

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 9a korteriühistu

registrikood: 80438880

telefon: +372 5168728

e-posti aadress: janek.koiv@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru mnt.9a on registreeritud 29.12.2017 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2024.a. KÜ võlgnevused tarnijate ees on kokku summas 220 €.

2024.a. Remondifondi kulutati summas 3487 €. Suurem tellimus oli prügimaja koos paigaldusega.

2024.a.Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2024.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2025 a. Suuremaid remont- ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 140	6 733	2
Nõuded ja ettemaksed	261	327	3
Kokku käibevarad	9 401	7 060	
Kokku varad	9 401	7 060	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	952	1 278	4
Kokku lühiajalised kohustised	952	1 278	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 585	5 156	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 585	5 156	
Kokku kohustised	8 537	6 434	
Netovara			
Reservkapital	850	630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4	0	
Aruandeaasta tulem	18	-4	
Kokku netovara	864	626	
Kokku kohustised ja netovara	9 401	7 060	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 933	8 673	6
Muud tulud	42	12	7
Kokku tulud	5 975	8 685	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 487	-6 558	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 446	-2 115	9
Muud kulud	-24	-16	11
Kokku kulud	-5 957	-8 689	
Põhitegevuse tulem	18	-4	
Aruandeaasta tulem	18	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18	-4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	6 698	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-326	1 035	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 429	-1 626	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 187	6 103	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	220	630	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	220	630	
Kokku rahavood	2 407	6 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 733	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 407	6 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 140	6 733	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	-4	-4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	630	0	0	630
31.12.2023	630	0	-4	626
Aruandeaasta tulem	0	0	18	18
Asutajate ja liikmete sissemaksed	220	0	0	220
31.12.2024	850	0	14	864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru tn.9a aastaaruanne seisuga 31.12.2024 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Coop Pank	9 140	6 733
Kokku raha	9 140	6 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	261	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	261	261
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	327	327
Kokku nõuded ja ettemaksed	327	327

Nõuded ja ettemaksed summas kokku 261 €, mis jaguneb korteriomanike vahel jagamata kulud 261 € (prügi 167 € ja vesi ja kanal. 94 €).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Ettemaksed	732	732
Kokku võlad ja ettemaksed	952	952
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 213	1 213
Ettemaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	1 278	1 278

Võlad tarnijale ja saadud ettemaksed kokku 952 €, mis koosneb võlad tarnijatele summas 220 € (Enefit AS 12 €, Eesti Keskkonnateenused AS 41 €, Revekor AS 167 €) ja korteriomanikelt saadud ettemaksed summas 732 €.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 782	4 932	-6 558	5 156
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 782	4 932	-6 558	5 156
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 782	4 932	-6 558	5 156
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	5 156	5 916	-3 487	7 585
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 156	5 916	-3 487	7 585
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 156	5 916	-3 487	7 585

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 5156 €, korteriomanikelt laekus 5916 €, remondifondist kulutati -3487 € ja kasutamata remondifondi jääk summas 7585 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 446	2 115
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 487	6 558
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 933	8 673

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Viivis, panga intress	42	12
Kokku muud tulud	42	12

Viivis 2€, panga intress 40 €.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditasud	3 487	6 558
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 487	6 558

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	2 446	2 115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 446	2 115

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangateenus	24	16
Kokku muud kulud	24	16

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Vesi ja kanalisatsioon	m ³	525	1842
Prügivedu	m ³	27	742
Kokku			2584

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru mnt 9a-1	897 EUR
Võru mnt 9a-2	1194 EUR
Võru mnt 9a-3	821 EUR
Võru mnt 9a-4	968 EUR
Võru mnt 9a-5	719 EUR
Võru mnt 9a-6	1155 EUR
Võru mnt 9a-7	957 EUR
Võru mnt 9a-8	984 EUR
Võru mnt 9a-9	953 EUR
Võru mnt 9a-10	1023 EUR
Võru mnt 9a-11	683 EUR
Võru mnt 9a-12	787 EUR
Võru mnt 9a-saun	14 EUR
Kokku:	11155 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 9a korteriühistu (registrikood: 80438880) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KÜTTMANN	Juhatuse liige	31.05.2025
JANEK KÕIV	Juhatuse liige	01.06.2025
RIIN KAHU	Juhatuse liige	06.06.2025