. 67 766 eurot ja aruandeaasta lõpetati finantstulemusega - 44 495 (2023.a. - 6 120) eurot.

Juhatuse liikmele arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga moodustas aruande perioodil 32 871 eurot.

2025. a. planeerib osaühing jätkata tegevust eelpool nimetatud tegevusalal.

Müügikäivet planeeritakse suurendada ning peamiseks eesmärgiks on majandusaasta lõpetamine taas kasumlikkusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 453	147 170	
Nõuded ja ettemaksed	11 205	9 456	2
Kokku käibevarad	108 658	156 626	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 949	29 628	
Materiaalsed põhivarad	11 052	11 766	
Kokku põhivarad	29 001	41 394	
Kokku varad	137 659	198 020	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 529	
Võlad ja ettemaksed	4 142	6 029	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 142	19 558	
Kokku kohustised	4 142	19 558	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 212	184 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 945	-6 120	
Kokku omakapital	133 517	178 462	
Kokku kohustised ja omakapital	137 659	198 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	24 292	67 766	
Muud äritulud	13 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-16 876	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 092	-30 659	4
Tööjõukulud	-32 871	-12 492	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 113	-4 933	
Ärikasum (kahjum)	-32 784	2 806	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-11 679	-8 065	
Intressikulud	-482	-861	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 945	-6 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 945	-6 120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Broker Consult OÜ 2024. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise standardile. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringut sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikku, juhatuse liiget, tema pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 680	8 680
Ostjatelt laekumata arved	8 680	8 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25
Laenuõuded	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 205	11 205
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 681	8 681
Ostjatelt laekumata arved	8 681	8 681
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	760	760
Ettemaksed	15	15
Tulevaste perioodide kulud	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 456	9 456

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Võlad töövõtjatele	1 967	1 967
Maksuvõlad	1 954	1 954
Kokku võlad ja ettemaksed	4 142	4 142
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 140	2 140
Võlad töövõtjatele	1 225	1 225
Maksuvõlad	2 664	2 664
Kokku võlad ja ettemaksed	6 029	6 029

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-2 214	-4 559
Lähetuskulud	0	-133
Koolituskulud	-8 057	-7 500
Autoga seotud kulud	-13 000	-15 740
Raamatupidamisteenus	-600	-550
Muud	-1 221	-2 177
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 092	-30 659

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	24 567	9 336
Sotsiaalmaksud	8 304	3 156
Kokku tööjõukulud	32 871	12 492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	8 680	8 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 680	8 680

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	2 000	0	2 000	0
Kokku antud laenud	0	2 000	0	2 000	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	24 079	45 398
Kokku müüdud	24 079	45 398

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	8 057	7 500
Kokku ostetud	8 057	7 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	32 871	12 492

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2025

Broker Consult OÜ (registrikood: 12191761) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARS TEAS	Juhatuse liige	06.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 945
Kokku	133 267
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133 267
Kokku	133 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	24292	100.00%	Jah