

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: NORDDH OÜ

registrikood: 14633849

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tatari tn 64/1

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5111842

e-posti aadress: ivo@wellman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

NORDDH OÜ loodi 2019, ettevõtte põhitegevusala on Wellman grupi poolt renditava kinnisvara tugiteenuste osutamine Wellmani grupi ettevõtetele. Ettevõtte sõlmib ja haldab kõiki grupi jaoks vajalikke rendilepinguid ning jagab ise grupi ettevõtete vahel nende lepingute kulud. Ettevõtte pole palgalisi töötajaid ega oma projekte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	474	232	
Nõuded ja ettemaksed	2 313	10 112	
Kokku käibevarad	2 787	10 344	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 991	31 779	2
Kokku põhivarad	28 991	31 779	
Kokku varad	31 778	42 123	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 285	0	
Võlad ja ettemaksed	7 793	50 834	
Kokku lühiajalised kohustised	29 078	50 834	
Kokku kohustised	29 078	50 834	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	117 200	66 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 211	-66 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 789	-10 753	
Kokku omakapital	2 700	-8 711	
Kokku kohustised ja omakapital	31 778	42 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	52 137	36 071
Mitmesugused tegevuskulud	-86 852	-46 557
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 288	-267
Ärikasum (kahjum)	-38 003	-10 753
Intressikulud	-1 786	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 789	-10 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 789	-10 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NORDDH OÜ 31.12.2024. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Saadud kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna. Makstud kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse

pikaajaliste kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on omaniku poolt tehtud sissemaksetest moodustatud vabatahtlik reserv. Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist või osakapitali suurendamiseks. Piisava netovara olemasolul võib osanik oma otsusega otsustada väljamaksete tegemise vabatahtlikust reservist. Reservist ei või teha väljamakseid, kui väljamaksete tegemise tulemusel langeks osaühingu netovara alla seaduses sätestatud määra.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	32 046	32 046
Muud ostud ja parendused	32 046	32 046
Amortisatsioonikulu	-267	-267
31.12.2023		
Soetusmaksumus	32 046	32 046
Akumuleeritud kulum	-267	-267
Jääkmaksumus	31 779	31 779
Ostud ja parendused	500	500
Muud ostud ja parendused	500	500
Amortisatsioonikulu	-3 288	-3 288
31.12.2024		
Soetusmaksumus	32 546	32 546
Akumuleeritud kulum	-3 555	-3 555
Jääkmaksumus	28 991	28 991

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetvõtja nimetus	Wellman OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetvõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	520	5 341
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	807	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 410	5 341
Laenukohustised		
Emaettevõtja	21 285	0
Kokku laenukohustised	21 285	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	5 294	3 508
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	65	44 497
Kokku võlad ja ettemaksed	5 359	48 005

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	76 385	55 100	21 285	1 786
Kokku laenukohustised	0	76 385	55 100	21 285	1 786

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	27 280	0	0	36 072	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	22 527	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 329	0	0	0	0
Kokku müüdnud	0	52 136	0	0	36 072	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20 943	500	32 047	10 375	0
Kokku ostetud	0	20 943	500	32 047	10 375	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

NORDDH OÜ (registrikood: 14633849) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO TAHK	Juhatuse liige	06.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 789
Kokku	-117 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	52136	100.00%	Jah