

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing INVESTER

registrikood: 10235454

postiaadress: Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Mõisa tee 1
postisihthnumber: 72763

telefon: +372 3850775

faks: +372 3850775

e-posti aadress: investor@invester.ee

veebilehe aadress: www.invester.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Investier on tegutsenud saematerjali ja kaubaaluseid tootva ja müügiga tegeleva ettevõttena alates ettevõtte asutamisest 1992.a. Põhilise osa meie toodangust moodustavad erinevad kaubaalused, mida valmistame ca 25 erinevale ettevõttele. Müügiläibest kümne protsendi ulatuses toodame ja müüme ehituslikku saematerjali, hõõvellaudu, töödeldud terrassilaudu ja värvkattega fassaadilaudu.

Meie ettevõtte lihtsakoelised tootmisseadmed ei võimalda efektiivselt väärtustada kvaliteetset okasümarmaterjali ja seetõttu oleme seadnud eesmärgiks sortitu palgi, metsakuiva palgi ning lehtpuu palgi töötlemise. Saeme ümarmaterjali 5 ketassaeraamiga.

Valmistame kaubaaluseid väga erinevas sortimendis nii ehituse kui kvaliteedi mõttes ja teostame aluste ning saematerjali kuumtöötlust vajadusel vastavalt ISPM15 nõuetele.

Ostame lisaks ka sisse erinevatelt suurematelt tootjatelt suures mahus kaubaaluste tootmiseks sobivat saematerjali. Materjali hinnad on 2024. aastal jäänud endiseks ja laovarud on piisavad. Oleme püüdnud leida uusi koostööpartnerid kes vajaksid kaubaaluseid, aga enamikel tööstusettevõtetel on tootmise maht langenud ja meie tooteid ei vajata. Ettevõtete nõudlus on väga hüppeline ja see tekitab raskusi stabiilse tootmise organiseerimisel.

Planeerisime uuendada 2024.a. Tööstuse tänava tootmisüksuse katlamaja ja viia see automaatsele hakkepuiduga küttele. See sai ka nii tehtud.

Puidu töötlemine olulisi keskkonnamõjusid kaasa ei too, tootmine ei ole energiamahukas, soojusenergia tootmiseks kasutame ära enda saetööstuse jäägid hakkepuiduna.

Käesoleval aastal plaanime säilitada senise tootmismahu. Materjali hangime käesoleval aastal ka RMK oksionitelt. Saematerjali toodame ja müüme võimaluse korral kohalikele tarbijale ja toodame hõõvellauda vastavalt nõudlusele. Majanduse osalise madalseisu tõttu on saematerjali müük langenud, ostumahud vähenenud ja hetkel selles osas muutust ei paista. Meie asukohta arvestades ei vajata siin materjali suuremaid koguseid, sest puudub aktiivne uusehituste planeerimine ja ehitus.

Finantsmajanduslikus osas võime lisada järgnevat, et ettevõttele valuutakursside ja börsikursside muutumine mõju ei avalda, intresimäärade muutumise mõju võib esineda, kuna laenu ja liisingu on seotud EURIBORI-ga. 1 %-line EURIBORI tõus olulist mõju veel ei avalda. Eesti Vabariigi valitsuse poolt planeeritavad maksumuudatused eeldatavasti suuremat mõju ei avalda meie tootmisvaldkonnale.

Ümarmaterjali varumine on hooajaline ja sellest tulenevalt võib käibevahendite vajadus olla suurem, müügitulu valmistoodangust laekub hiljem. Metsanduspoliitika erinevatest seisukohtadest tulenevalt ja metsamaterjali tootmisel kehtestatud raierahu olukorras on ees ootamas mõningast ebakindlust nii võimalike mahtude ja hindade osas. Ümarmaterjaliga varustatuse osas on positiivne, et meil on palju partnereid ja eeldavasti jagub ressursi terveks aastaks.

Üldhinnang 2024 aastale

Juhatus hindab majandusaastat rahuldavaks.

Müügitulu aruandeaastal oli 2 540 255 eurot. Müügituludest 80,72 protsenti teeniti puidust kaubaaluste tootmisest.

OÜ Investier lõpetas 2024 aruandeaasta 5 575 suuruse kasumiga.

Personal

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 53 ja töötasu üldsumma koos maksudega 847 538 eurot. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.

Tulususe näitajad	2024	2023
Omakapitali tootlus ROE(kasum enne maksustamist/omakapital*100)	1,04	3,27
Aktivate tootlus ROA (puhaskasum/aktivad*100)	0,56	1,77
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu*100)	0,22	0,70
Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu*100)	0,77	1,26
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja/kordades(käibevara/lühiajalised kohustised)	1,29	1,44

Mõjud

2024. aastal tekkinud kriisi mõjud ettevõtte tegevusele ei ole mõjunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 504	69 137	
Nõuded ja ettemaksed	337 933	327 189	2
Varud	43 393	72 434	3
Kokku käibevarad	445 830	468 760	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	541 180	512 301	6
Kokku põhivarad	541 180	512 301	
Kokku varad	987 010	981 061	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 537	17 982	9
Võlad ja ettemaksed	325 962	307 558	10
Kokku lühiajalised kohustised	345 499	325 540	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	103 184	122 769	9
Kokku pikaajalised kohustised	103 184	122 769	
Kokku kohustised	448 683	448 309	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	13
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 802	512 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 575	17 413	
Kokku omakapital	538 327	532 752	
Kokku kohustised ja omakapital	987 010	981 061	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 540 255	2 488 758	14
Muud äritulud	0	12 651	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 488 923	-1 463 895	15
Mitmesugused tegevuskulud	-115 457	-127 842	16
Tööjõukulud	-847 531	-824 842	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 867	-48 778	6
Olulised käibevara allahindlused	-20 400	0	
Muud ärikulud	-7	-4 590	
Ärikasum (kahjum)	19 070	31 462	
Intressitulud	34	22	
Intressikulud	-13 529	-14 071	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 575	17 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 575	17 413	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Investeeri aruandlus periood on 01.01.2024-31.12.2024.

Vastavalt 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele kvalifitseerub Osaühing Investeeri väikeettevõtjaks ning on koostanud aastaaruande vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande vormile.

Osaühing Investeeri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamiseseaduse paragrahv 17 alusel Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja

Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohuslase finantsseisundi- ja tulemuste kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsioon, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Kasutatud on kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes, ümardatud täisarvudeks.

Osaühing Investeeri 2024.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, mis võrdub pangaväljavõtetel kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena või olulised käibevara allahindlused. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest toomisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang on bilansis arvel tootmisomahinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega 639 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-35 aastat
Tootmiseseadmed	10-15 aastat
Muud masinad	5-10 aastat
Muu inventar	5-7 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijale, laenukohustised, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, pikaajalisena kajastuvad kohustused, mille makstähtaeg on pikem kui aasta.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud aruandeperioodil väljaminekutes (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Alates 01.01.2018 kehtestati madalam tulumaksumäär 14/86 äriühingu regulaarsetele kasumijaotistele. Seda saab kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. 14% maksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%.

Alates 01.01.2025 on tulumaksumääraks 22/78.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks pool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Investor käsitleb seotud osapooltena:

a) juhatuse liikmeid;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	337 353	337 353	
Ostjatelt laekumata arved	337 353	337 353	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Laenunõuded	0	0	5
Muud nõuded	580	580	
Kokku nõuded ja ettemaksed	337 933	337 933	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	306 006	306 006	
Ostjatelt laekumata arved	306 006	306 006	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56	4
Laenunõuded	20 000	20 000	5
Muud nõuded	1 127	1 127	
Intressinõuded	400	400	
Viitlaekumised	727	727	
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 189	327 189	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	43 393	72 434
Kokku varud	43 393	72 434

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 688	0	12 643
Üksikisiku tulumaks	0	9 525	0	10 364
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	83
Sotsiaalmaks	0	30 373	56	28 762
Kohustuslik kogumispension	0	671	0	589
Töötuskindlustusmaksed	0	2 262	0	2 078
Maamaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	49 519	56	54 519

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Lühiajaline laen eraisikule	0	0	0	EUR	
Laenunõuded	0	0	0	EUR	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Lühiajaline laen eraisikule	20 000	20 000	400	EUR	25.12.2023
Laenunõuded	20 000	20 000	400	EUR	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022									
Soetusmaksumus	69 291	325 998	238 183	750	192 038	430 971	4 495		830 755
Akumuleeritud kulum		-92 191	-128 931	-437	-94 247	-223 615	-2 209		-318 015
Jääkmaksumus	69 291	233 807	109 252	313	97 791	207 356	2 286		512 740
Ostud ja parendused		22 200	21 328	1 824	10 710	33 862			56 062
Amortisatsioonikulu		-16 608	-18 504	-378	-12 446	-31 328	-842		-48 778
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 968			-3 968			-3 968
Muud muutused			-1 455		-2 300	-3 755			-3 755
31.12.2023									
Soetusmaksumus	69 291	348 198	234 662	2 574	187 818	425 054	4 495		847 038
Akumuleeritud kulum		-108 799	-128 009	-815	-94 063	-222 887	-3 051		-334 737
Jääkmaksumus	69 291	239 399	106 653	1 759	93 755	202 167	1 444		512 301
Ostud ja parendused			15 812		56 934	72 746		5 000	77 746
Amortisatsioonikulu		-17 310	-14 817	-581	-15 600	-30 998	-559		-48 867
31.12.2024									
Soetusmaksumus	69 291	348 198	250 474	2 574	244 752	497 800	4 495	5 000	924 784
Akumuleeritud kulum		-126 109	-142 826	-1 396	-109 663	-253 885	-3 610		-383 604
Jääkmaksumus	69 291	222 089	107 648	1 178	135 089	243 915	885	5 000	541 180

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	15 783
Transpordivahendid	0	6 033
Muud masinad ja seadmed	0	9 750
Kokku	0	15 783

Lisa 7 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent Luminor Liising	8 392	3 794	4 598	6k euribor+3,5%	EUR	16.02.2027
Citadele Factoring OÜ	3 738	2 965	773	6k euribor+3,5%	EUR	16.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	12 130	6 759	5 371			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent Luminor Liising AS	12 056	3 664	8 392	6k euribor+3,5%	EUR	16.02.2027
Citadele Factoring OÜ	6 524	2 782	3 742	6k euribor+3,5%	EUR	16.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	18 580	6 446	12 134			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	25 149	28 784
Kokku	25 149	28 784

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	2 014	1 963
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	1 157	2 014
1-5 aasta jooksul	364	1 521

Lisa 9 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Coop Pank	110 591	12 778	97 813		6k euribor+6,25%	EUR	14.06.2026	
Pikaajalised laenud kokku	110 591	12 778	97 813					
Kapitalirendikohustised kokku	12 130	6 759	5 371					7
Laenukohustised kokku	122 721	19 537	103 184					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Coop Pank	122 171	11 536	110 635		6k euribor+6,25%	EUR	14.06.2026	
Pikaajalised laenud kokku	122 171	11 536	110 635					
Kapitalirendikohustised kokku	18 580	6 446	12 134					7
Laenukohustised kokku	140 751	17 982	122 769					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	46 817	46 817
Ehitised	171 066	185 354
Masinad ja seadmed	25 149	28 784
Kokku	243 032	260 955

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	198 034	198 034	
Võlad töövõtjatele	74 658	74 658	11
Maksuvõlad	49 519	49 519	4
Saadud ettemaksed	3 751	3 751	
Kokku võlad ja ettemaksed	325 962	325 962	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	196 515	196 515	
Võlad töövõtjatele	56 524	56 524	11
Maksuvõlad	54 519	54 519	4
Kokku võlad ja ettemaksed	307 558	307 558	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	36 457	28 492
Puhkusetasude kohustis	38 201	28 033
Kokku võlad töövõtjatele	74 658	56 525

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	417 595	423 842
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	117 783	105 960
Kokku tingimuslikud kohustised	535 378	529 802

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 539 369	2 481 009
Läti	886	3 500
Leedu	0	4 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 540 255	2 488 758
Kokku müügitulu	2 540 255	2 488 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	6 561	0
Saematerjali tootmine	392 261	396 832
Puittaara ja ehitusmaterjalide tootmine	2 050 537	1 968 408
Tõste ja veoteenus	24 183	20 149
Jäätmete töötlus ja müük	23 549	46 164
Vanametalli müük	1 676	5 915
Hakkepuut	41 488	51 290
Kokku müügitulu	2 540 255	2 488 758

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	1 409 573	1 391 308
Energia	56 824	59 868
Elektrienergia	56 824	59 868
Veevarustusteenused	932	1 570
Alltöövõtutööd	5 775	1 560
Transpordikulud	11 412	3 194
Üür ja rent	4 407	6 395
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 488 923	1 463 895

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	2 000	200
Energia	59 901	61 750
Kütus	59 901	61 750
Veevarustusteenused	932	1 570
Mitmesugused bürookulud	9 553	19 192
Lähetuskulud	58	0
Koolituskulud	3 965	99
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 676	5 597
Autode remont, hooldus	17 769	28 357
Autode kasutusrent	3 083	1 963
Autode kindlustus	6 058	6 395
Muud	6 462	2 719
Kokku mitmesugused tegevuskulud	115 457	127 842

Lisa 17 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	641 407	627 736
Sotsiaalmaksud	206 124	197 106
Kokku tööjõukulud	847 531	824 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	55

Lisa 18 Seotud osapooled
(eurodes)

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325	297	893	76
Kokku müüdnud	325	297	893	76

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 775	1 560	0
Kokku ostetud	0	5 775	1 560	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulisi tegureid, mis mõjutaksid meie majandustegevust, ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

Osaühing INVESTER (registrikood: 10235454) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI HIIENURM	Juhatuse liige	05.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing INVESTER osanikele.

Oleme üle vaadanud Osaühing INVESTER raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing INVESTER finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number 372

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

Tartu mnt 82, Tallinn, Harju maakond, 10112

06.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing INVESTER (registrikood: 10235454) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	06.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 575
Kokku	535 377
Jaotamine	
Reinvesteeritakse	535 377
Kokku	535 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puittaara ja puitluste tootmine	16241	EMTAK 2025	2050537	80.72%	Jah
Puidu saagimine ja hõõveldamine	16111	EMTAK 2025	463859	18.26%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	25859	1.02%	Ei