

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing M.H Baltic Invest

registrikood: 11395071

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kudjape alevik,
Lahevere tee 6

postisihthnumber: 93851

telefon: +372 5216655

e-posti aadress: marleen.siiim1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing "MH Baltic Invest" põhitegevuseks on majutusteenuste osutamine, teisteks tegevusaladeks on kinnisvara rent ja aktsiate soetamine ja müük. 2024. a. majandustulemuseks on kasum 14874 eurot.

2024. aastal osaühingus "MH Baltic Invest" palgatööjõudu ei kasutatud ega palka makstud.

Osaühingul "MH Baltic Invest" on kaks omanikku. Osaühing "MH Baltic Invest" tegutseb alates 2007. aasta juulist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 596	22 296	
Finantsinvesteeringud	114 013	114 681	
Nõuded ja ettemaksed	10 000	0	
Kokku käibevarad	153 609	136 977	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	282 032	298 808	4
Kokku põhivarad	282 032	298 808	
Kokku varad	435 641	435 785	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 618	47 216	3
Kokku lühiajalised kohustised	49 618	47 216	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	177 013	194 433	3
Kokku pikaajalised kohustised	177 013	194 433	
Kokku kohustised	226 631	241 649	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 580	171 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 874	20 136	
Kokku omakapital	209 010	194 136	
Kokku kohustised ja omakapital	435 641	435 785	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	59 135	50 887	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 666	-17 717	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 369	-5 352	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 776	-12 569	2
Ärikasum (kahjum)	27 324	15 249	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 181	9 839	
Intressikulud	-11 752	-4 990	
Muud finantstulud ja -kulud	483	38	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 874	20 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 874	20 136	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "MH BALTIC INVEST" 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisust ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

OÜ "MH BALTIC INVEST" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringuga kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis turuväärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt määratav.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majandusliku kasu.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	78 000	1 580	79 580
Akumuleeritud kulum	-18 850	-553	-19 403
Jääkmaksumus	59 150	1 027	60 177
Ostud ja parendused	251 200		251 200
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	250 000		250 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 200		1 200
Amortisatsioonikulu	-12 253	-316	-12 569
31.12.2023			
Soetusmaksumus	329 200	1 580	330 780
Akumuleeritud kulum	-31 103	-869	-31 972
Jääkmaksumus	298 097	711	298 808
Amortisatsioonikulu	-16 460	-316	-16 776
31.12.2024			
Soetusmaksumus	329 200	1 580	330 780
Akumuleeritud kulum	-47 563	-1 185	-48 748
Jääkmaksumus	281 637	395	282 032

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	49 618	49 618			0	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	49 618	49 618					
Pikaajalised laenud							
Laen ettevõttelt	177 013		177 013		6.3	EUR	31.12.2032
Pikaajalised laenud kokku	177 013		177 013				
Laenukohustised kokku	226 631	49 618	177 013				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	47 216	47 216			0	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	47 216	47 216					
Pikaajalised laenud							
Laen ettevõttelt	194 433		194 433		6.3	EUR	31.12.2032
Pikaajalised laenud kokku	194 433		194 433				
Laenukohustised kokku	241 649	47 216	194 433				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 135	50 887
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 135	50 887
Kokku müügitulu	59 135	50 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	35 538	45 353
rent	23 597	5 534
Kokku müügitulu	59 135	50 887

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 616	47 216
Kokku laenukohustised	49 616	47 216

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 608	3 608	47 216	
Kokku laenukohustised	43 608	3 608	47 216	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 216	2 400	49 616
Kokku laenukohustised	47 216	2 400	49 616

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

osaühing M.H Baltic Invest (registrikood: 11395071) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARLEEN SIIM	Juhatuse liige	30.05.2025
HERKI SAI	Juhatuse liige	06.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 874
Kokku	206 454

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 874
Kokku	206 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	35538	60.10%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	23597	39.90%	Ei