

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** osäühing Lubja Invest

**registrikood:** 10709521

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Suur-Karja tn 4

**postisihthnumber:** 10140

**telefon:** +372 5047343

**e-posti aadress:** lubjainvest@gmail.com

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud           | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 10 |
| Lisa 5 Laenunõuded                                  | 11 |
| Lisa 6 Muud nõuded                                  | 11 |
| Lisa 7 Varud                                        | 12 |
| Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 12 |
| Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 12 |
| Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad            | 12 |
| Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud          | 13 |
| Lisa 12 Materiaalsed põhivarad                      | 14 |
| Lisa 13 Laenukohustised                             | 15 |
| Lisa 14 Kapitalirent                                | 15 |
| Lisa 15 Võlad ja ettemaksed                         | 16 |
| Lisa 16 Osakapital                                  | 16 |
| Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad           | 16 |
| Lisa 18 Müügitulu                                   | 17 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud                   | 17 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                                 | 17 |
| Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 18 |
| Lisa 22 Tulumaks                                    | 18 |
| Lisa 23 Seotud osapooled                            | 18 |
| Aruande allkirjad                                   | 20 |

## Tegevusaruanne

Lubja Invest OÜ alustas tegevust 2000 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevuseks on olnud maa ost ja müük. Antud tegevusele on lisandunud investeringud väärtpaberitesse, võimaluse korral on antud ka lühi- ja pikaajalisi laene. Aruandeaastal jätkati juhtimisteenuse osutamist tütarettevõttele.

Majandusaastal anti laene, osteti ja müüdi väärtpabereid.

Ettevõtte töötajaid ei ole, toiminguid teeb juhatuse liige, teenused tegevuse tarvis ostetakse sisse.

Järgmisel majandusaastal jätkab Lubja Invest OÜ investeerimist väärtpaberitesse, sobivate võimaluste avanedes jätkatakse kinnistute ostu-müügiga ja ka laenu andmisega.

SEB Pangaga on sõlmitud arvelduslaenu leping.

Lubja Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

### Peamised finantssuhtarvud:

|                                                                                          | 2024    | 2023      |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--|--|--|
| Käibe kasv                                                                               | -72     | 213       |  |  |  |
| Puhaskasumi kasv                                                                         | 131,69  | -10013,23 |  |  |  |
| Puhasrebitaablus                                                                         | -255,37 | -226,34   |  |  |  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                                                     | 107,75  | 29,91     |  |  |  |
| ROA                                                                                      | -5,28   | -15,45    |  |  |  |
| ROE                                                                                      | -5,31   | -15,68    |  |  |  |
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                                                |         |           |  |  |  |
| 1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023) / müügitulu 2023 * 100             |         |           |  |  |  |
| 2. Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2024 – puhaskasum 2023) / puhaskasum 2023 * 100    |         |           |  |  |  |
| 3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100                                    |         |           |  |  |  |
| 4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused |         |           |  |  |  |
| 5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100                                              |         |           |  |  |  |
| 6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100                                         |         |           |  |  |  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 254 622          | 184 405          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 785 550          | 821 890          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 143 808          | 127 759          | 3       |
| Varud                                        | 149 906          | 149 906          | 7       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 333 886</b> | <b>1 283 960</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 422 183          | 429 800          | 8       |
| Finantsinvesteeringud                        | 687 536          | 815 474          | 11      |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 239 102          | 346 632          | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 109 085          | 136 012          | 12      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 457 906</b> | <b>1 727 918</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 791 792</b> | <b>3 011 878</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 10 610           | 13      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 380           | 32 313           | 15      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>12 380</b>    | <b>42 923</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 380</b>    | <b>42 923</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560            | 2 560            | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 924 085        | 3 431 550        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -147 489         | -465 411         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 779 412</b> | <b>2 968 955</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 791 792</b> | <b>3 011 878</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024            | 2023            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 57 754          | 205 621         | 18      |
| Muud äritulud                               | 1 858           | 0               |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -28 955         | -88 100         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -28 289         | -27 049         | 19      |
| Tööjõukulud                                 | -15 743         | -18 337         | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -40 637         | -39 324         | 12      |
| Muud ärikulud                               | -69             | -197            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-54 081</b>  | <b>32 614</b>   |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -7 617          | -7 198          |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -214 673        | -672 018        | 21      |
| Intressitulud                               | 111 704         | 174 546         |         |
| Intressikulud                               | -451            | -982            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 25 584          | 7 627           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-139 534</b> | <b>-465 411</b> |         |
| Tulumaks                                    | -7 955          | 0               | 22      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-147 489</b> | <b>-465 411</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Lubja Invest 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamislike hinnangute tegemine on juhtkonna kohustus. Realistlikel hinnangutel on oluline osa usaldusväärsete aruannete koostamisel. Raamatupidamislike hinnangute tegemisel on ettevõtte juhtkond kohustatud arvestama võtma kõiki talle teadaolevaid asjaolusid, mis võiksid mõjutada hinnangu tulemusena aruandes kajastatavaid andmeid.

On loomulik, et osa hinnangutest ei osutu täpseiks, on juhtkond kohustatud tegema hinnanguid oma prima teadmise kohaselt. Uute asjaolude selgumisel tuleb varem tehtud hinnanguid vajadusel muuta.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvaradarvatus, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, millede puhul tehingukulutusi ei liideta ega arvata maha algse soetusmaksumuse arvestamisel.

### Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse pankades arvelduskontodel olevat raha.

### Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha ja ekvivalendid ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütarettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuses. Investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstav tasu. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeering sidusettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja asendisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastatavaid makes ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euri, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

Autod ja muud transpordivahendid: 3-6 aastat;

Arvutid 3-5 aastat;

Muu inventar 3-5 aastat.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on kohustuslik reservkapital, mis on 10% osakapitalist.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2018 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaks 14/86. Füüsilisele isikule makstavalt madala maksumääraga dividendidelt peetakse 7% tulumaksu kinni. Regulaarsete dividendide arvestuse aluseks on kolm aastat ja esimeseks aastaks on aasta 2018.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja nende mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                |                | Kokku          | Lisa nr |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------|
|                                           | Aksiad ja osad | Võlakirjad     |                |         |
| <b>31.12.2022</b>                         | 589 889        | 467 149        | 1 057 038      |         |
| Soetamine                                 | 51 879         | 0              | 51 879         |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 20 122         | 0              | 20 122         | 21      |
| Muud                                      | 0              | -307 149       | -307 149       | 11      |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>661 890</b> | <b>160 000</b> | <b>821 890</b> |         |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 661 890        | 160 000        | 821 890        |         |
| Soetamine                                 | 48 433         | 0              | 48 433         |         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -6 038         | 0              | -6 038         |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -48 735        | 0              | -48 735        | 21      |
| Muud                                      | 0              | -30 000        | -30 000        | 11      |
| <b>31.12.2024</b>                         | <b>655 550</b> | <b>130 000</b> | <b>785 550</b> |         |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2024     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 143 660        | 143 660                          | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 143 660        | 143 660                          | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 148            | 148                              | 0                   | 4       |
| Laenunõuded                        | 196 375        | 0                                | 196 375             | 5       |
| Muud nõuded                        | 42 727         | 0                                | 42 727              |         |
| Intressinõuded                     | 42 727         | 0                                | 42 727              | 6       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>382 910</b> | <b>143 808</b>                   | <b>239 102</b>      |         |

  

|                                   | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 140 000        | 0                                | 140 000             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 140 000        | 0                                | 140 000             |         |
| Laenunõuded                       | 297 085        | 126 210                          | 170 875             | 5       |
| Muud nõuded                       | 37 306         | 1 549                            | 35 757              |         |
| Intressinõuded                    | 36 110         | 353                              | 35 757              | 6       |
| Viitlaekumised                    | 1 196          | 1 196                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>474 391</b> | <b>127 759</b>                   | <b>346 632</b>      |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024 |               | 31.12.2023 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 7 955         | 0          | 0             |
| Käibemaks                                     | 0          | 273           | 0          | 28 664        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 2 214         | 0          | 142           |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 68            | 0          | 68            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 384           | 0          | 352           |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 16            | 0          | 15            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 148        |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>148</b> | <b>10 910</b> | <b>0</b>   | <b>29 241</b> |

## Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

|                       | 31.12.2024     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                       |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Laen sidusettevõtjale | 196 375        | 0                                 | 196 375             | 4% aastas    | EUR         | 25.07.2027  | 23      |
| <b>Laenunõuded</b>    | <b>196 375</b> | <b>0</b>                          | <b>196 375</b>      |              |             |             |         |

  

|                       | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                       |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |             |         |
| Laen tütarettevõtjale | 91 210         | 91 210                            | 0                   | 12% tasumata jäägil | EUR         | 10.11.2024  | 23      |
| Laen sidusettevõtjale | 170 875        | 0                                 | 170 875             | 4% aastas           | EUR         | 31.12.2028  | 23      |
| Laen seotud osapoolle | 35 000         | 35 000                            | 0                   | 5% laenu jäägil     | EUR         | 15.03.2024  | 23      |
| <b>Laenunõuded</b>    | <b>297 085</b> | <b>126 210</b>                    | <b>170 875</b>      |                     |             |             |         |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2024    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Intressinõuded           | 42 727        | 0                                 | 42 727              |              |             |             |         |
| Sidusettevõtja           | 42 727        | 0                                 | 42 727              | 4% aastas    | EUR         | 25.07.2027  | 23      |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>42 727</b> | <b>0</b>                          | <b>42 727</b>       |              |             |             |         |

  

|                          | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------|-------------|-------------|---------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                 |             |             |         |
| Intressinõuded           | 36 110        | 353                               | 35 757              |                 |             |             |         |
| Sidusettevõtja           | 35 757        | 0                                 | 35 757              | 4% aastas       | EUR         | 31.12.2028  | 23      |
| Seotud osapool           | 353           | 353                               | 0                   | 5% laenu jäägil | EUR         | 15.03.2024  | 23      |
| Viitlaekumised           | 1 196         | 1 196                             | 0                   |                 |             |             |         |
| Juhatuseliige            | 1 196         | 1 196                             | 0                   |                 |             |             | 23      |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>37 306</b> | <b>1 549</b>                      | <b>35 757</b>       |                 |             |             |         |

Lisa 7 Varud  
(eurodes)

|                        | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 149 906    | 149 906    |
| Maa                    | 149 906    | 149 906    |
| Kokku varud            | 149 906    | 149 906    |

Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse  
(eurodes)

|                                                    | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                   | 260 000    | 260 000    | 9       |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                   | 162 183    | 169 800    | 10      |
| Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 422 183    | 429 800    |         |

Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  
(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                      | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 11982242                                               | Nautilus Travel OÜ     | Eesti      | Reisibüroode tegevus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                          | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| Nautilus Travel OÜ                                              | 260 000    | 260 000    |
| Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 260 000    | 260 000    |

Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  
(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024 |                        |            |                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                     | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 14313346                                                     | Uuesuitsu OÜ           | Eesti      | Kinnisvara ost-müük | 25               | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon          |            |                                              |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                            | 31.12.2023 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2024 |
| Uuesuitsu OÜ                                                      | 169 800    | -7 617                                       | 162 183    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad<br>ja osad, eelmise perioodi lõpus | 169 800    | -7 617                                       | 162 183    |

**Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud**  
(eurodes)

|                                              |                 |                | Kokku          | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|---------|
|                                              | Aktsiad ja osad | Võlakirjad     |                |         |
| <b>31.12.2022</b>                            | 299 999         | 770 987        | 1 070 986      |         |
| Soetamine                                    | 0               | 131 480        | 131 480        |         |
| Müük müügihinnas või<br>lunastamine          | 0               | -2 000         | -2 000         |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja<br>ümberhindlusest | -299 999        | -392 142       | -692 141       | 21      |
| Muud                                         | 0               | 307 149        | 307 149        | 2       |
| <b>31.12.2023</b>                            | <b>0</b>        | <b>815 474</b> | <b>815 474</b> |         |
| Kajastatud õiglases väärtuses                | 0               | 815 474        | 815 474        |         |
|                                              |                 |                |                |         |
|                                              |                 |                | Kokku          | Lisa nr |
|                                              | Aktsiad ja osad | Võlakirjad     |                |         |
| <b>31.12.2023</b>                            | 0               | 815 474        | 815 474        |         |
| Soetamine                                    | 0               | 8 000          | 8 000          |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja<br>ümberhindlusest | 0               | -165 938       | -165 938       | 21      |
| Muud                                         | 0               | 30 000         | 30 000         | 2       |
| <b>31.12.2024</b>                            | <b>0</b>        | <b>687 536</b> | <b>687 536</b> |         |

## Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                    |                            |                         |                    |                      | Kokku          |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|----------------|
|                                 | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid |                |
| <b>31.12.2022</b>               |                    |                            |                         |                    |                      |                |
| Soetusmaksumus                  | 239 351            | 2 291                      | 8 662                   | 250 304            | 30 396               | 280 700        |
| Akumuleeritud kulum             | -67 458            | -764                       | -8 662                  | -76 884            | 0                    | -76 884        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>171 893</b>     | <b>1 527</b>               | <b>0</b>                | <b>173 420</b>     | <b>30 396</b>        | <b>203 816</b> |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                      |                |
| Ostud ja parendused             | 0                  | 1 916                      | 0                       | 1 916              | 0                    | 1 916          |
| Amortisatsioonikulu             | -38 188            | -1 136                     | 0                       | -39 324            | 0                    | -39 324        |
| Ümberliigitamised               | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | -30 396              | -30 396        |
| Ümberliigitamised ettemaksetest | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | -30 396              | -30 396        |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                      |                |
| <b>31.12.2023</b>               |                    |                            |                         |                    |                      |                |
| Soetusmaksumus                  | 239 351            | 4 207                      | 8 662                   | 252 220            | 30 396               | 282 616        |
| Akumuleeritud kulum             | -105 646           | -1 900                     | -8 662                  | -116 208           | -30 396              | -146 604       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>133 705</b>     | <b>2 307</b>               | <b>0</b>                | <b>136 012</b>     | <b>0</b>             | <b>136 012</b> |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                      |                |
| Ostud ja parendused             | 0                  | 0                          | 9 833                   | 9 833              | 3 877                | 13 710         |
| Amortisatsioonikulu             | -38 188            | -1 402                     | -1 047                  | -40 637            | 0                    | -40 637        |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                      |                |
| <b>31.12.2024</b>               |                    |                            |                         |                    |                      |                |
| Soetusmaksumus                  | 239 352            | 4 207                      | 16 328                  | 259 887            | 3 877                | 263 764        |
| Akumuleeritud kulum             | -143 835           | -3 302                     | -7 542                  | -154 679           | 0                    | -154 679       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>95 517</b>      | <b>905</b>                 | <b>8 786</b>            | <b>105 208</b>     | <b>3 877</b>         | <b>109 085</b> |

Lisa 13 Laenukohustised  
(eurodes)

|                               | 31.12.2024 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 0          | 0                                |                     |             | 14      |
| Laenukohustised kokku         | 0          | 0                                |                     |             |         |

|                               | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 10 610     | 10 610                           |                     |             | 14      |
| Laenukohustised kokku         | 10 610     | 10 610                           |                     |             |         |

Lisa 14 Kapitalirent  
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|----------------|-----------------------|-------------|-------------|---------|
| SEB Liising                   | 0          | 0              | 6 kuu<br>Euribor+1,8% | EUR         | 04.09.2024  | 13      |
| Kapitalirendikohustised kokku | 0          | 0              |                       |             |             |         |

|                               | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| SEB Liising                   | 10 610     | 10 610         |              |             |             | 13      |
| Kapitalirendikohustised kokku | 10 610     | 10 610         |              |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Masinad ja seadmed                       | 39 600     | 61 600     |
| Kokku                                    | 39 600     | 61 600     |

## Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 470         | 1 470          |         |
| Maksuvõlad                       | 10 910        | 10 910         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 380</b> | <b>12 380</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 3 072         | 3 072          |         |
| Maksuvõlad                       | 29 241        | 29 241         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 313</b> | <b>32 313</b>  |         |

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 560      | 2 560      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 221 277        | 2 372 911        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 555 319          | 593 228          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 776 596</b> | <b>2 966 139</b> |

Lisa 18 Müügitulu  
(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 57 754        | 205 621        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>57 754</b> | <b>205 621</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>57 754</b> | <b>205 621</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Tulud maa müügist                           | 0             | 140 000        |
| Üüritulu                                    | 500           | 6 230          |
| Tulud teenuse osutamisest                   | 57 254        | 58 368         |
| Muu tulu                                    | 0             | 1 023          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>57 754</b> | <b>205 621</b> |

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud  
(eurodes)

|                                        | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>4 333</b>  | <b>3 338</b>  |
| Kütus                                  | 4 333         | 3 338         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 854         | 1 582         |
| Lähetuskulud                           | 33            | 60            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 321           | 673           |
| Varade kindlustuskulud                 | 3 956         | 4 012         |
| Varade remont ja hooldus               | 8 572         | 7 528         |
| Muud                                   | 9 220         | 9 856         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>28 289</b> | <b>27 049</b> |

Lisa 20 Tööjõukulud  
(eurodes)

|                                                      | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Palgakulu                                            | 0             | 3 796         |         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 3 342         | 4 020         |         |
| Juhatuse tasud                                       | 10 127        | 8 558         | 23      |
| Erisoodustused                                       | 2 274         | 2 221         |         |
| Puhkusereserv                                        | 0             | -258          |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>15 743</b> | <b>18 337</b> |         |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 1             | 1             |         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |         |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |         |

## Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2024            | 2023            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest           | -165 938        | -392 142        | 11      |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | -48 735         | 20 122          | 2       |
| Finantsinvesteeringu allahindlus                     | 0               | -299 998        | 11      |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>-214 673</b> | <b>-672 018</b> |         |

## Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2024              |              | 2023              |          |
|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 42 053            | 7 955        | 0                 | 0        |
| Eesti                      | 42 053            | 7 955        | 0                 | 0        |
| <b>Kokku</b>               | <b>42 053</b>     | <b>7 955</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> |

Aruandeaastal kuulutati välja dividende summas 42 053 eurot: nendest tavamääraga dividende summas 12 720 eurot, ning nendelt arvestati tulumaksu 3 180 eurot ja madala määraga dividende summas 29 333, ning nendelt arvestati tulumaksu 4 775 eurot ja peeti kinni isiku tulumaksu 7%.

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |                |         |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 91 210         | 5       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 36 549         | 5,6     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>   | <b>127 759</b> |         |

| PIKAAJALISED                      | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |                |                |         |
| Sidusettevõtjad                   | 239 102        | 206 632        | 5,6     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>239 102</b> | <b>206 632</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 190 690        | 275 000        | 374 480                    | 91 210         | 17 411                      |         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 168 875        | 2 000          | 0                          | 170 875        | 6 786                       |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 60 000         | 25 000                     | 35 000         | 353                         |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>359 565</b> | <b>337 000</b> | <b>399 480</b>             | <b>297 085</b> | <b>24 550</b>               |         |

  

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2023     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 91 210         | 0             | 91 210                     | 0              | 2 737                       |         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 170 875        | 25 500        | 0                          | 196 375        | 6 970                       |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 000         | 0             | 35 000                     | 0              | 345                         |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>297 085</b> | <b>25 500</b> | <b>126 210</b>             | <b>196 375</b> | <b>10 052</b>               |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 56 504        | 58 368        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 750           | 5 423         |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>57 254</b> | <b>63 791</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 127      | 8 558       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

osaühing Lubja Invest (registrikood: 10709521) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VALLO PALVADRE     | Juhatuse liige     | 06.06.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 924 085        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -147 489         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 776 596</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 140 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 636 596        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 776 596</b> |

# Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 924 085        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -147 489         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 776 596</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 140 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 636 596        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 776 596</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                         | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kogu muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74991      | EMTAK 2025     | 57754           | 100.00%     | Jah            |