

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Haapsalu linn, Turu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80079518

e-posti aadress: haapsalupere@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1994. aastal. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu jätkab oma tegevust järgmisel 2025. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 539	3 541	
Nõuded ja ettemaksed	4 286	4 105	2
Kokku käibevarad	7 825	7 646	
Kokku varad	7 825	7 646	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 015	1 174	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 602	3 264	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	4 617	4 438	
Kokku kohustised	4 617	4 438	
Netovara			
Reservkapital	3 184	3 184	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24	24	
Kokku netovara	3 208	3 208	
Kokku kohustised ja netovara	7 825	7 646	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 146	8 569	
Kokku tulud	10 146	8 569	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 146	-8 569	4,5
Kokku kulud	-10 146	-8 569	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 357	1 357
Ostjatelt laekumata arved	1 357	1 357
Muud nõuded	2 929	2 929
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 286	4 286
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 176	1 176
Ostjatelt laekumata arved	1 176	1 176
Muud nõuded	2 929	2 929
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 105	4 105

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 015	1 015
Kokku võlad ja ettemaksed	1 015	1 015
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 174	1 174
Kokku võlad ja ettemaksed	1 174	1 174

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Soojusenergia	6 507	6 038	
Vesi ja kanalisatsioon	458	684	
Prügivedu	227	272	
Üldelekter	8	10	
Torutööd	1 892	1 284	
Remondi- ja hooldustööd	30	318	5
Üldhalduskulud	211	211	
Vara kindlustus	475	0	
Remondifond	338	-248	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 146	8 569	

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	238
Sotsiaalmaksud	0	80
Kokku tööjõukulud	0	318
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	318

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1083 EUR
2	1004 EUR
3	960 EUR
4	1152 EUR
5	912 EUR
6	1011 EUR
7	1047 EUR
8	1102 EUR
9	1875 EUR
Kokku:	10146 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2025

Haapsalu linn, Turu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80079518) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KRUUSVEE	Juhatuse liige	06.06.2025