

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

nimi: Tartu Korterühistute Liit

registrikood: 80294760

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Gildi tn 3

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: info@tarkyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tartu Korterühistute Liidu (TarKÜL) eesmärgiks on Tartu linna ja maakonna korteriühistute vahelise koostöö edendamine, ühise tegutsemise toetamine ja kordineerimine.

Tartu Korterühistute Liitu juhib 5 liikmeline juhatuse. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2024.a. majandusaastal toimus 1(üks) üldkoosolek .

Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping ja talle määrati 2024.a.üldkoosoleku otsusega juhatuse liikme brutotasu 162.75 € kuus ning vastavalt üldkoosoleku otsusega ühekordselt tulemustasu 2024.a. eest. TarKÜL osutab sõltumatu revidendi teenust ning 2024.a. kasutasid seda võimalust mitmed ühistud. 2024.a. osutati revidendi teenust summas 1460.-€, OÜ Kaia Konsultatsioonid osutab raamatupidamisteenust ja vastaval üldkoosolekule tasutaks 150.-EUR kalendrikuus.

Ajavahemikus 2009-2023.a. on TarKÜL liikmeskonnas 240 korteriühistut, põhjuseks, miks liikmeskond vähenenud on see, et korteriühistud , kes ei ole tasunud liikmemaksu mitu aastat on liikmeskonnast välja arvatud.Võlgnikutega tegeleb juhatuse volitatud liige ja osa neist on tasunud võlgu olevad liikmemaksud 2025.a.

TarKÜL juhatuse on esitanud Tartu Linnavalitsusele järgmisi projekte: "Tasuta juriidiline nõustamine" , " Tasuta haldusnõustamine", kampaania " Hoolas Ühistu" , "Sügislehed 2024". Need projektid on suunatud kogu Tartu linna korteriühistutele ja korteriomanikele ning on näidanud, et Tartu linna korteriühistutele on nad väga vajalikud.

2024.a. on läbi viidud KÜ juhtide 8-tunnine koolitus .

Alates 2013.a. juuni kuust on TarKÜL vastavalt üldkoosoleku otsusele Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. .

2024.a. kohta on Tartu Linnavalitsusele esitatud samade projektide taotlused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 544	9 931
Nõuded ja ettemaksed	38	7 608
Kokku käibevarad	14 582	17 539
Kokku varad	14 582	17 539
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	38	7 608
Kokku lühiajalised kohustised	38	7 608
Kokku kohustised	38	7 608
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 931	30 945
Aruandeaasta tulem	4 613	-21 014
Kokku netovara	14 544	9 931
Kokku kohustised ja netovara	14 582	17 539

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 104	38 130
Annetused ja toetused	40 436	30 584
Muud tulud	3 835	654
Kokku tulud	81 375	69 368
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 585	-55 689
Mitmesugused tegevuskulud	-10 283	-18 889
Tööjõukulud	-15 894	-15 804
Kokku kulud	-76 762	-90 382
Põhitegevuse tulem	4 613	-21 014
Aruandeaasta tulem	4 613	-21 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Korteriühistute Liidu 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamis tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Tartu Korteriühistute Liit kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	14 544	9 931

MTÜ Tartu Korteriühistute Liit arveldused toimuvad ainult panga kaudu.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	16 934	17 659
revidenditeenus	1 460	750
foorumid,seminarid	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Kampaania	18 710	19 721
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 104	38 130

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 560	9 560
Sotsiaalmaksud	6 334	6 247
Kokku tööjõukulud	15 894	15 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tartu Korteriühistute Liidus on töö juhatus liikme lepingu alusel üks juhatuse liikmetest ja tema igakuine brutotasu üldkoosoleku otsuse

alusel on määratud brutotasuks 162.75€(neto 130.-€). Üldkoosoleku otsusega määrati ühekordselt tulemustasu brutotasuna 10000.-€ (netotasu 8000.-)

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Juriidilisest isikust liikmete arv	248	248

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 560	11 944
auto kasutuse kompensatsioon	0	0

Seotud isikutega tehinguid: Üldkoosoleku 04.06.2024.a.üldkoosolekul on antud luba juhatuse liikmega raamatupidamiseteenuse osutamiseks läbi talle kuuluva OÜ(150.-EUR kalendrikuus)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

Tartu Korteriühistute Liit (registrikood: 80294760) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALK	Juhatuse liige	06.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	Jah